

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-1	NÚMERO:	1
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.315,68
USO PREDOMINANTE:	EQUIPAMIENTO
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL- RESIDENCIAL

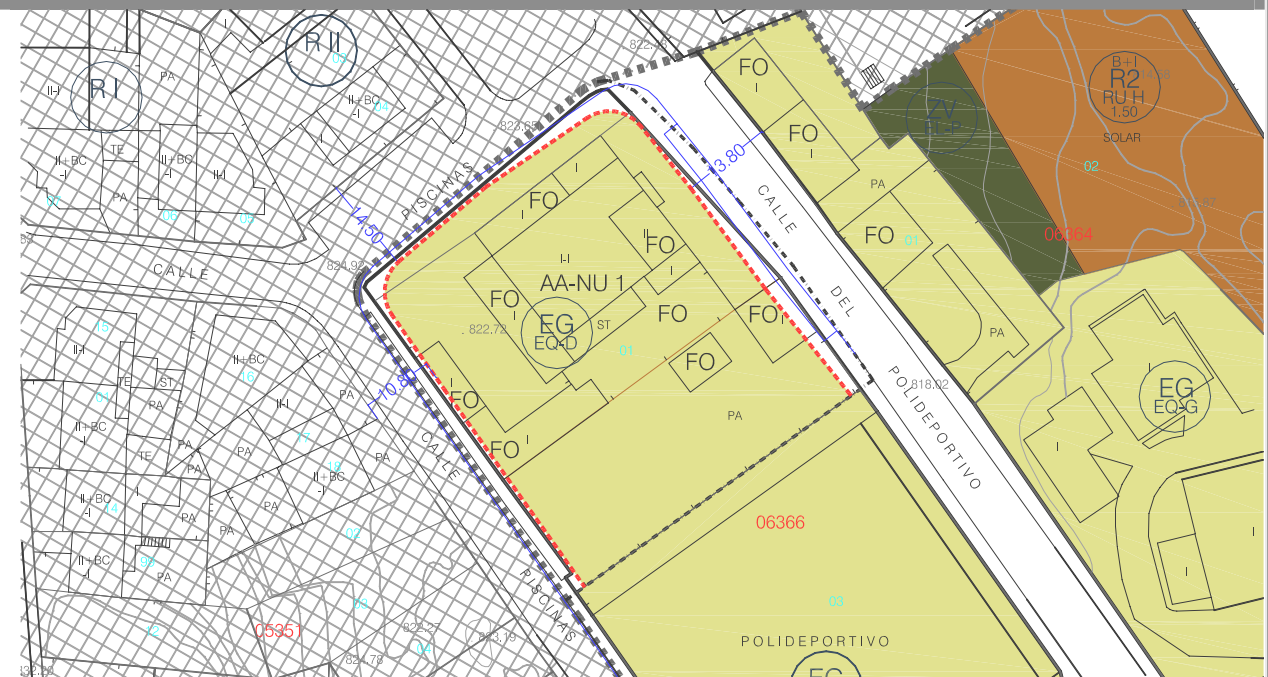
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	EG: EQUIPAMIENTO GENERAL
USO PORMENORIZADO:	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES Y LA AMPLIACIÓN DE LAS CIRCUNDANTES CALLES DEL POLIDEPORTIVO Y DE LAS PISCINAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-2

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-2	NÚMERO:	2
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	772,23
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C):	1.738,80

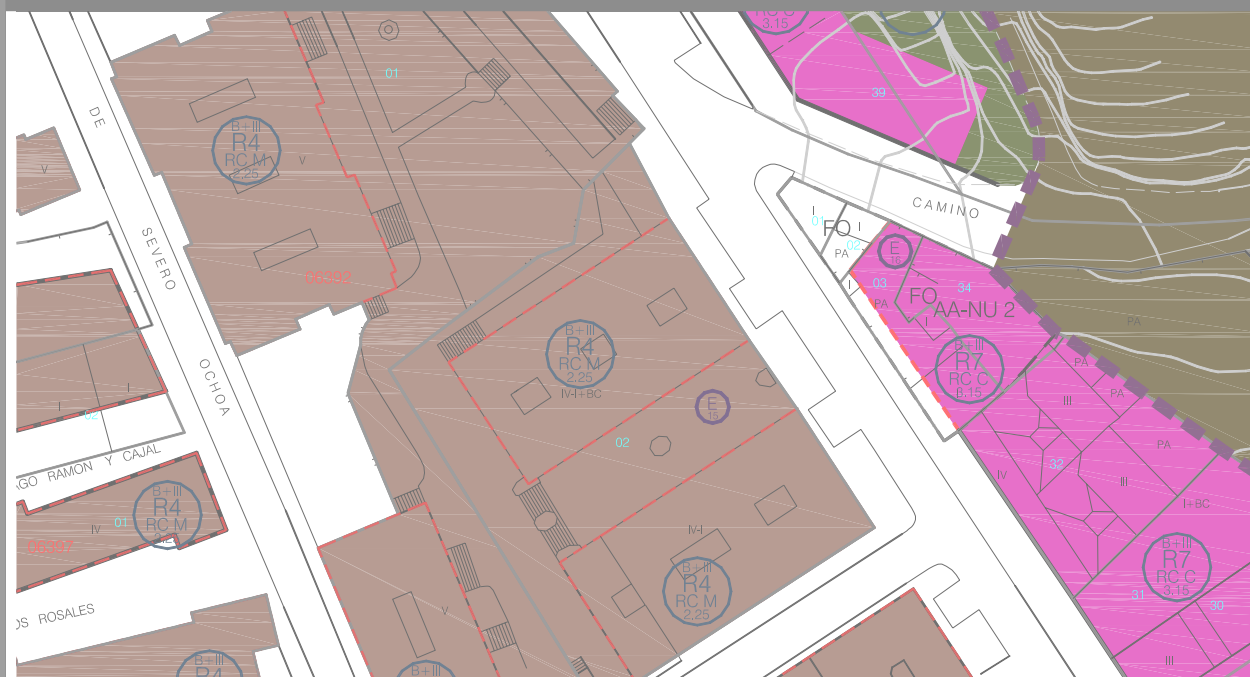
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

- SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN DE LA DESEMBOCADURA DEL CAMINO DEL TERRERO EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E16.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-3

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-NU-3** NÚMERO: **3**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE NORMALIZACIÓN**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **1.497,35**
 USO PREDOMINANTE: **VIARIO PÚBLICO**
 USOS PROHIBIDOS:

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:
 USO PORMENORIZADO: **VIARIO**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

LA SUPERFICIE DESTINADA A VIARIO PÚBLICO, QUE CONFIGURARÁ LA CONEXIÓN ENTRE LA CARRETERA DE ARÉVALO Y LA PLAZA DE LAS PISCINAS, INCLUIRÁ UNA PEQUEÑA SUPERFICIE DE ZONA VERDE INTEGRADA EN EL VIAL.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-4

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-4	NÚMERO:	4
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.994,18
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C):	1.950,00

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-5

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-5	NÚMERO:	5
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.547,60
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C):	4.811,00

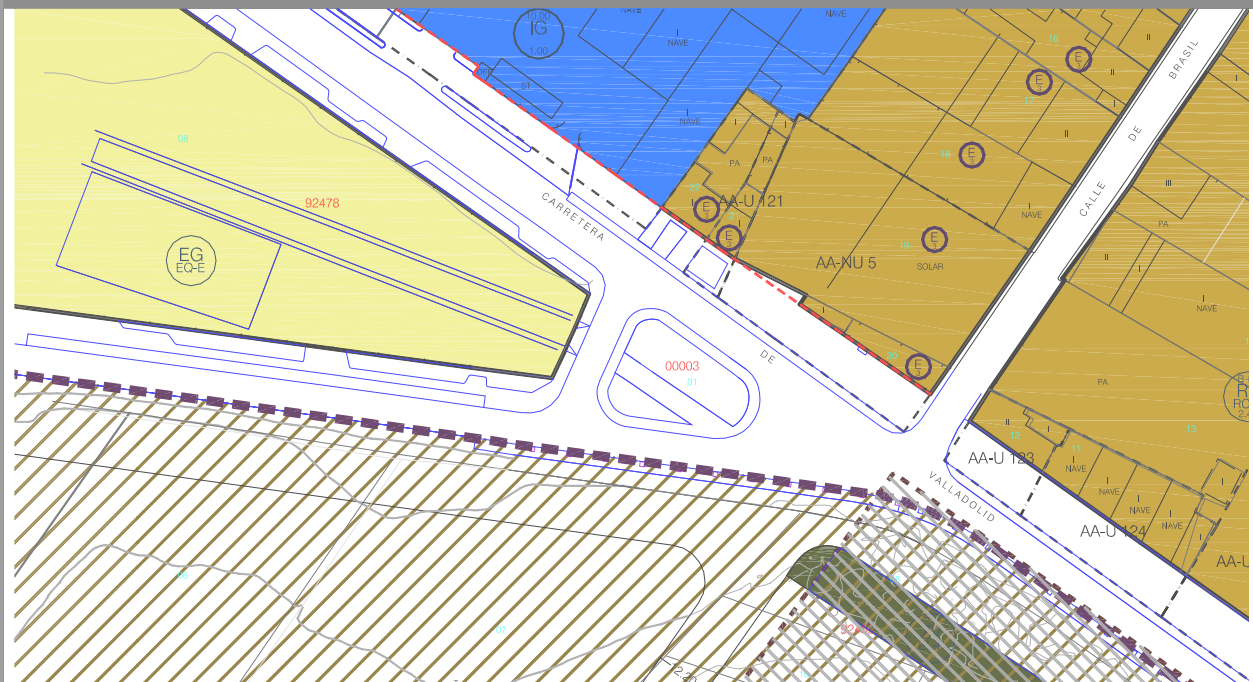
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-6

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-6	NÚMERO:	6
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.012,50
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

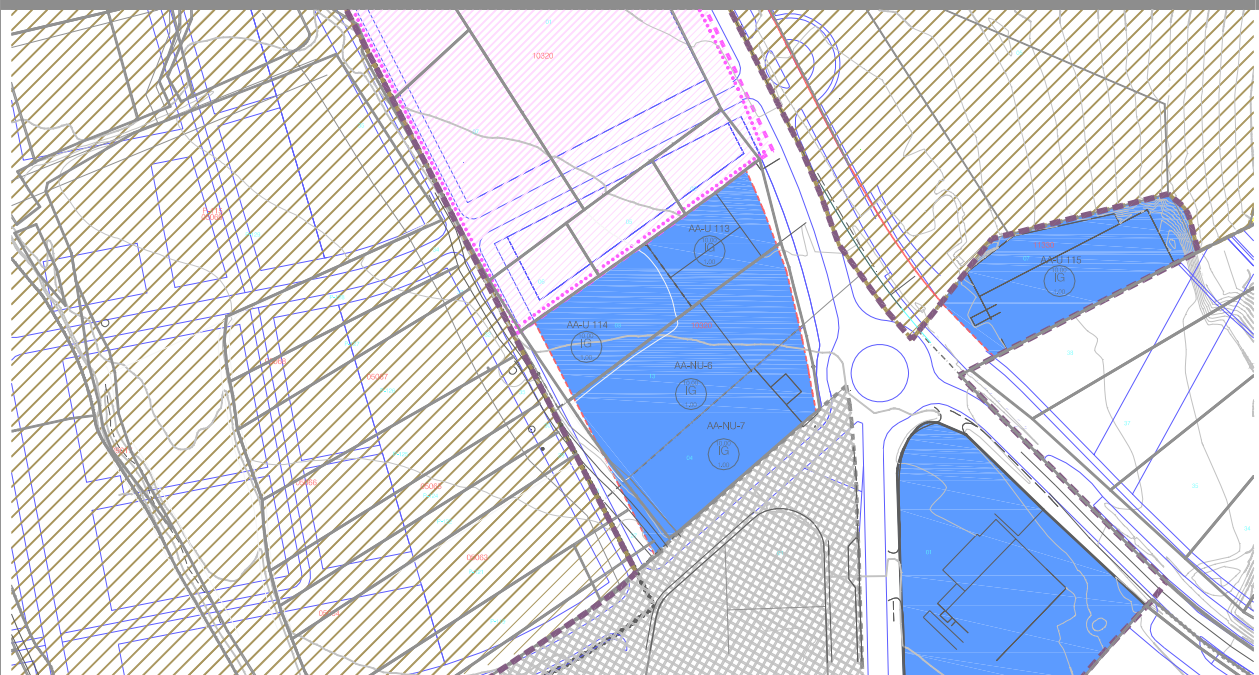
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA APERTURA DE LA CALLE COMPARTIDA CON EL LÍMITROFE SECTOR SUR-13 "EL SANTILLO" Y LA ADECUACIÓN DE LA MARGEN OESTE DE LA ANTIGUA CARRETERA DE CANTALEJO DE ACUERDO CON LA ORDENACIÓN PROPUESTA EN LOS PLANOS DE ORDENACIÓN.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-7

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-7	NÚMERO:	7
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.334,40
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

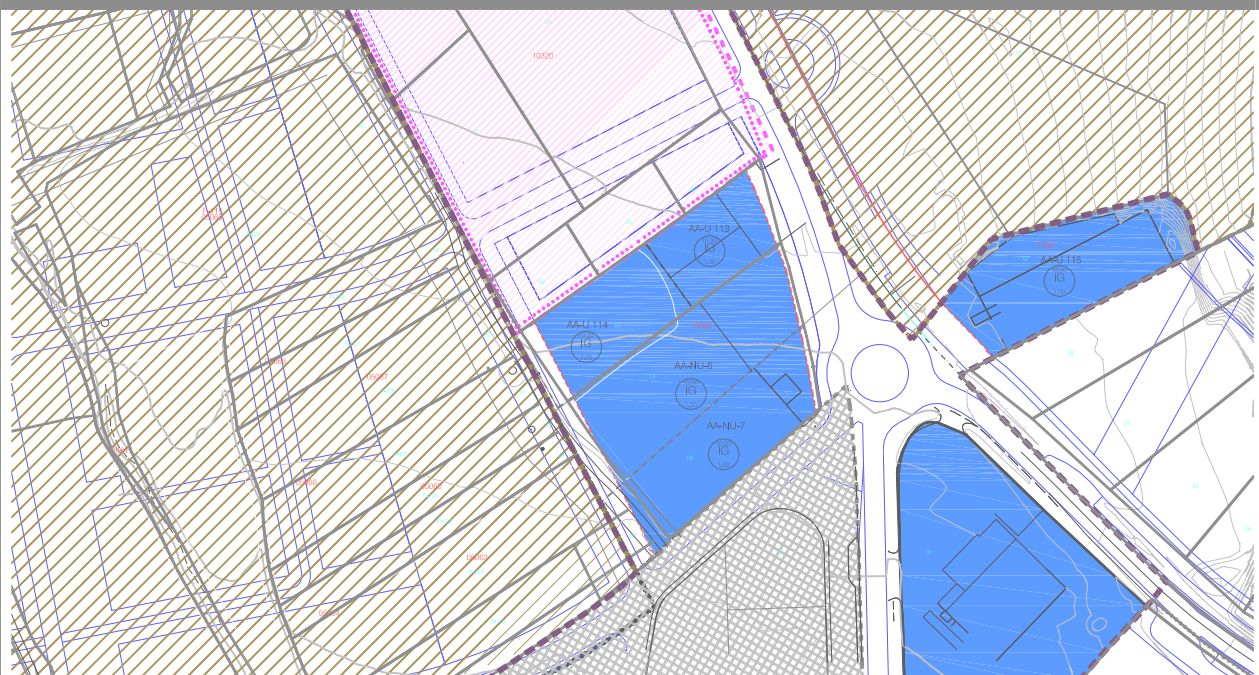
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA APERTURA DE LA CALLE COMPARTIDA CON EL LÍMITROFE SECTOR SUR-13 "EL SANTILLO" Y LA ADECUACIÓN DE LA MARGEN OESTE DE LA ANTIGUA CARRETERA DE CANTALEJO DE ACUERDO CON LA ORDENACIÓN PROPUESTA EN LOS PLANOS DE ORDENACIÓN.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-NU-8**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-8	NÚMERO:	8
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	752,50
USO PREDOMINANTE:	VIARIO
USOS PROHIBIDOS:	

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	
USO PORMENORIZADO:	VIARIO PÚBLICO
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA APERTURA DE LA CALLE PROVENIENTE DEL SECTOR SUR-13 "EL SANTILLO" ENTRE LAS ACTUALES INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES Y EL PARQUE DE LA DIPUTACIÓN.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU- CALLE DE VALDIHUERTOS Nº1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-CALLE DE VALDIHUERTOS Nº1	NÚMERO:	9
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.089,93
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C):	2.131,50

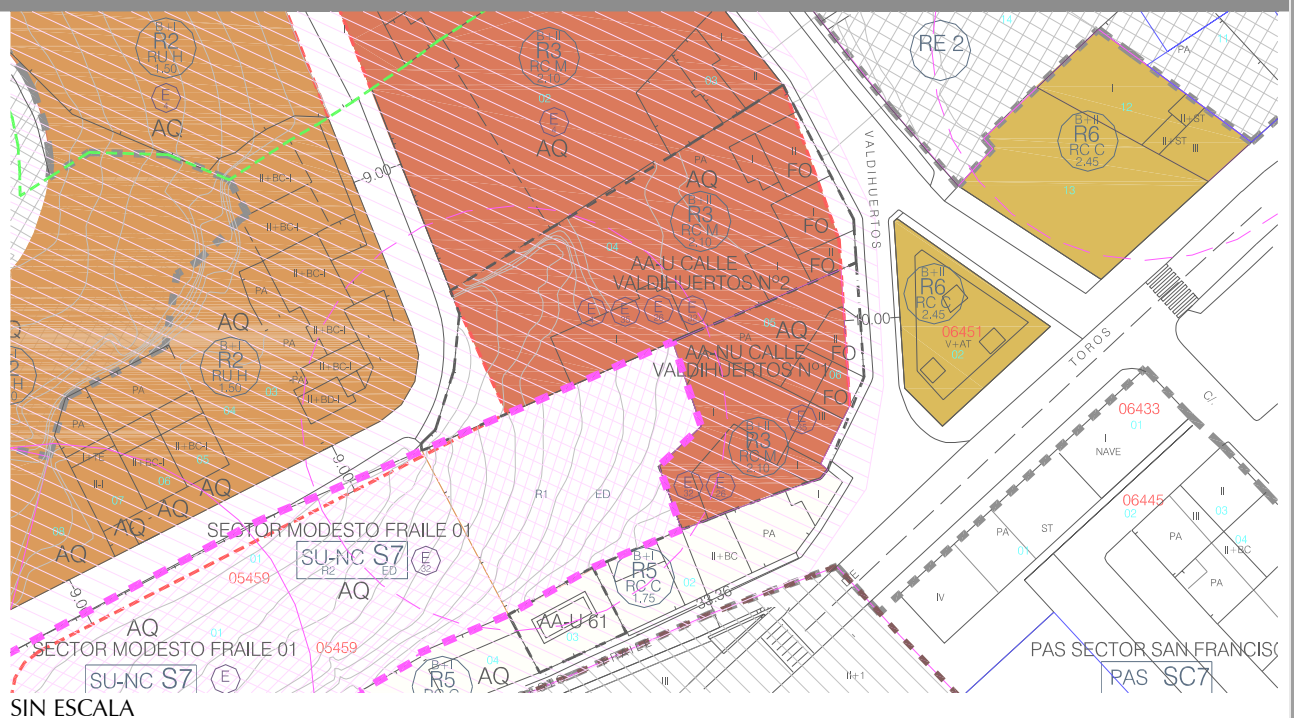
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN

CONDICIONES PARTICULARES

- SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES Y LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE VALDIHUERTOS EN SU DESEMBOCADURA EN LA AVENIDA DE LA PLAZA DE TOROS.
- SERÁN DE APLICACIÓN LAS CONDICIONES ESPECIALES E26, E32 Y E35.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-LOS LAVADEROS

DENOMINACIÓN: **AA-NU-LOS LAVADEROS** NÚMERO: **24**

CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**

INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE NORMALIZACIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN:

SUPERFICIE TOTAL (m2): **4.587,20**

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C): **6.114,83**

USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**

USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C): **6.114,83**

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R5: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN DOS PLANTAS**

R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS

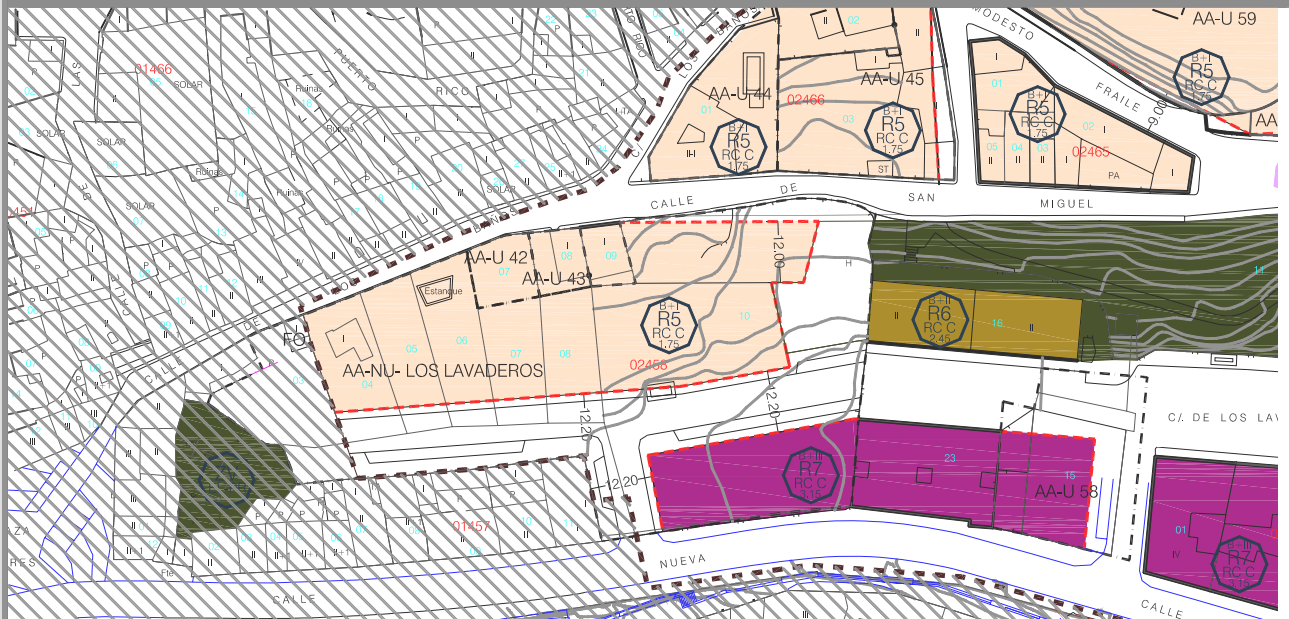
USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**

USOS FUERA DE ORDENACIÓN: **LOS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN**

CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN: **LAS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-AR1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-AR1	NÚMERO:	10
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.236,50
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

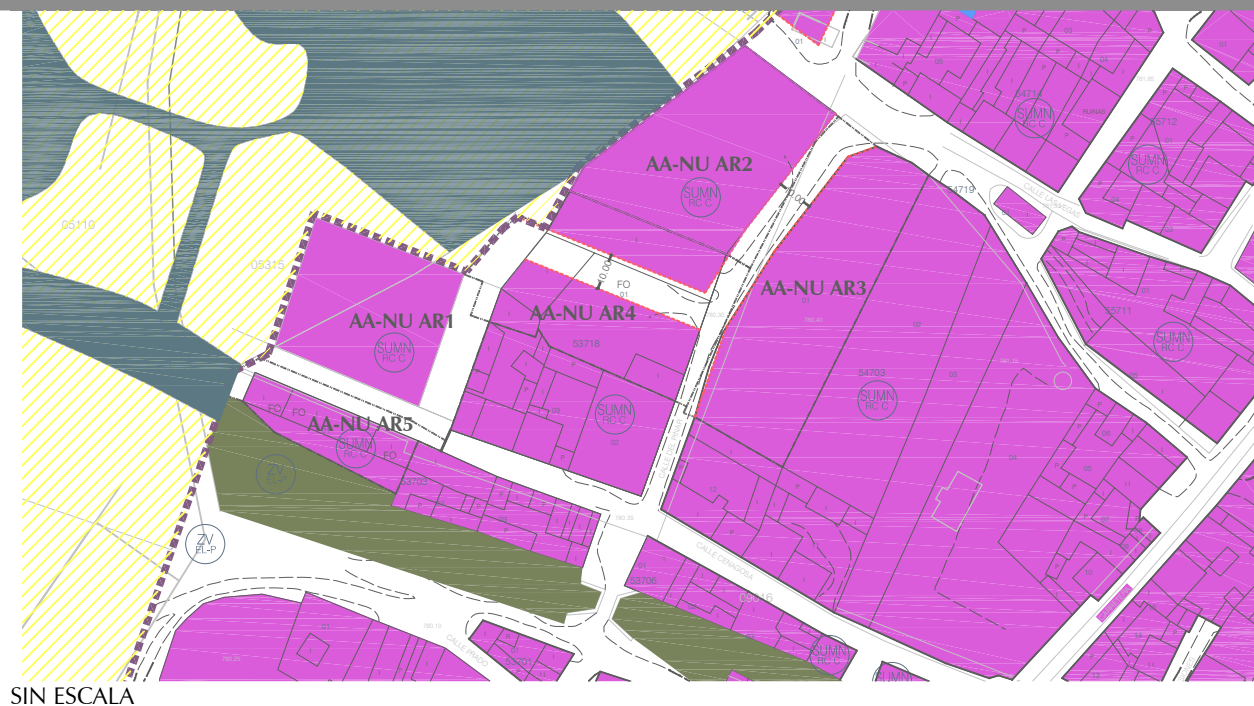
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUMN: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN RELACIÓN CON LAS ACTUACIONES COLINDANTES, SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS VÍAS EXISTENTES Y LA CREACIÓN DE UN NUEVO VIARIO INTERIOR QUE ESTRUCTURE LA TRAMA URBANA ENTRE LAS CALLES CENAGOSA Y LAS VEGAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-AR2

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-AR2	NÚMERO:	11
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.280,90
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

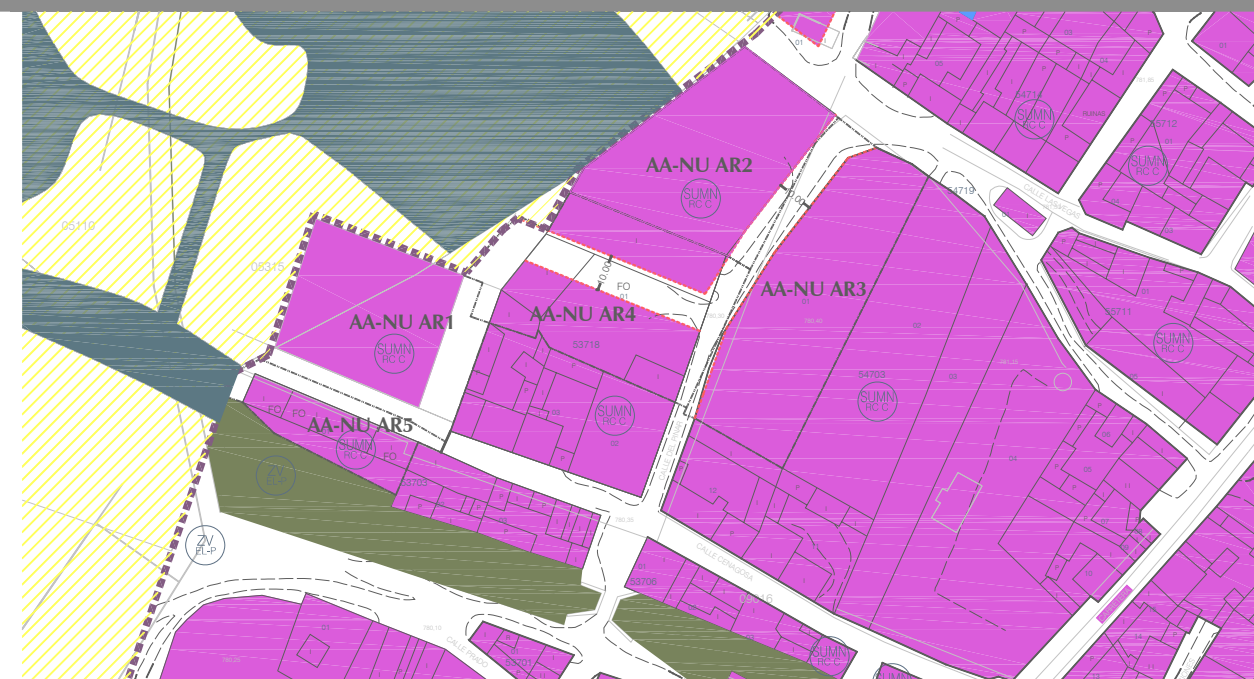
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUMN: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN RELACIÓN CON LAS ACTUACIONES COLINDANTES, SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS VÍAS EXISTENTES Y LA CREACIÓN DE UN NUEVO VIARIO INTERIOR QUE ESTRUCTURE LA TRAMA URBANA ENTRE LAS CALLES CENAGOSA Y LAS VEGAS.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-NU-AR3**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-AR3	NÚMERO:	12
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.870,25
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUMN: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN RELACIÓN CON LAS ACTUACIONES COLINDANTES, SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS VÍAS EXISTENTES Y LA CREACIÓN DE UN NUEVO VIARIO INTERIOR QUE ESTRUCTURE LA TRAMA URBANA ENTRE LAS CALLES CENAGOSA Y LAS VEGAS.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-AR4

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-AR4	NÚMERO:	13
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.467,30
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

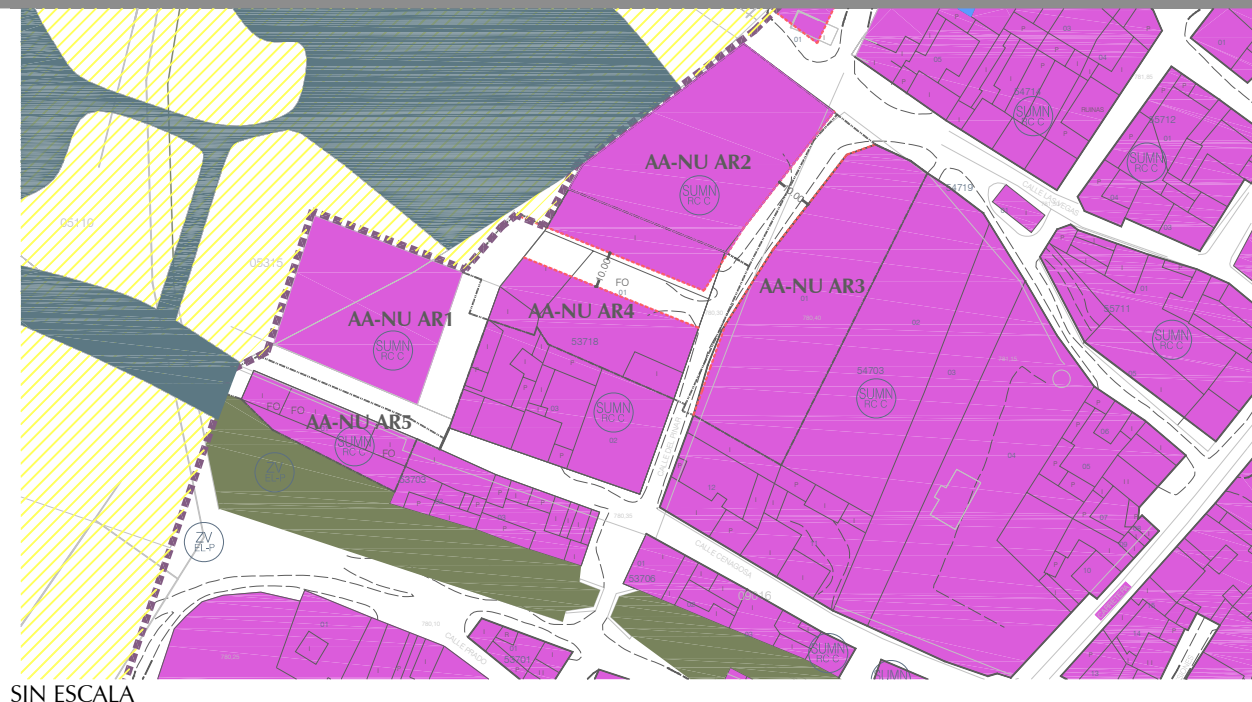
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUMN: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN RELACIÓN CON LAS ACTUACIONES COLINDANTES, SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS VÍAS EXISTENTES Y LA CREACIÓN DE UN NUEVO VIARIO INTERIOR QUE ESTRUCTURE LA TRAMA URBANA ENTRE LAS CALLES CENAGOSA Y LAS VEGAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU-AR5

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-AR5	NÚMERO:	14
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	945,50
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUMN: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN RELACIÓN CON LAS ACTUACIONES COLINDANTES, SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS VÍAS EXISTENTES Y LA CREACIÓN DE UN NUEVO VIARIO INTERIOR QUE ESTRUCTURE LA TRAMA URBANA ENTRE LAS CALLES CENAGOSA Y LAS VEGAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU- CH1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-CH1	NÚMERO:	15
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.426,55
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C):	2.458,50

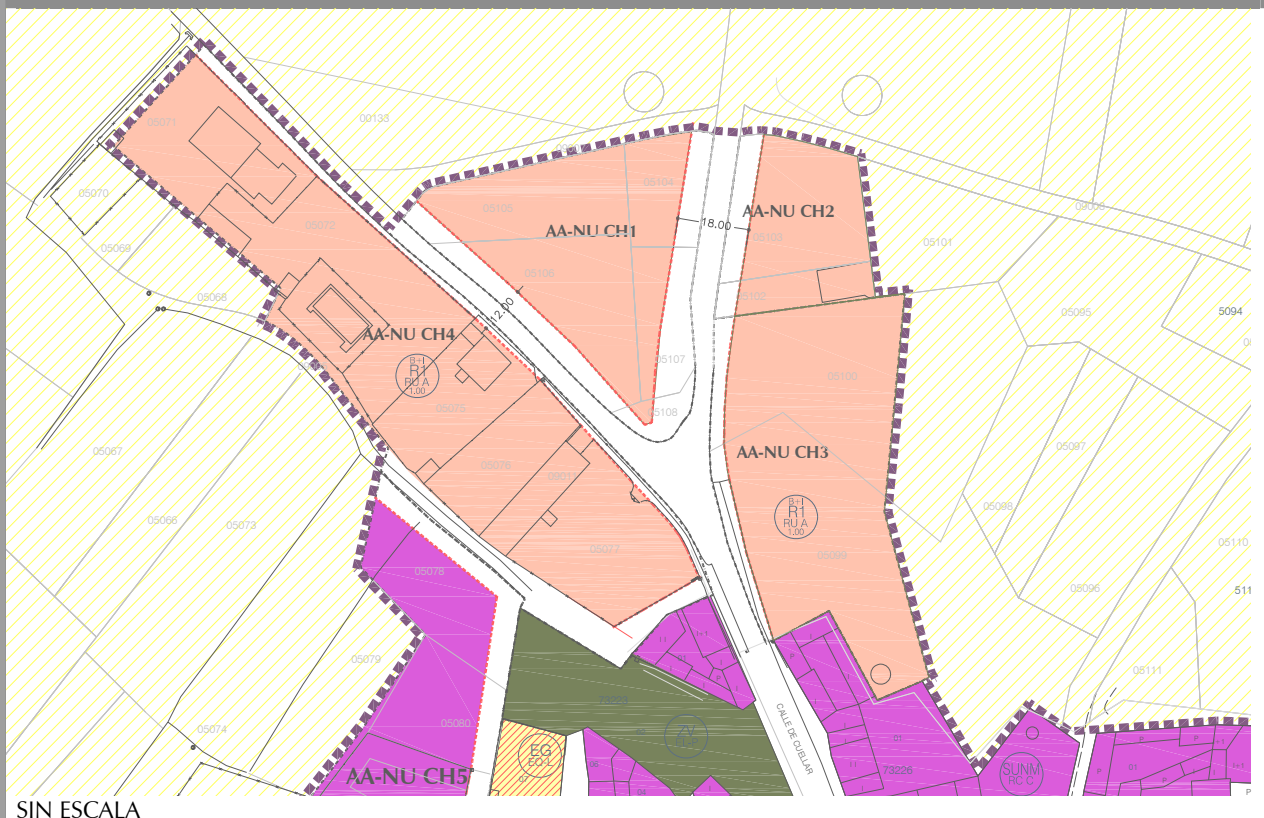
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE CUÉLLAR.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU- CH2

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-CH2	NÚMERO:	16
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.438,50
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C):	1.184,10

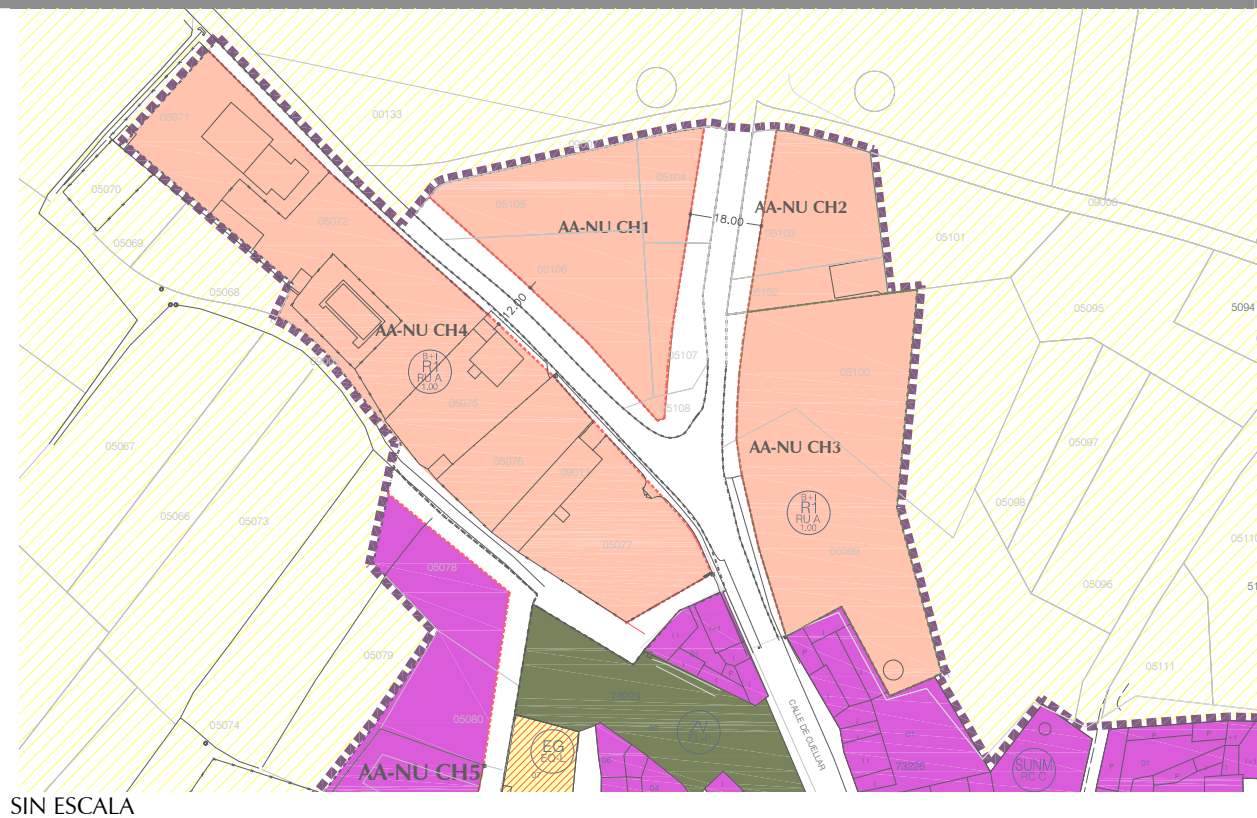
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE CUÉLLAR.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU- CH3

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-NU-CH3** NÚMERO: **17**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE NORMALIZACIÓN**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **3.748,55**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**
 EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C): **3.447,40**

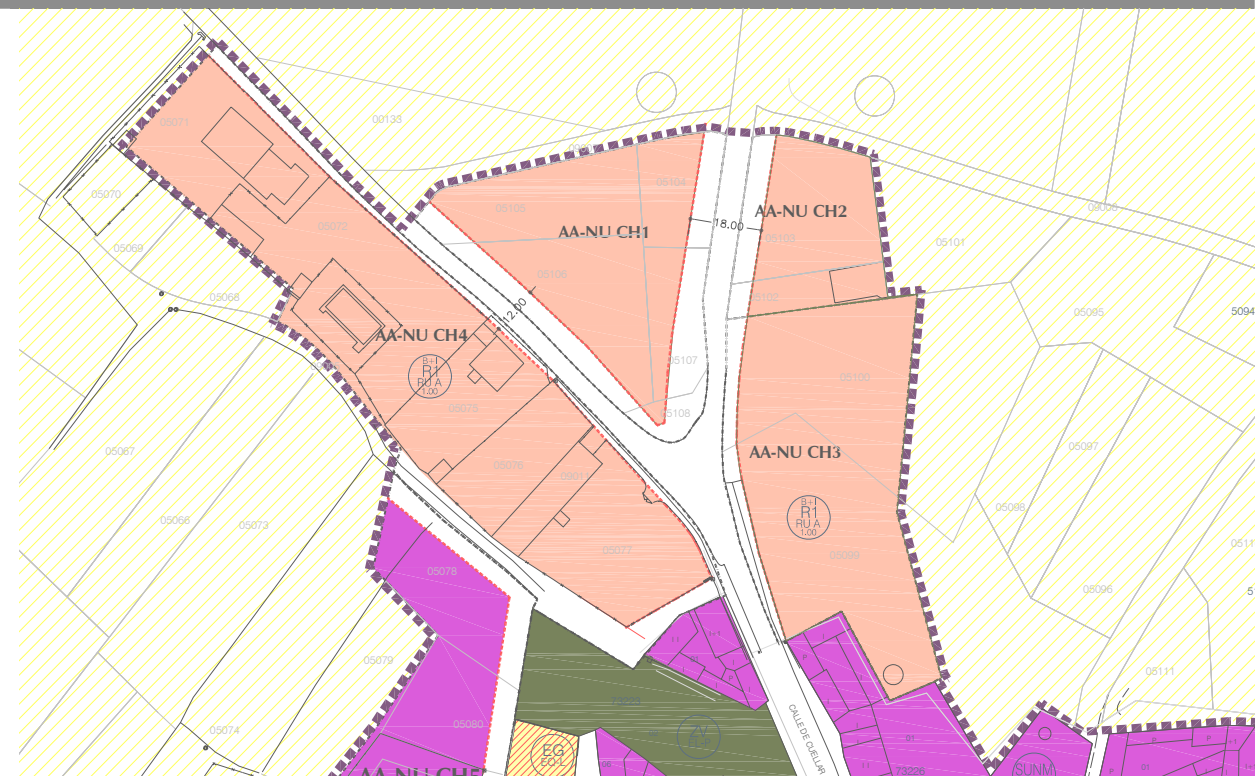
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE DE CUÉLLAR.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU- CH4

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-NU-CH4	NÚMERO:	18
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE NORMALIZACIÓN		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	6.868,80
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2C):	5.849,70

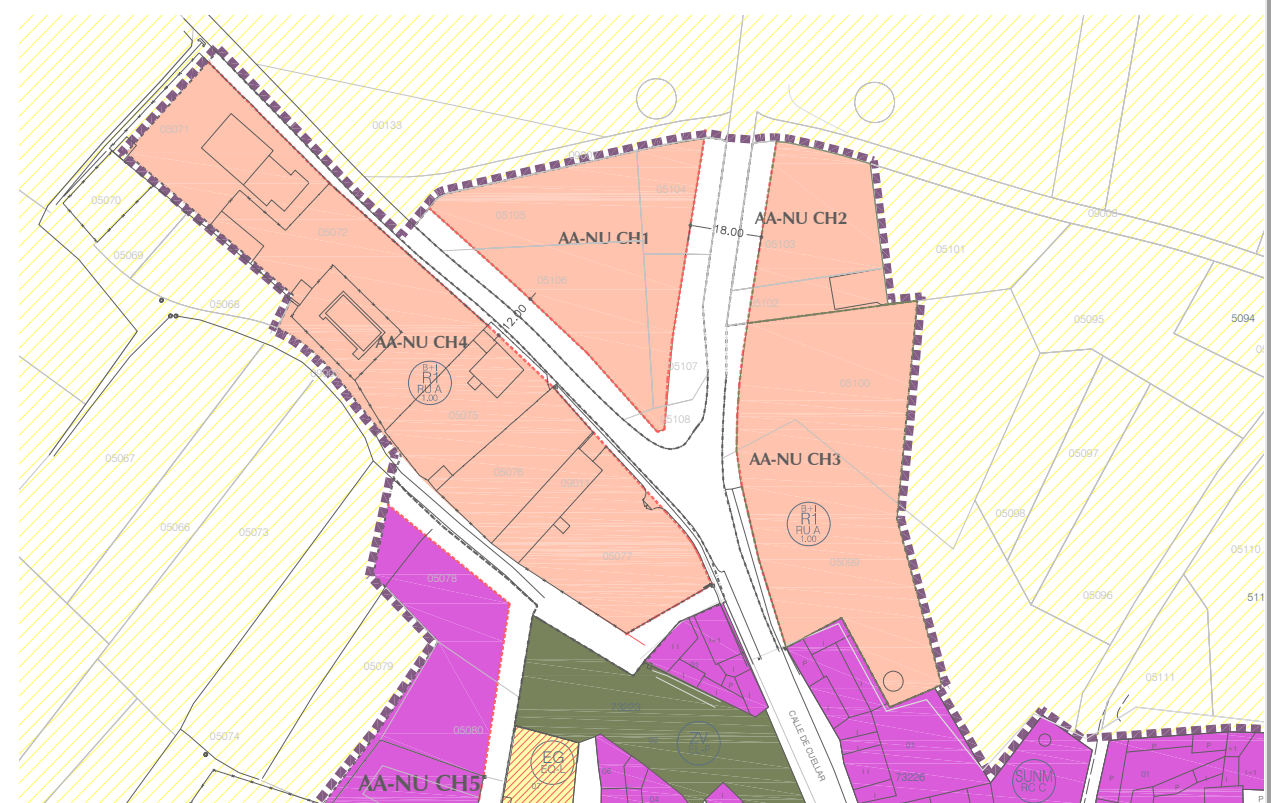
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN Y REGULARIZACIÓN DEL VIARIO EXISTENTE.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-NU- CH5

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-NU-CH5** NÚMERO: **19**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE NORMALIZACIÓN**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **4.221,50**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LA CALLE PROCESIONES.

LOCALIZACIÓN

