

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-61

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-61** NÚMERO: 60
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **214,16**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

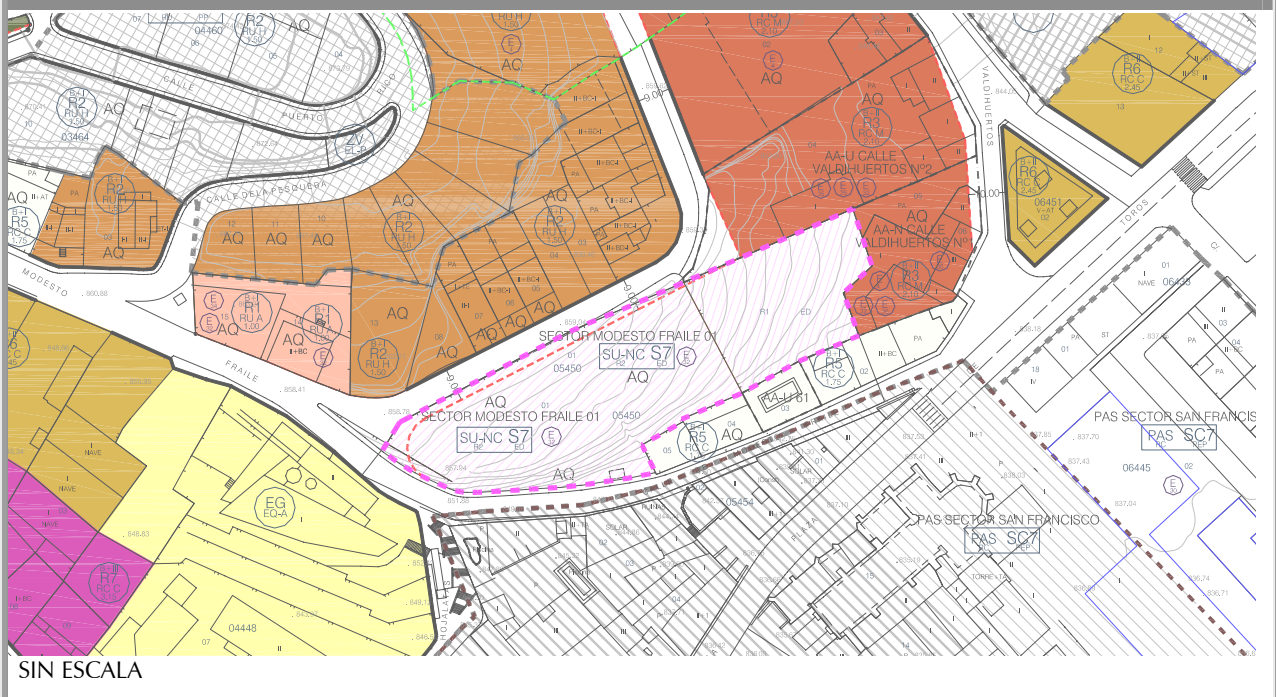
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R5: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN DOS PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN: **LOS EXISTENTES**
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN: **LAS EXISTENTES**

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE MODESTO FRAILE.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-62

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-62	NÚMERO:	61
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	120,51
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

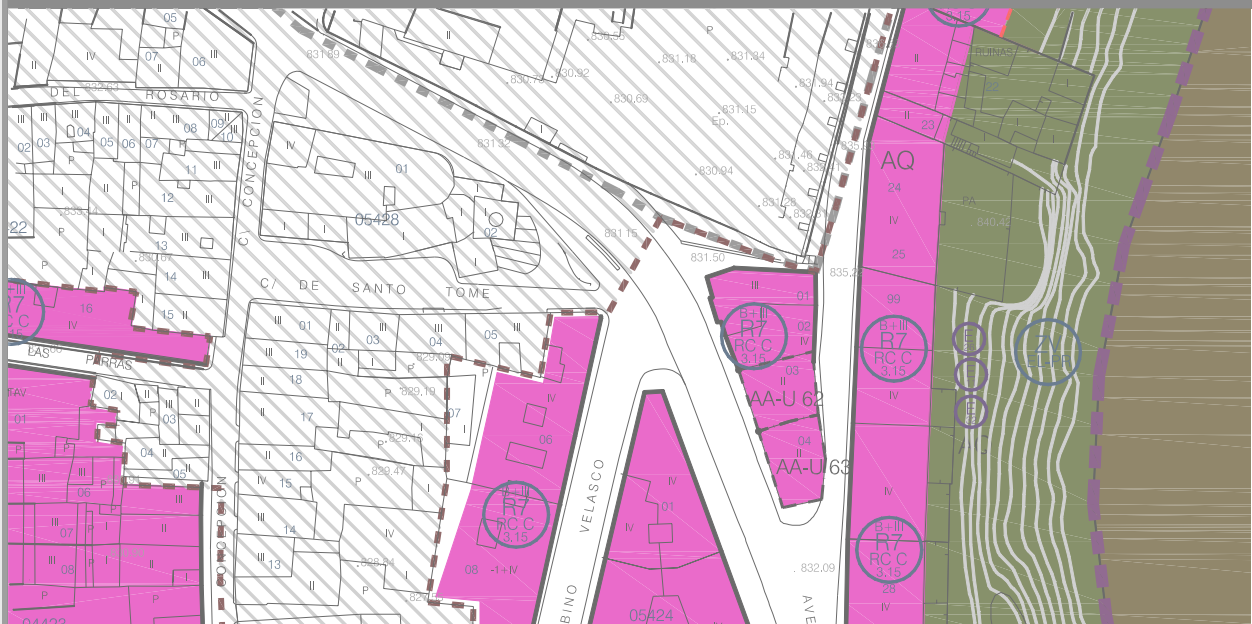
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES A LA CALLE CALVARIO, PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-63

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-63	NÚMERO:	62
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	121,98
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

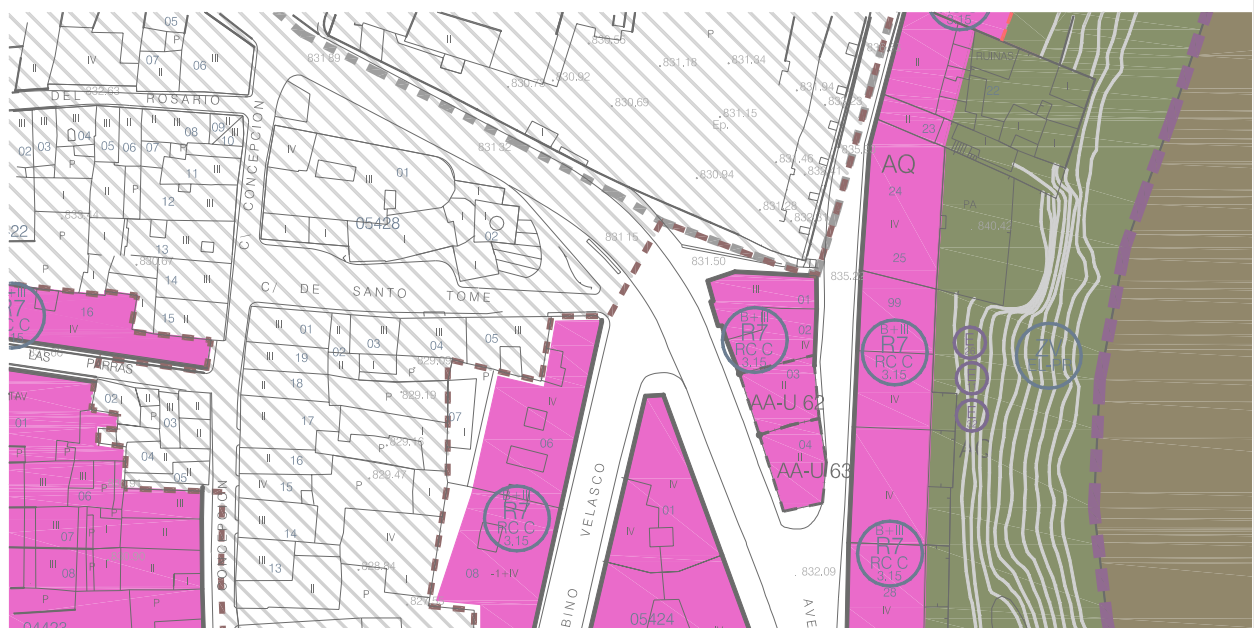
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES A LA CALLE CALVARIO, PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-68

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-68	NÚMERO:	64
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	612,21
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA Y LA ALINEACIÓN POSTERIOR DE PARCELA.
2. SERÁN DE APLICACIÓN LAS CONDICIONES ESPECIALES E11 Y E26.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-69

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-69	NÚMERO:	65
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	552,36
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

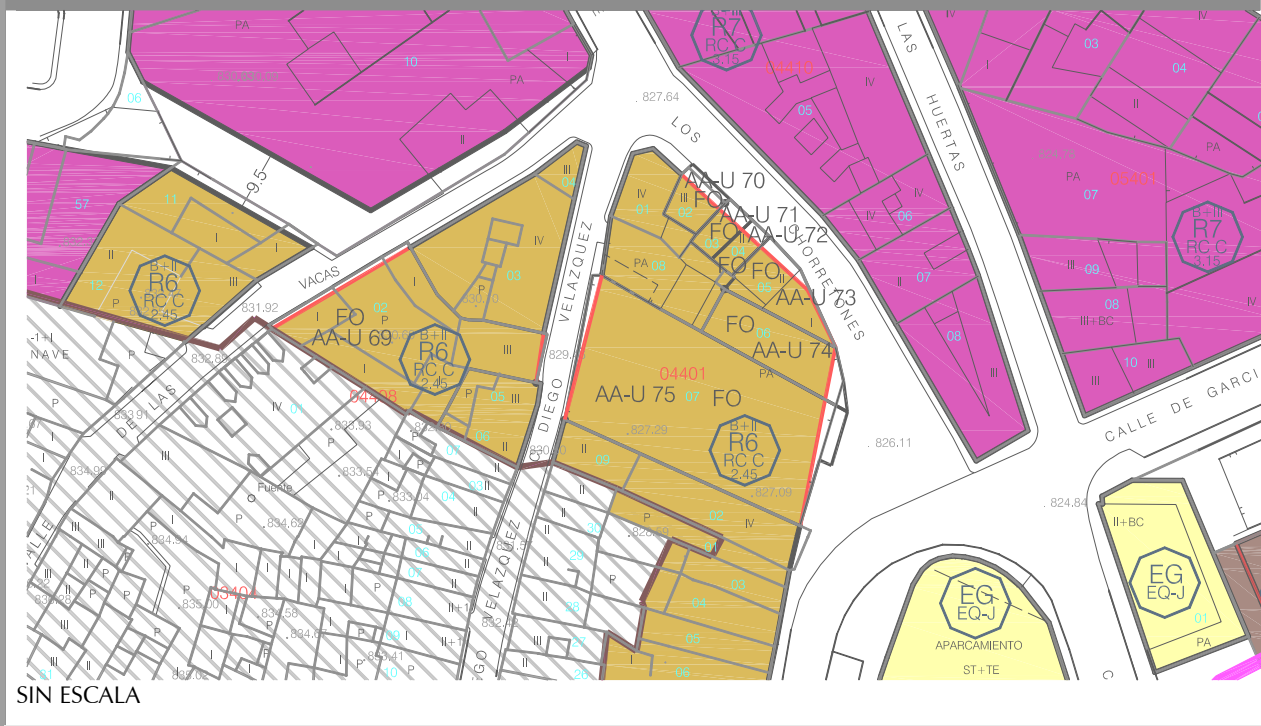
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN DE LAS CALLES LAS VACAS Y DIEGO VELÁZQUEZ PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-70

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-70	NÚMERO:	66
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	59,27
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

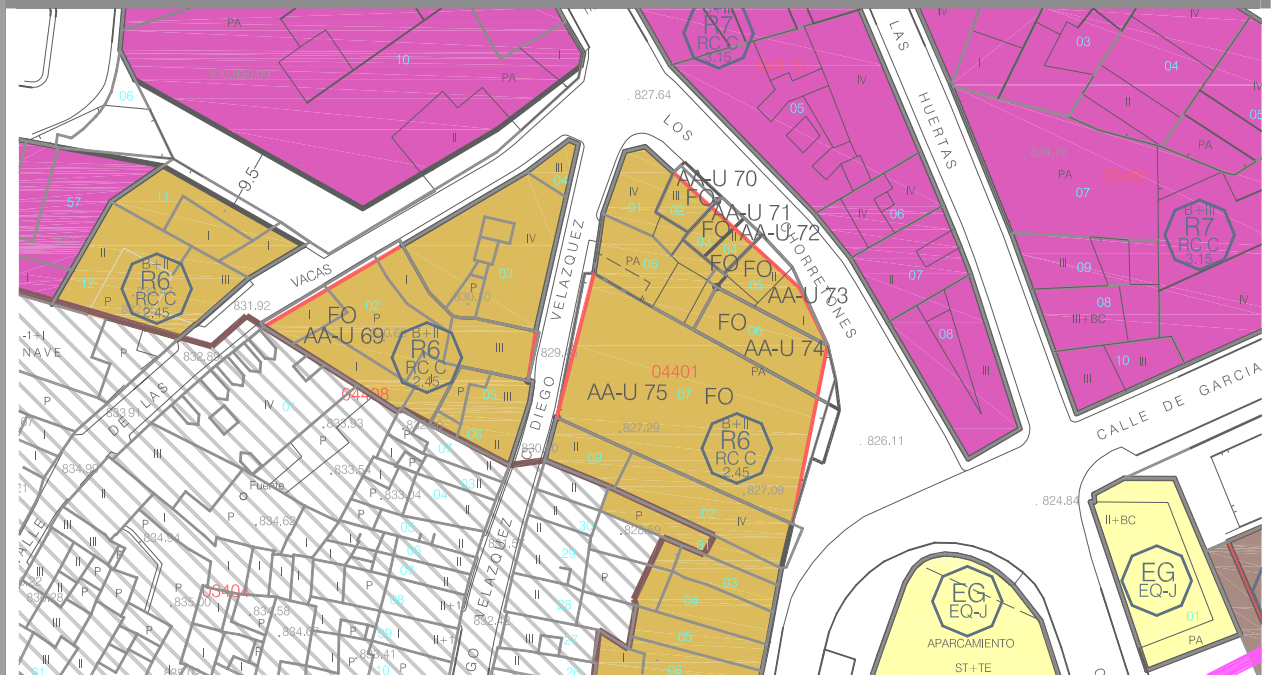
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE CHORRETONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-71

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-71	NÚMERO:	67
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	40,51
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

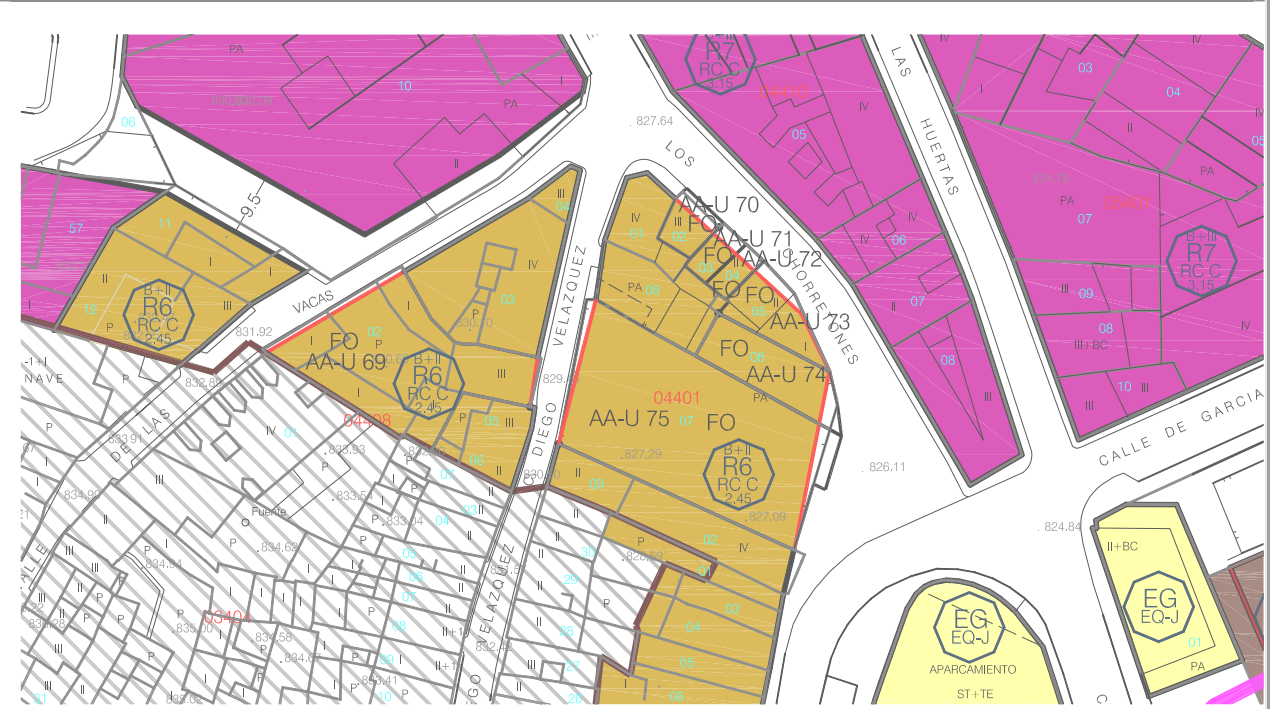
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE CHORRETONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-72

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-72	NÚMERO:	68
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	33,52
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

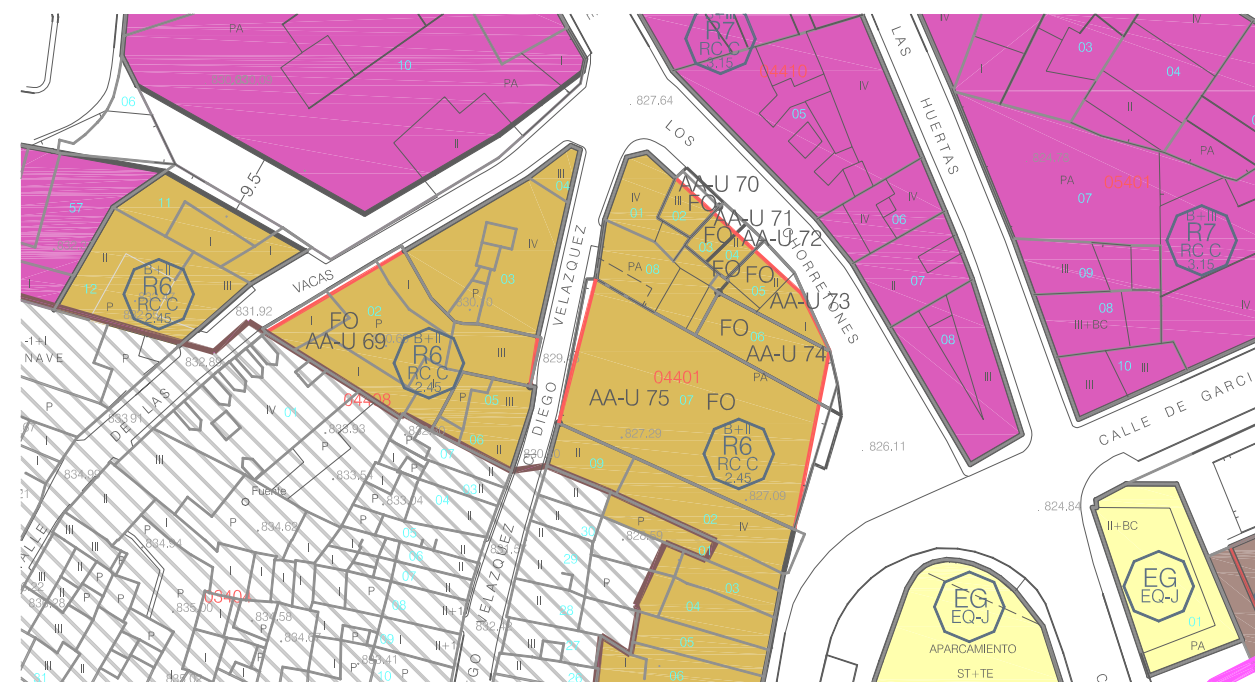
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE CHORRETONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-73

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-73	NÚMERO:	69
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	118,32
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

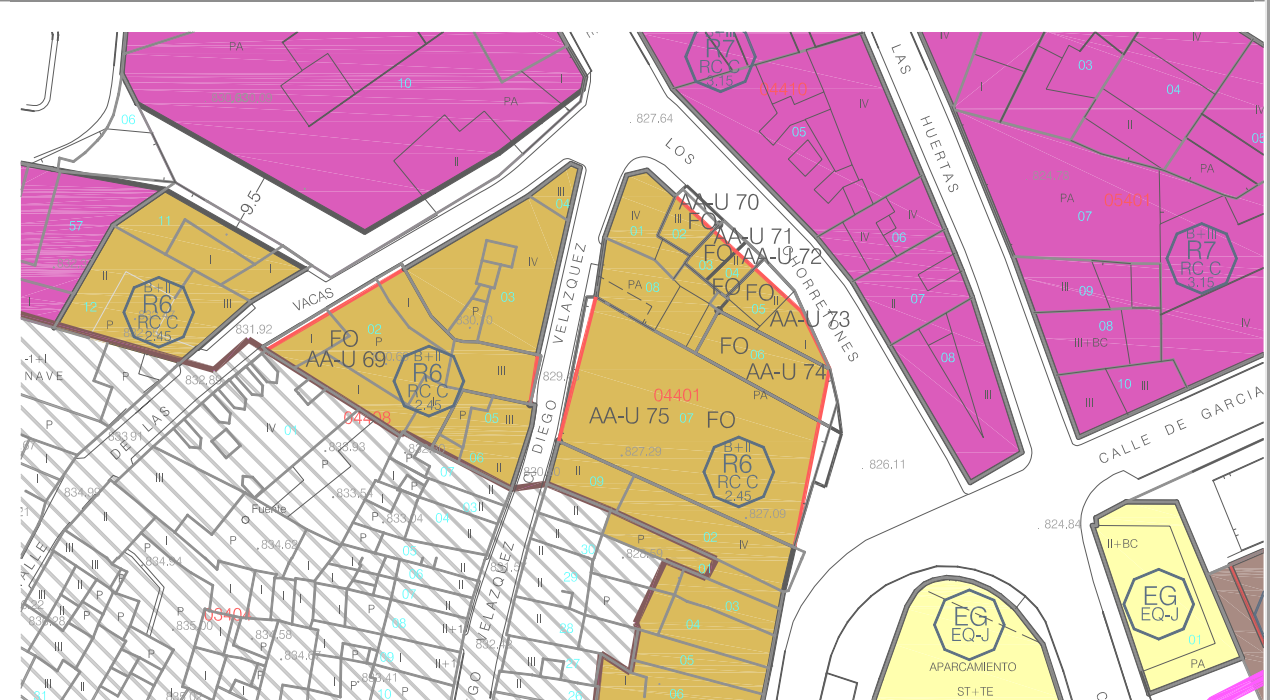
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE CHORRETONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-74

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-74	NÚMERO:	70
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	175,24
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE CHORRETONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-75

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-75	NÚMERO:	71
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	876,45
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

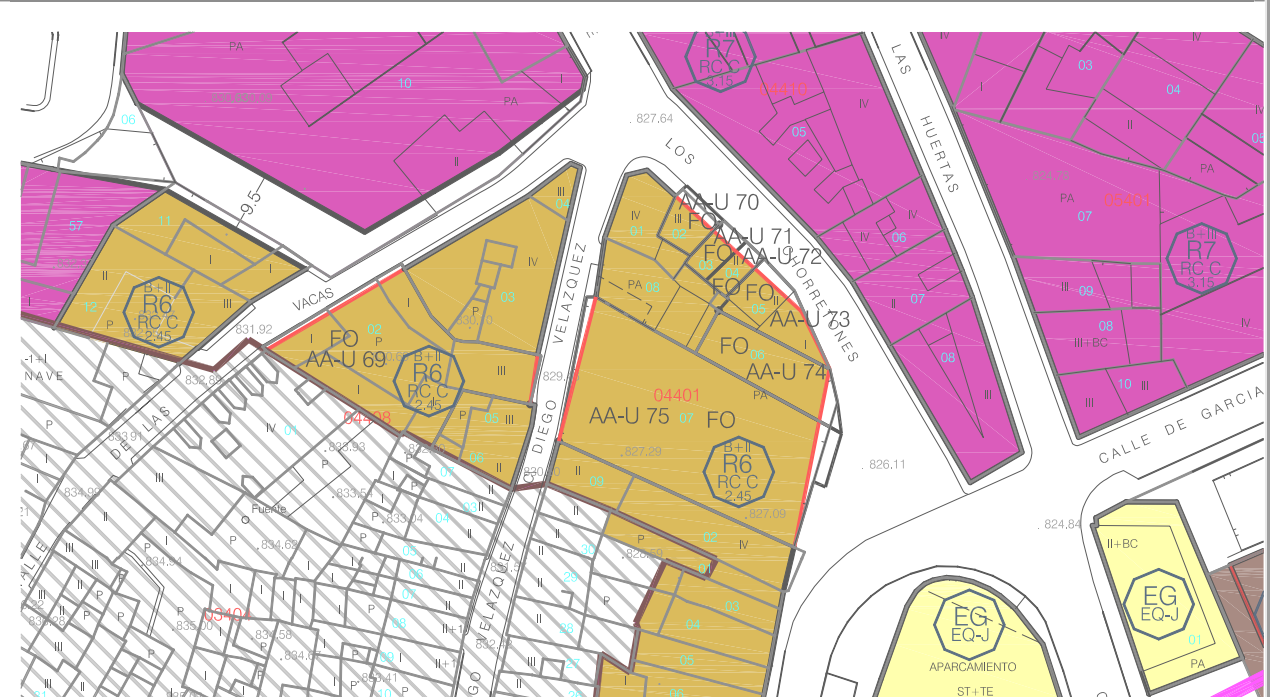
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LAS CALLE CHORRETONES Y DIEGO VELÁZQUEZ PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-76

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-76	NÚMERO:	72
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	425,47
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

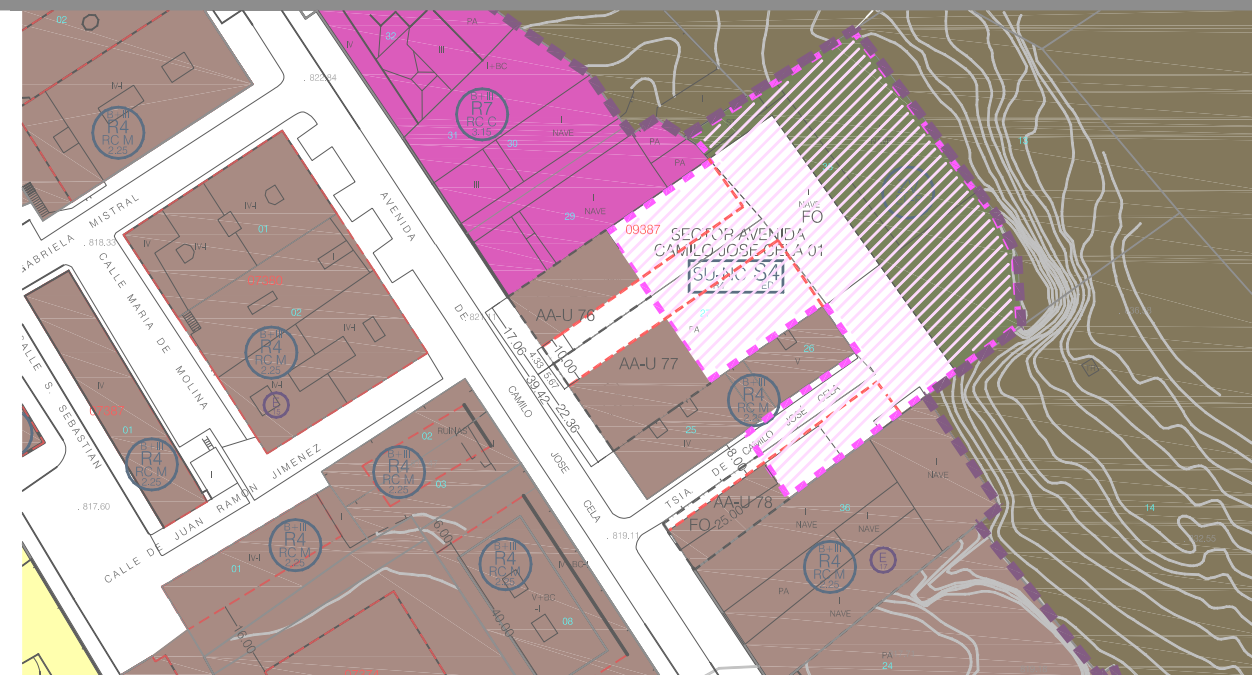
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA CREACIÓN DE LA CALLE INTERIOR QUE COMUNIQUE LA AVDA. CAMILO JOSÉ CELA CON EL SECTOR SUNC-4

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-77

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-77	NÚMERO:	73
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	555,53
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

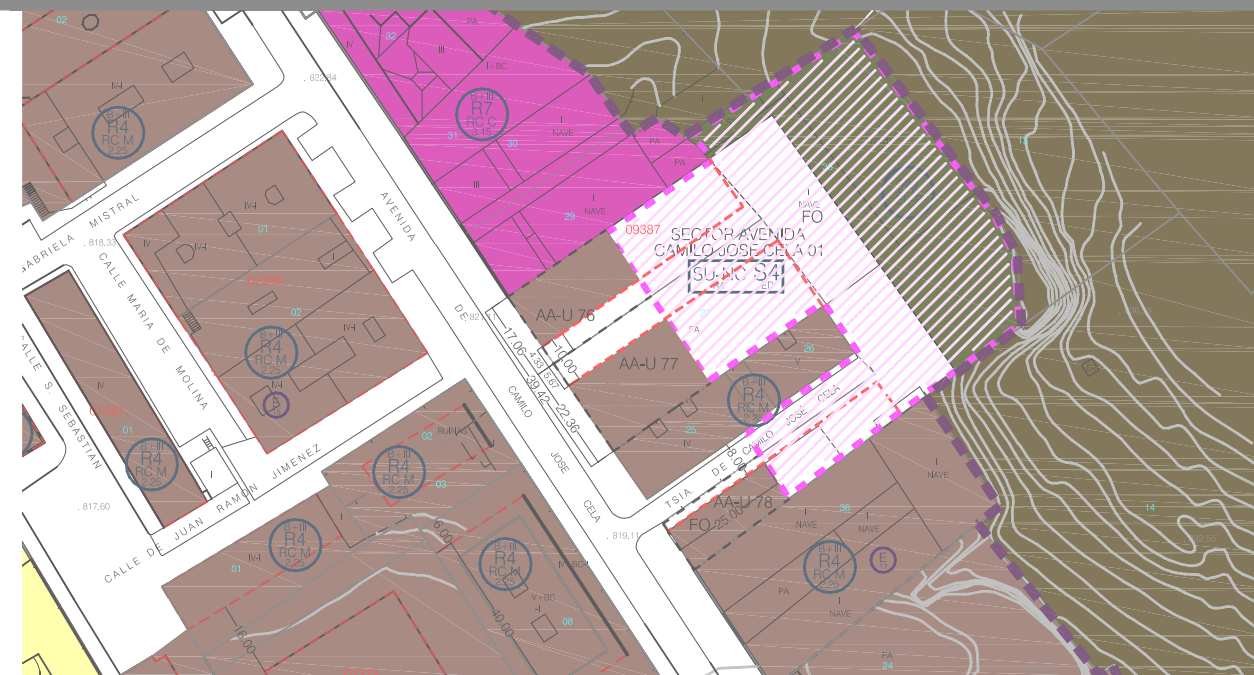
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA CREACIÓN DE LA CALLE INTERIOR QUE COMUNIQUE LA AVDA. CAMILO JOSÉ CELA CON EL SECTOR SUNC-4

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-78

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-78	NÚMERO:	74
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	287,50
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

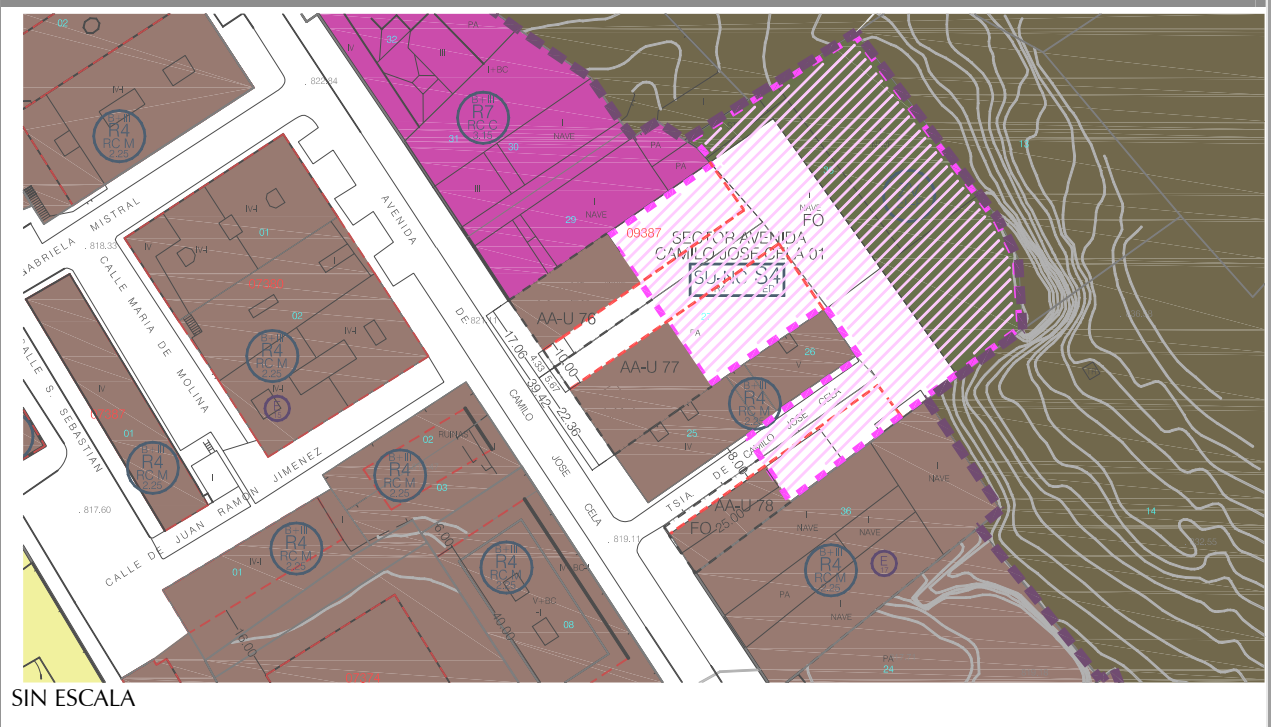
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA APERTURA DE LA TRAVESÍA CAMILO JOSÉ CELA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-79

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-79	NÚMERO:	75
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.672,90
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

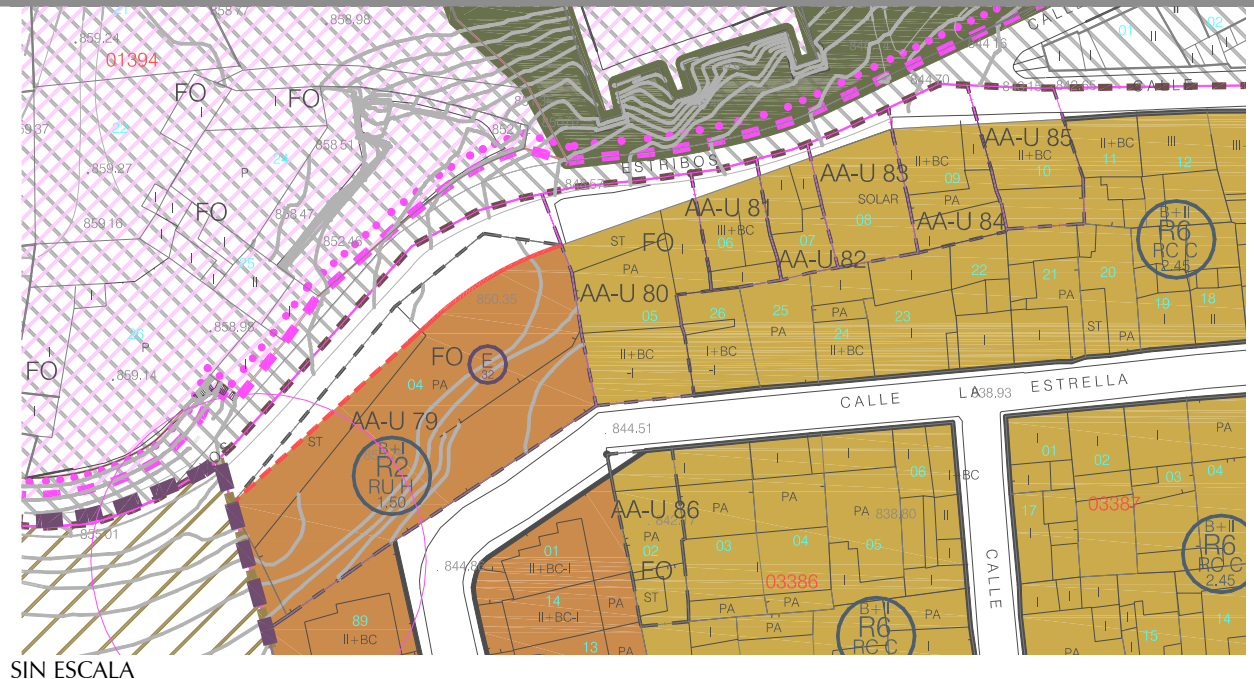
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LAS CALLE DE LOS ESTRIBOS PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.
2. SERÁ DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E32.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-80

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-80	NÚMERO:	76
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	529,28
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

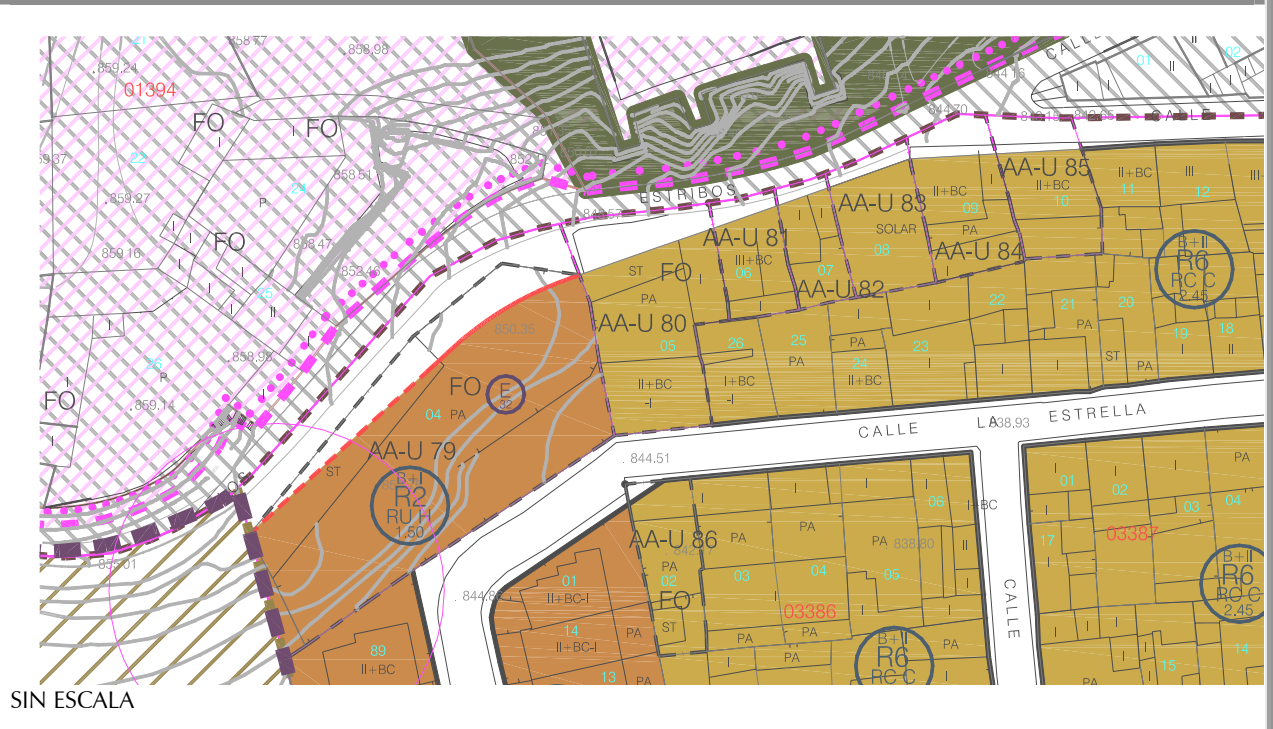
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

- SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE DE LOS ESTRIBOS Y LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-81

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-81** NÚMERO: **77**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **160,65**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

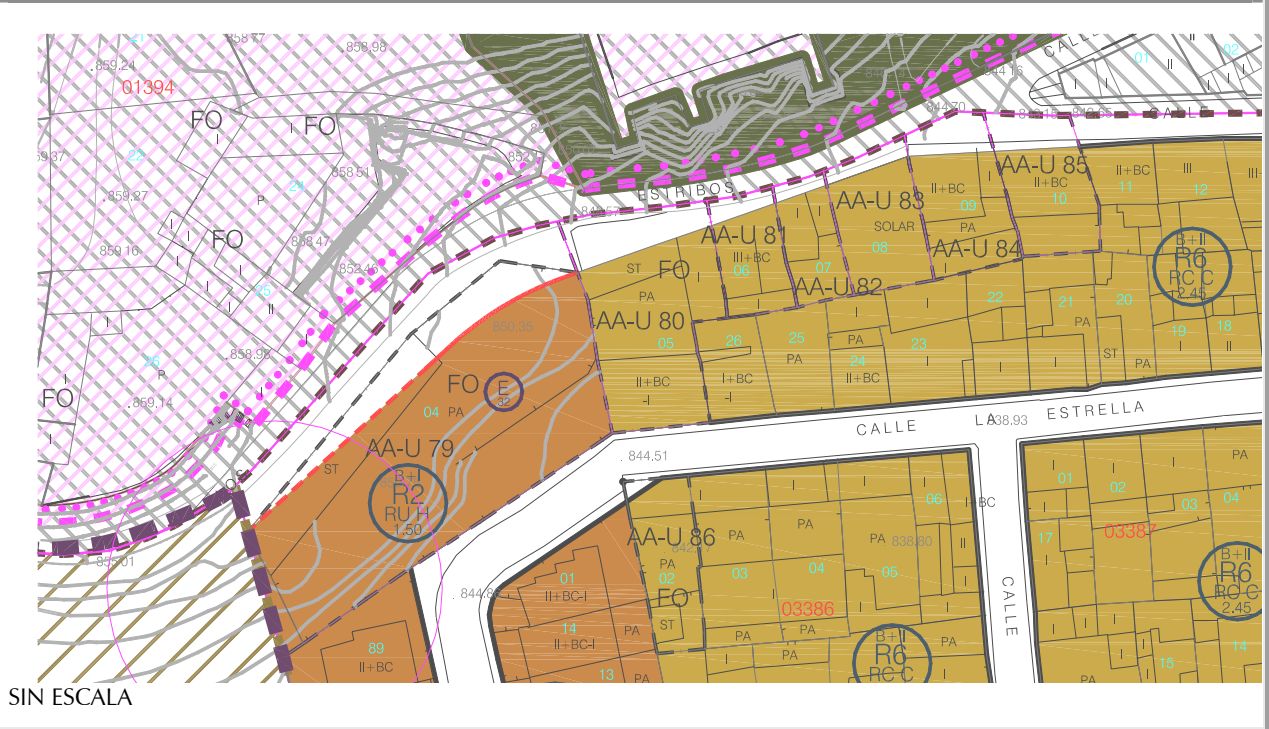
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE DE LOS ESTRIBOS Y LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-82

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-82	NÚMERO:	78
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	137,20
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

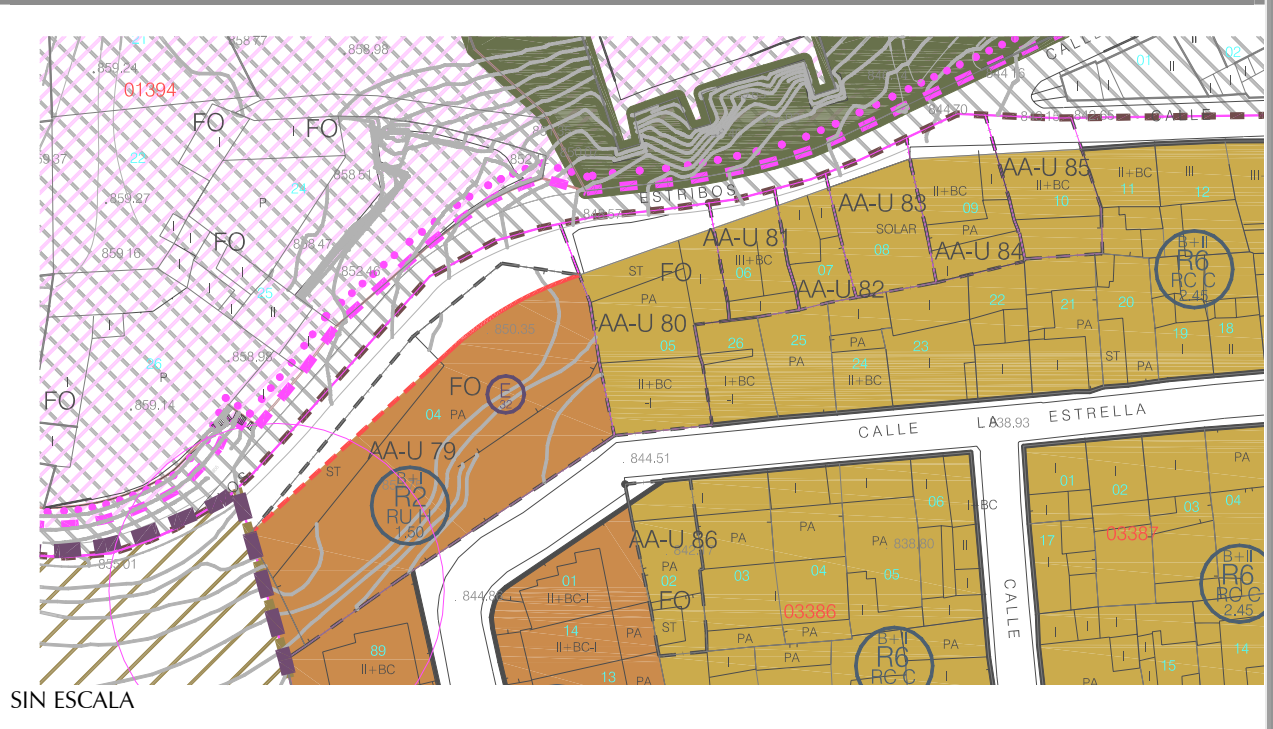
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

- SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE DE LOS ESTRIBOS Y LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-83

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-83	NÚMERO:	79
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	228,90
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

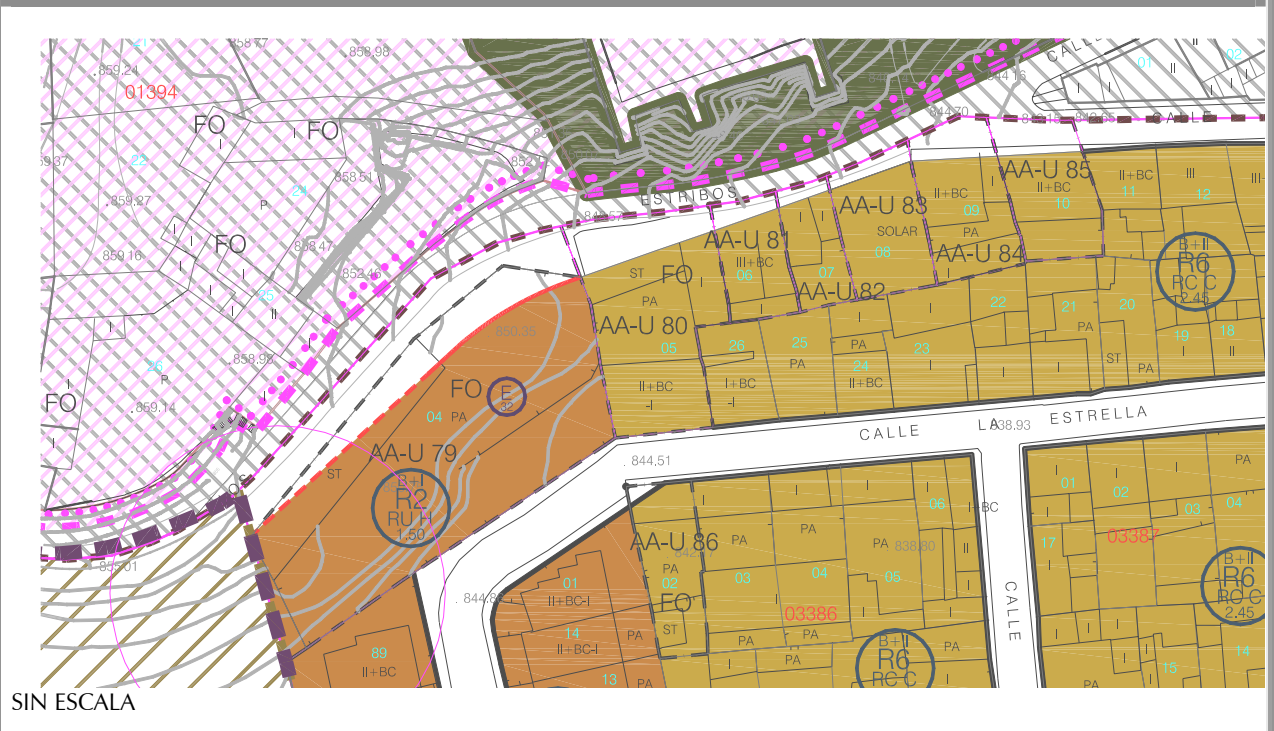
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

- SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE DE LOS ESTRIBOS Y LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-84

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-84	NÚMERO:	80
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	264,90
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

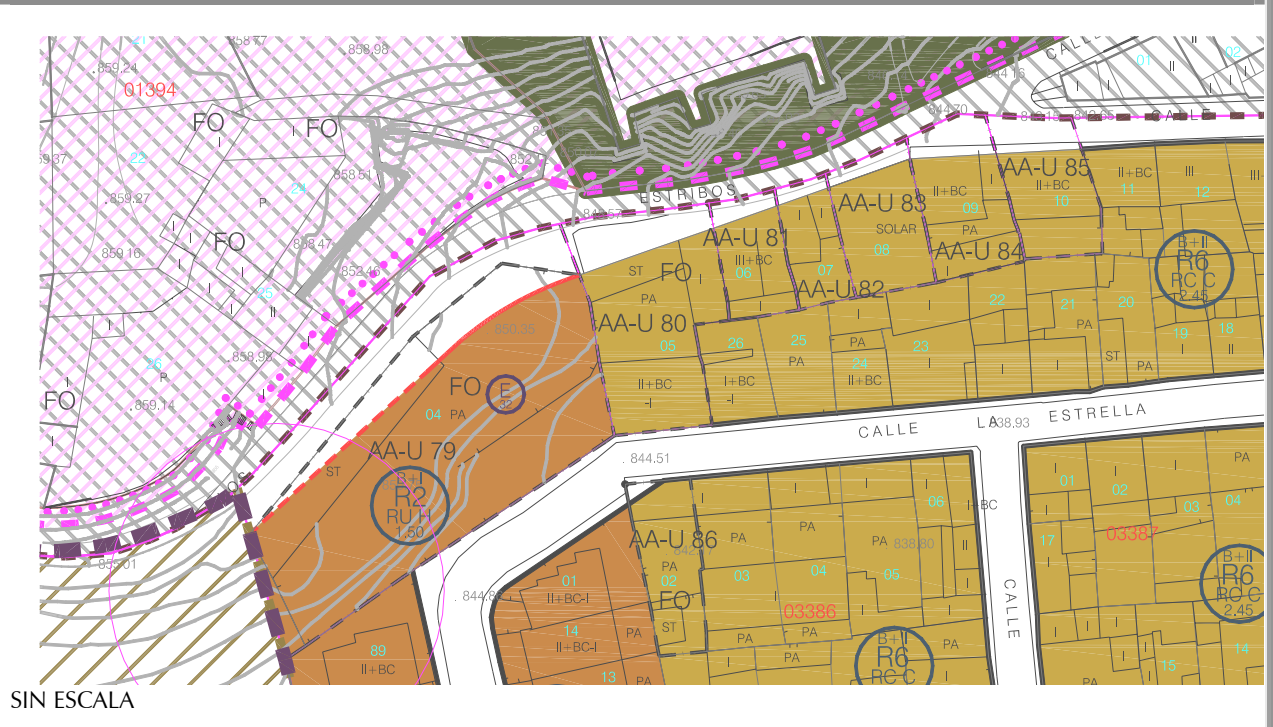
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE DE LOS ESTRIBOS Y LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-85

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-85** NÚMERO: **81**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **236,91**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

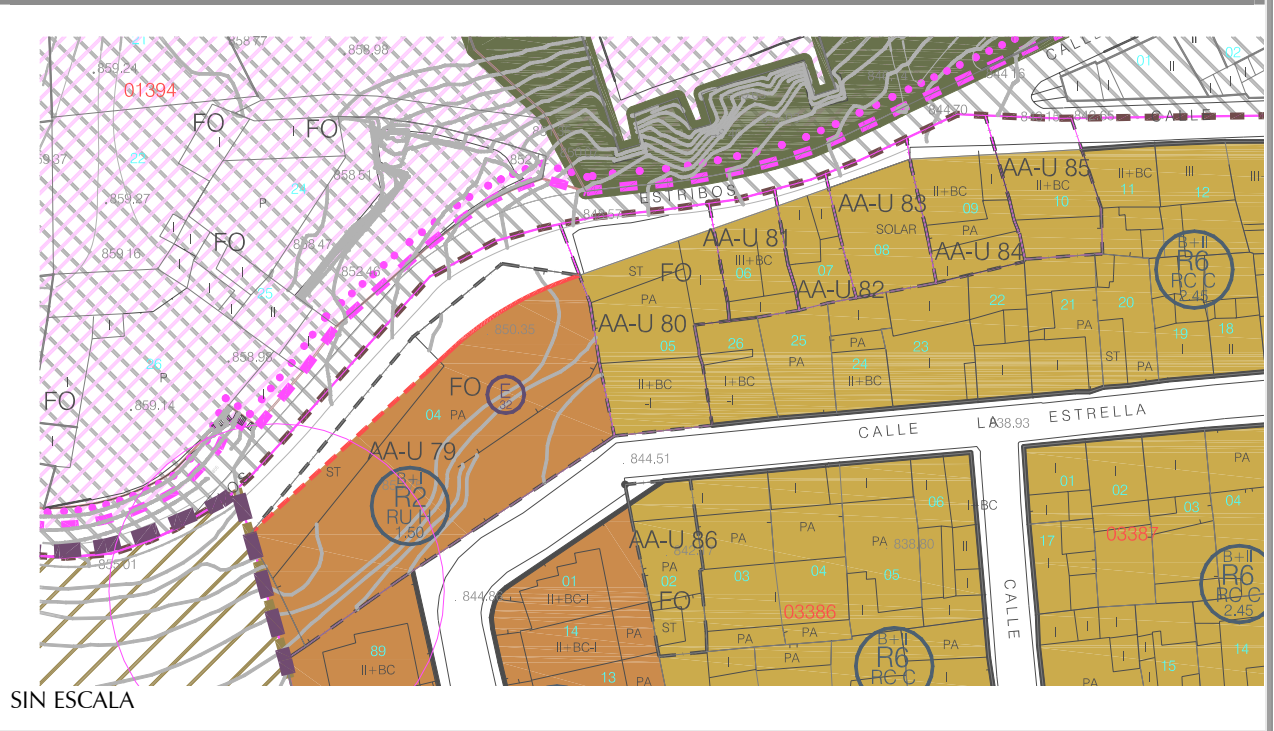
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE DE LOS ESTRIBOS Y LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-86

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-86	NÚMERO:	83
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	199,94
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

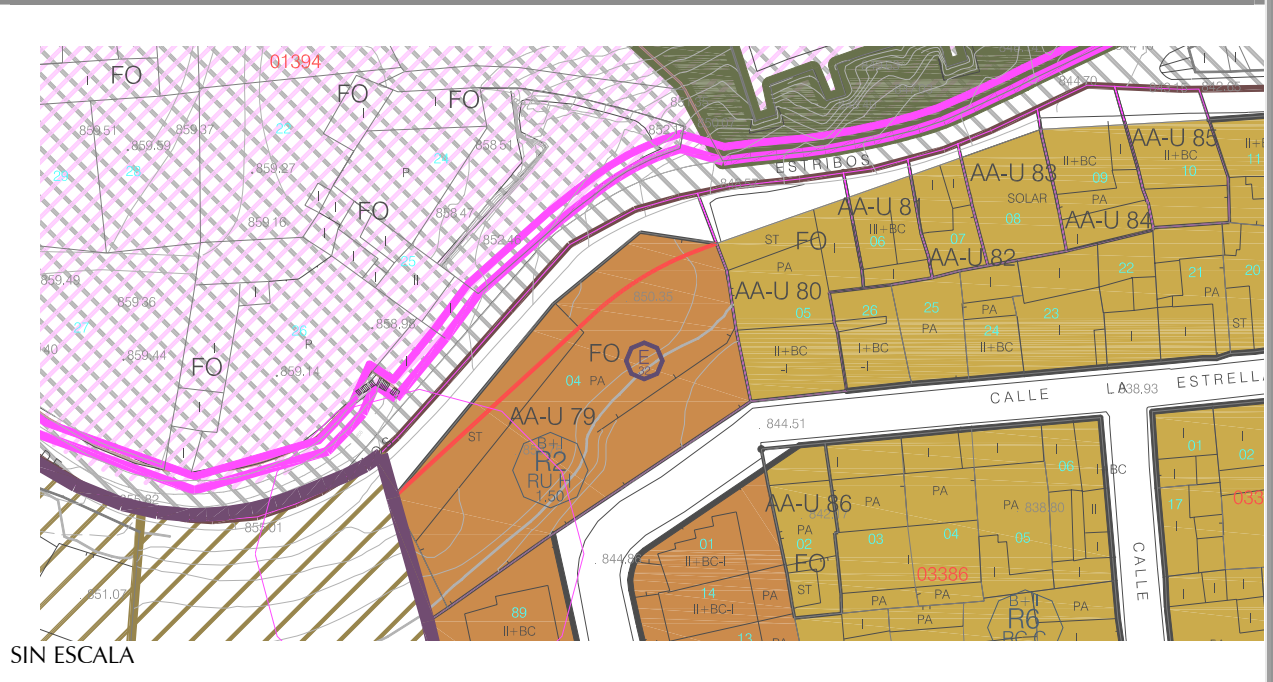
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE LA ESTRELLA PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-88

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-88** NÚMERO: **85**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **159,30**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN: **LOS EXISTENTES**
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN: **LAS EXISTENTES**

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE BARTOLOMÉ DE LA CUEVA PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-89

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-89	NÚMERO:	86
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	108,23
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE DE BARRIONUEVO PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-90

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-90	NÚMERO:	87
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	614,25
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES EN LA CALLE DE BARRIONUEVO PARA LA CONSECUCCIÓN DE UN ANCHO DE VÍA ADECUADO.

LOCALIZACIÓN

