

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-1	NÚMERO:	1
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.235,05
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA CREACIÓN DE UN ESPACIO LIBRE PÚBLICO EN LA ZONA ESTE, VINCULADA A LA RED DE ZONAS VERDES DEL ENTORNO DEL CORDEL DE ALDEONSANCHO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-2**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-2	NÚMERO:	2
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

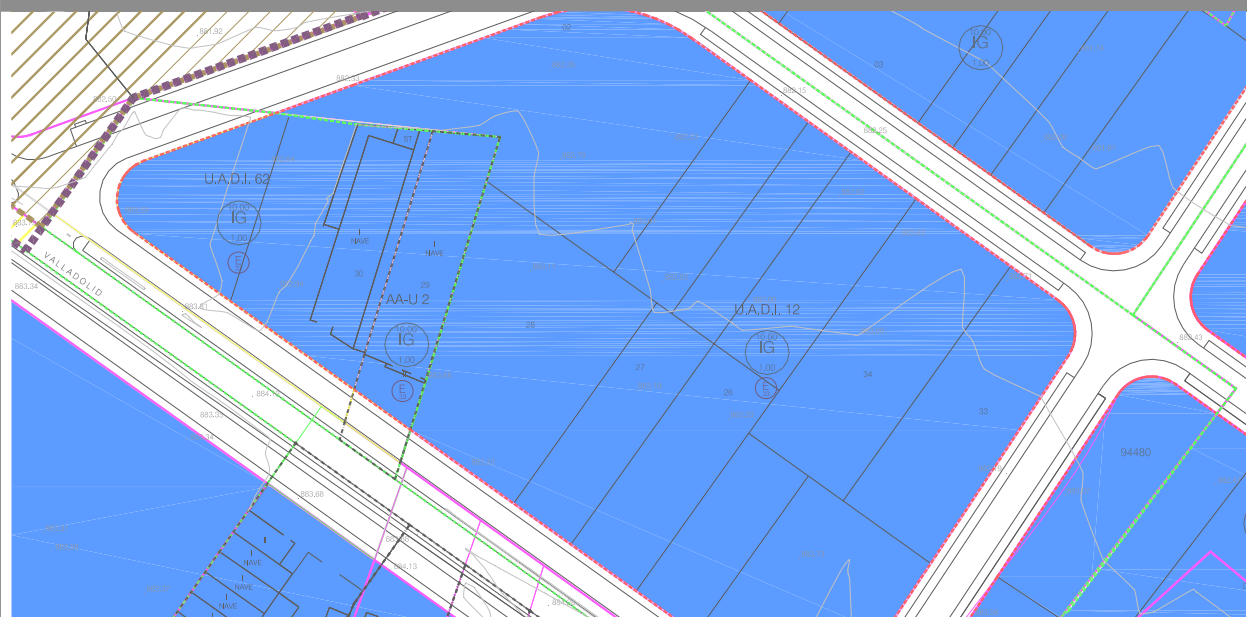
SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.348,15
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.
2. SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E33.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-4**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-4	NÚMERO:	3
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

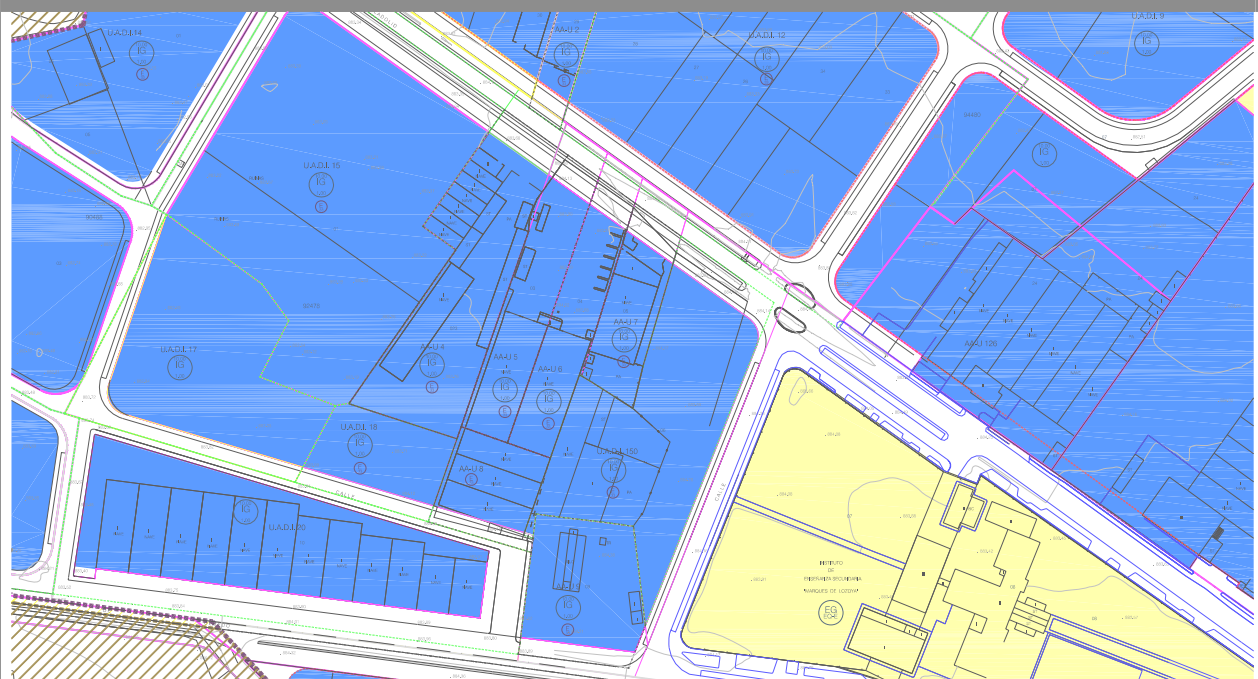
SUPERFICIE TOTAL (m2):	5.345,57
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.
2. SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E33.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-5

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-5	NÚMERO:	4
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.707,17
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

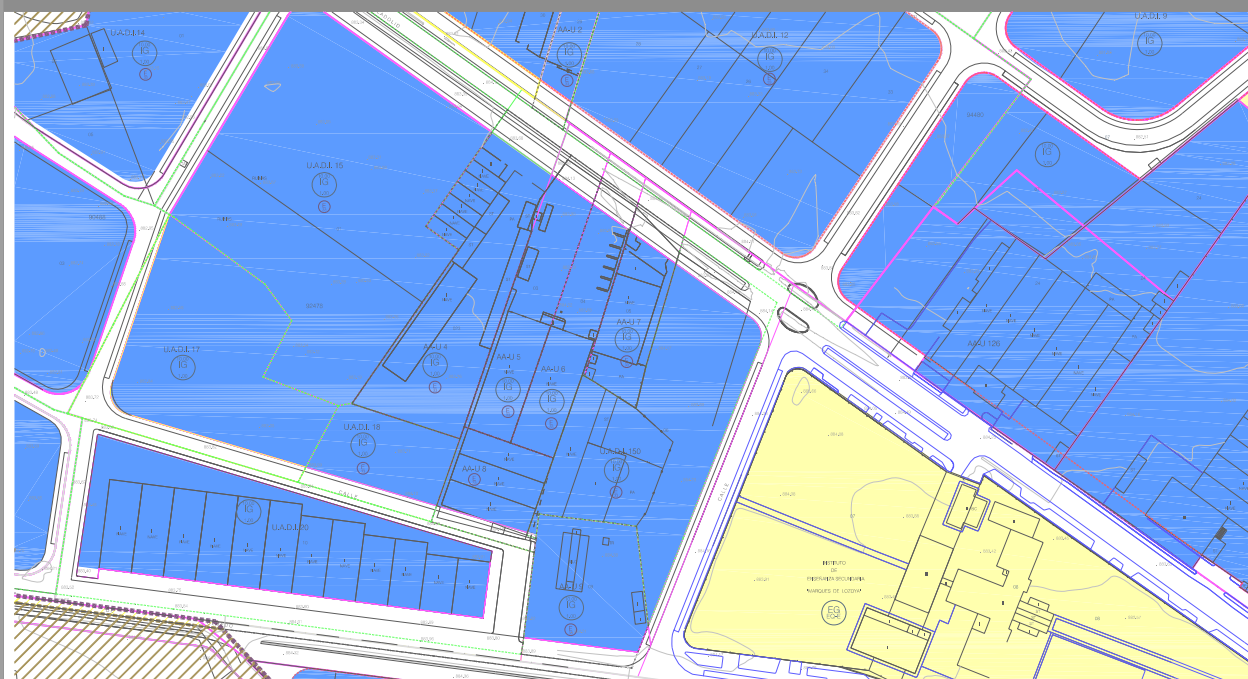
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.
2. SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E33.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-6

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-6	NÚMERO:	5
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.420,62
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

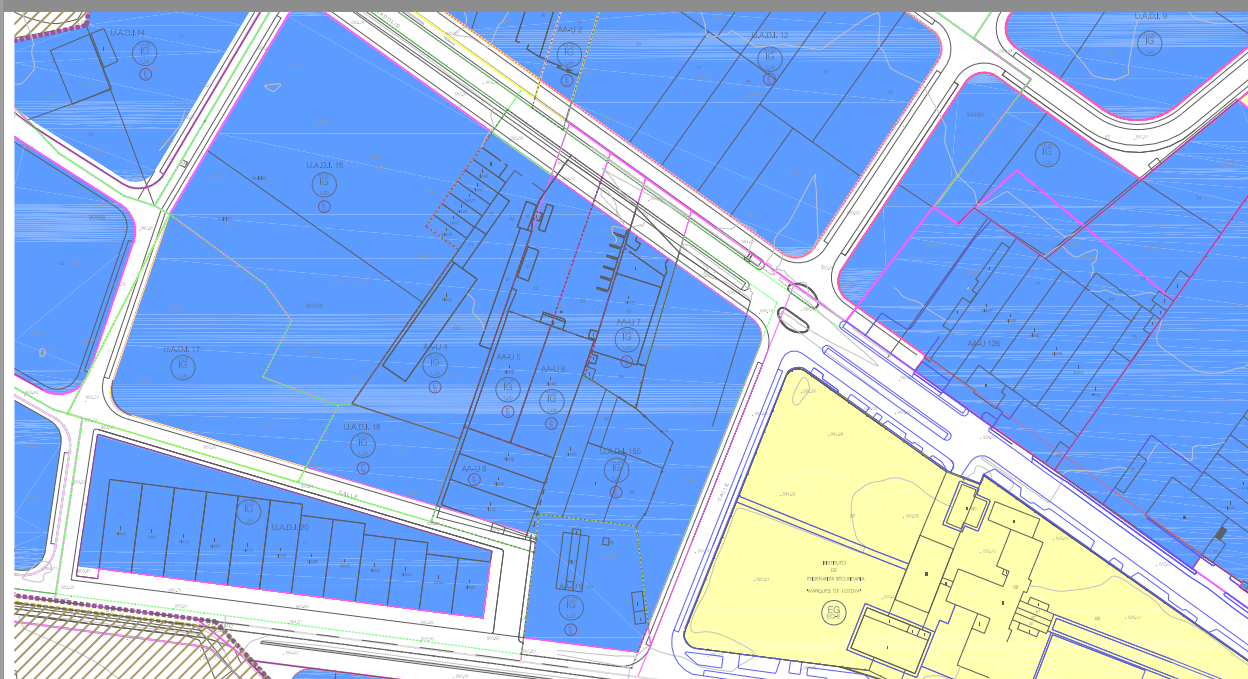
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.
2. SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E33.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-7**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-7	NÚMERO:	6
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

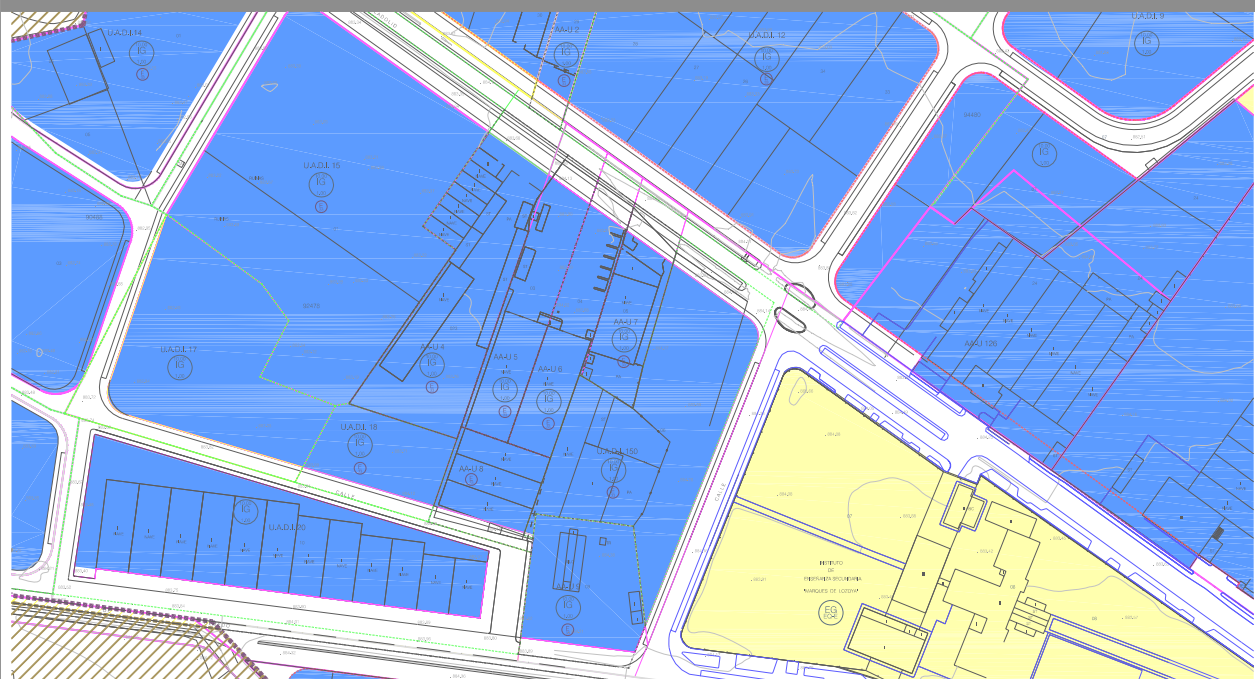
SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.923,68
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.
2. SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E33.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-8**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-8	NÚMERO:	7
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

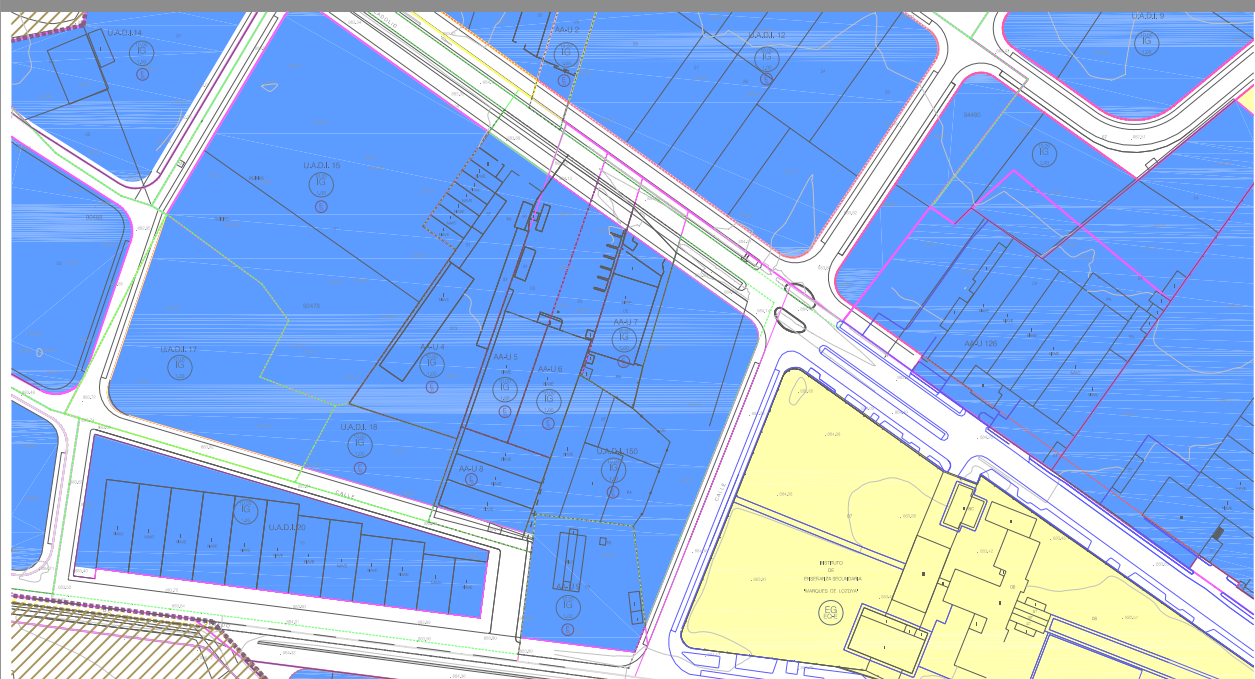
SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.837,86
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.
2. SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E33.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-9**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-9	NÚMERO:	8
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

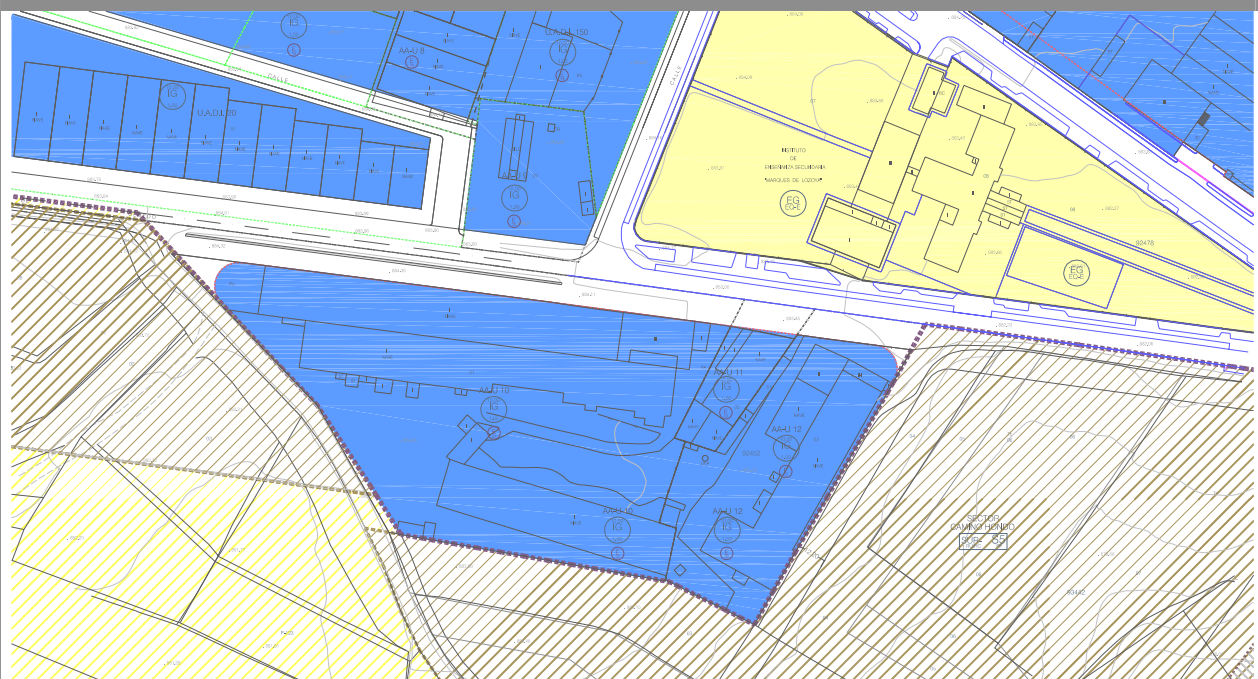
SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.148,38
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE OLMEDO.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-10

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-10	NÚMERO:	9
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	20.012,40
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

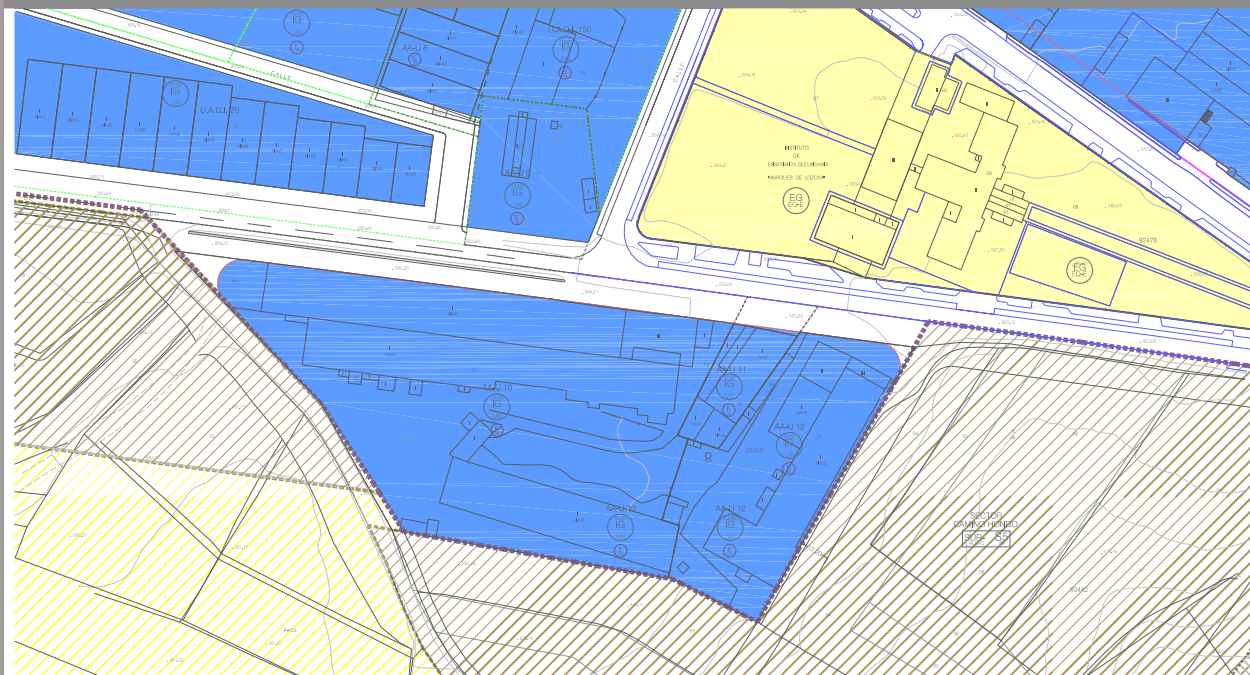
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE OLMEDO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-11**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-11	NÚMERO:	10
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

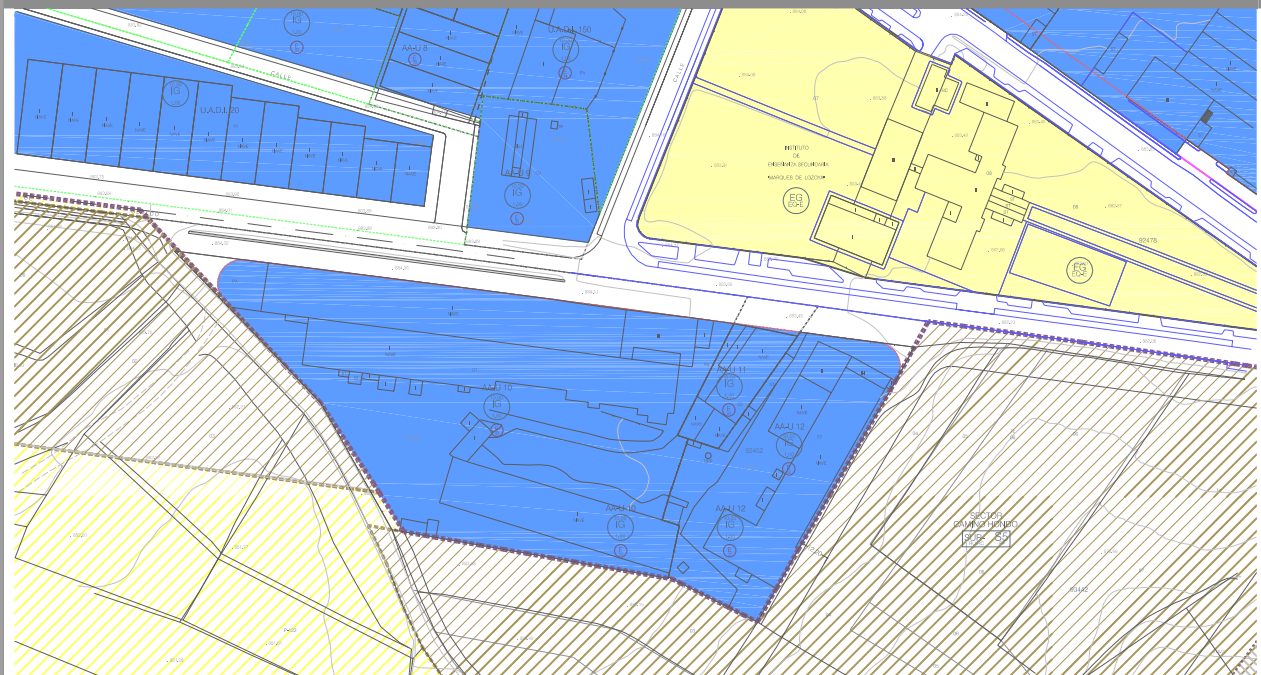
SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.524,96
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE OLMEDO.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-12

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-12	NÚMERO:	11
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	6.716,45
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

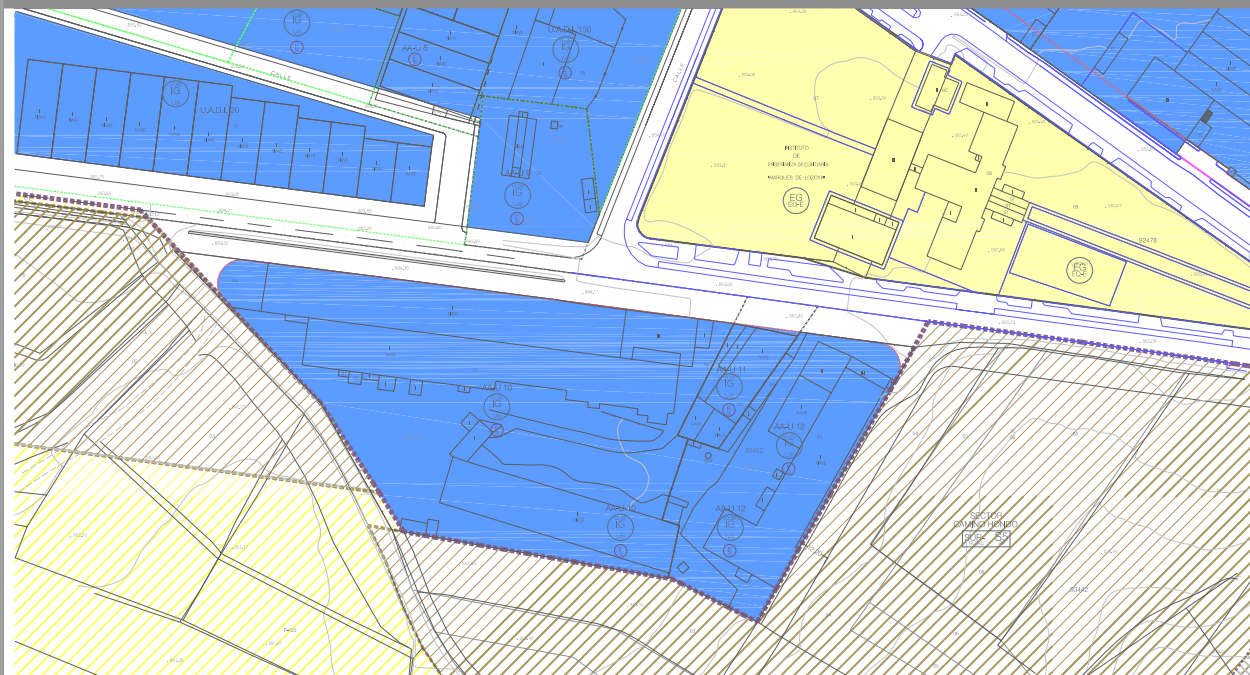
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REESTRUCTURACIÓN DE AMBAS MÁRGENES DE LA CARRETERA DE OLMEDO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-13**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-13	NÚMERO:	12
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

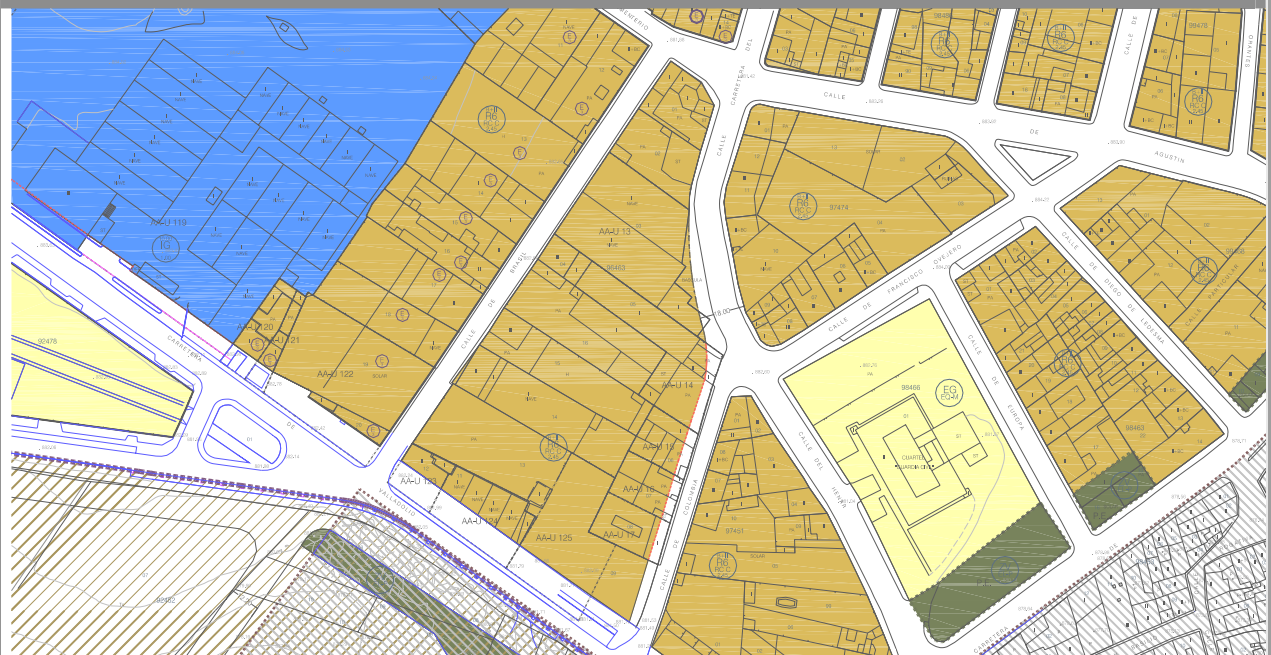
SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.013,80
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE COLOMBIA PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-14

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-14	NÚMERO:	13
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.289,39
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

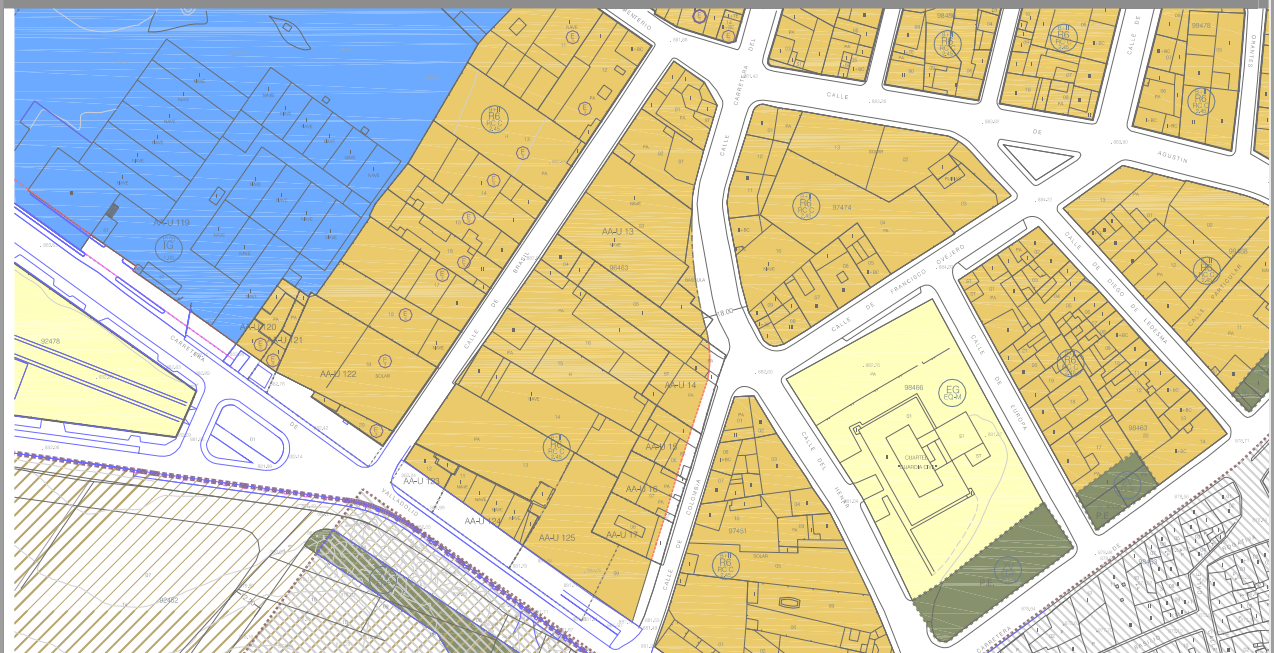
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE COLOMBIA PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-15

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-15	NÚMERO:	14
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	442,92
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

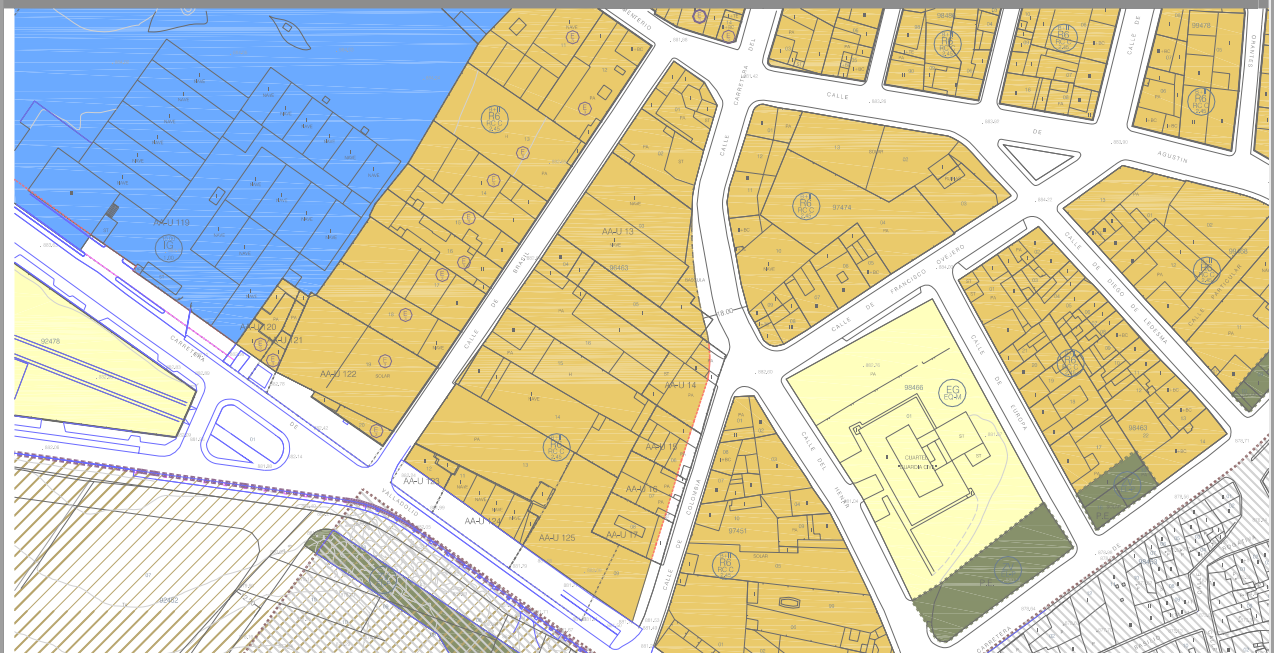
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE COLOMBIA PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-16

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-16	NÚMERO:	15
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	467,86
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

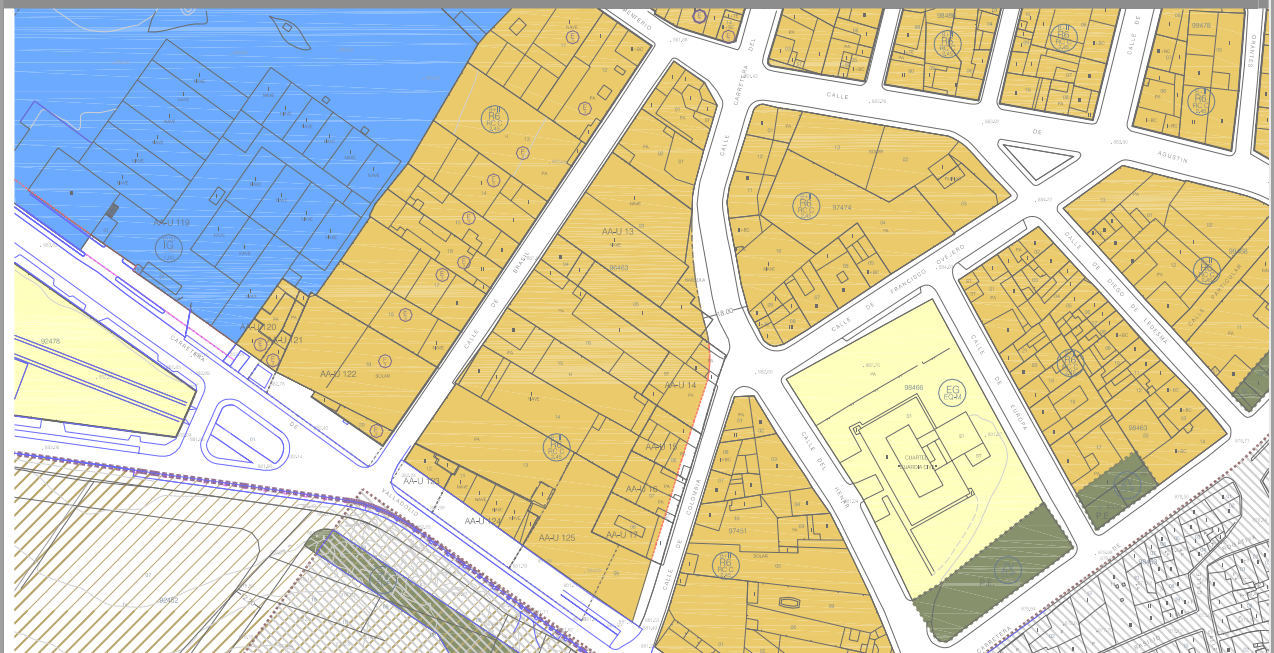
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE COLOMBIA PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-17**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-17	NÚMERO:	16
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

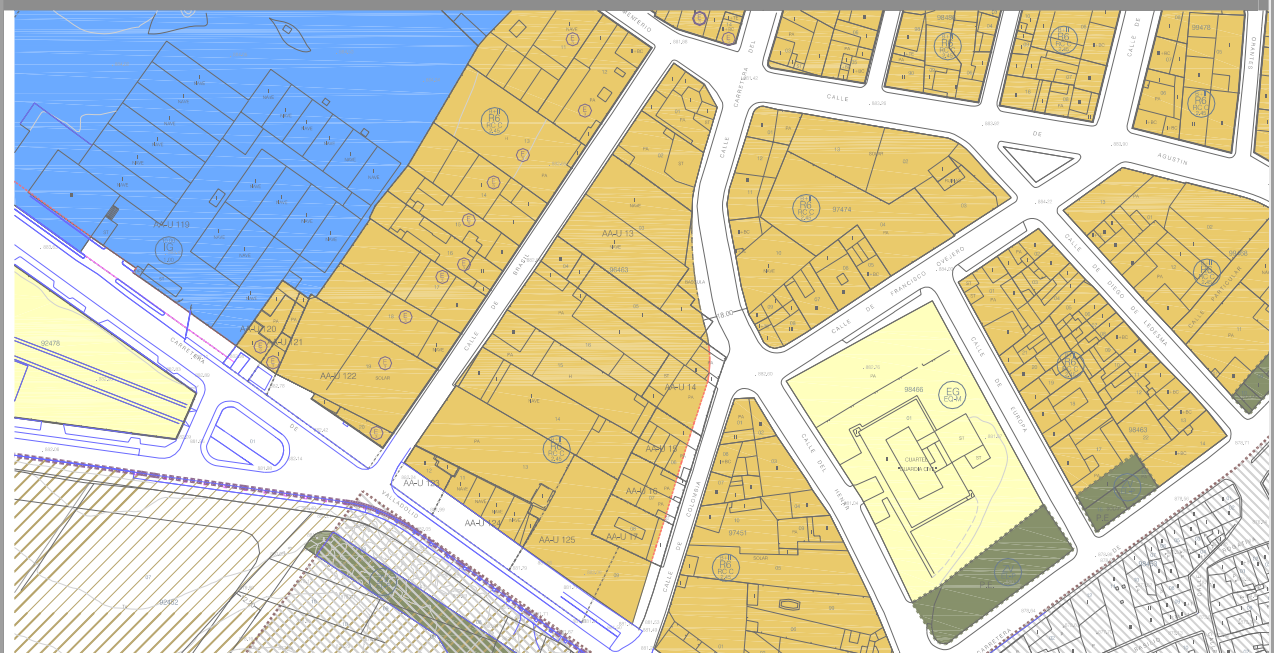
SUPERFICIE TOTAL (m2):	496,72
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE COLOMBIA PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN

SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-18

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-18	NÚMERO:	17
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	249,36
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE HONDURAS PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-19

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-19** NÚMERO: **18**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **214,73**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN: **LOS EXISTENTES**
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN: **LOS EXISTENTES**

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE HONDURAS PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-20

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-20	NÚMERO:	19
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	191,00
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE HONDURAS PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-21

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-21** NÚMERO: **20**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **227,38**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN: **LOS EXISTENTES**
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN: **LOS EXISTENTES**

CONDICIONES PARTICULARES

EN COORDINACIÓN CON LOS ÁMBITOS COLINDANTES SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LA CALLE HONDURAS PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE CALLE ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-22**

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-22** NÚMERO: **21**
CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **199,59**
USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-23a

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-23a	NÚMERO:	22
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	226,85
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-23b**

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-23b	NÚMERO:	23
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	226,85
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-24

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-24** NÚMERO: **24**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **606,42**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-25

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-25** NÚMERO: **25**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **220,09**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-26

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-26	NÚMERO:	26
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	244,53
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-27

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-27** NÚMERO: **27**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **160,27**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-28

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-28** NÚMERO: **28**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **159,46**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-29

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-29** NÚMERO: **29**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **162,50**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE CANDELAS.

LOCALIZACIÓN

