

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-91

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-91** NÚMERO: **88**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **1.771,30**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

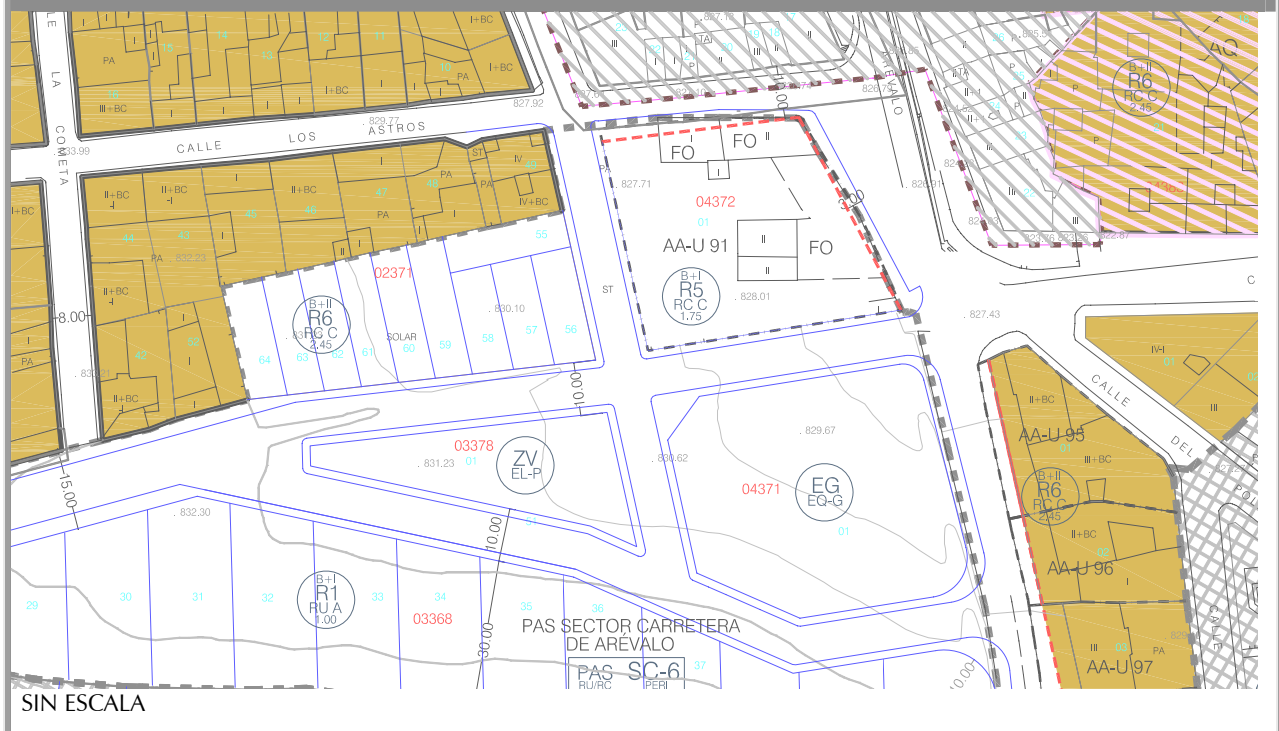
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R5: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN DOS PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE DE LOS ASTROS HASTA ALCANZAR UNA ANCHURA TOTAL DE 10,00m, Y LA REGULARIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ACERA A LA CARRETERA DE ARÉVALO HASTA ALCANZAR UNA ANCHURA DE 3,00m.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-93

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-93	NÚMERO:	89
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.573,13
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES Y LA AMPLIACIÓN DE LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR			
ACTUACIONES AISLADAS			AA-U-94
NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-94	NÚMERO:	90
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL			
SUPERFICIE TOTAL (m2):	136,05		
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL		
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL		
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA			
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS		
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA		
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:			
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:			
CONDICIONES PARTICULARES			
SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE LOS ASTROS.			
LOCALIZACIÓN			

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-95

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-95	NÚMERO:	91
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	715,61
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

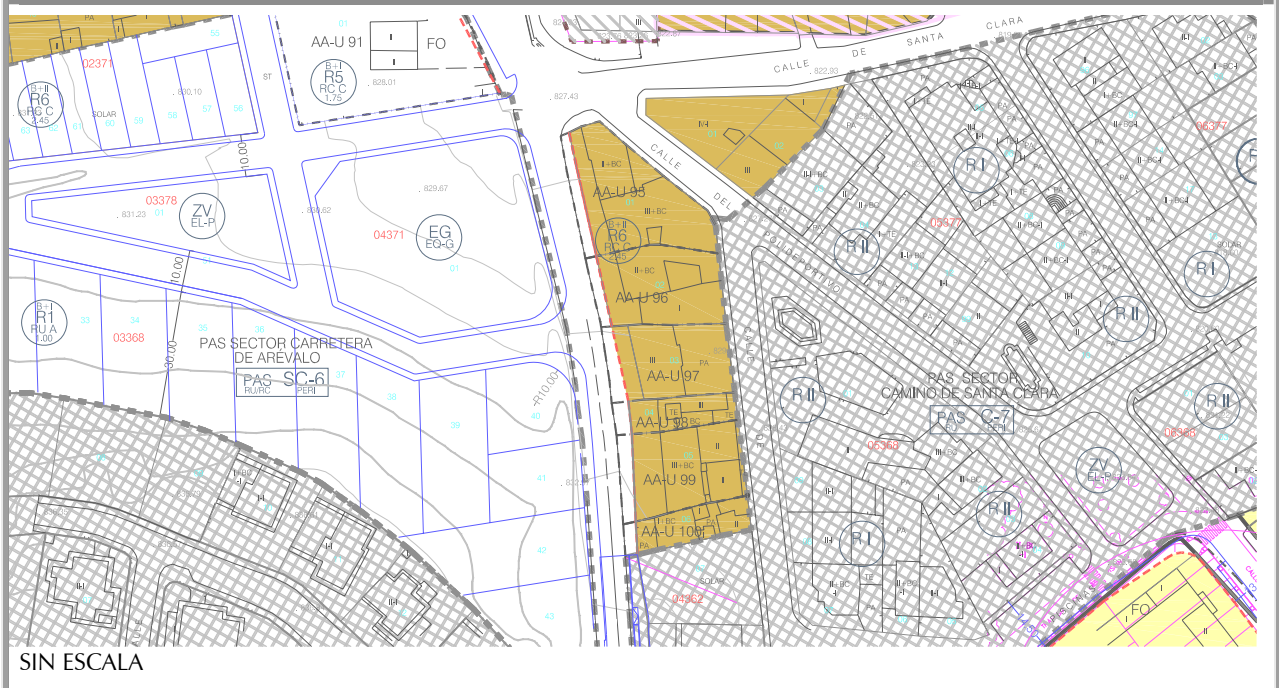
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA ANTIGUA CARRETERA DE ARÉVALO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-96

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-96** NÚMERO: **92**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **545,92**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA ANTIGUA CARRETERA DE ARÉVALO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-97

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-97	NÚMERO:	93
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	510,21
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

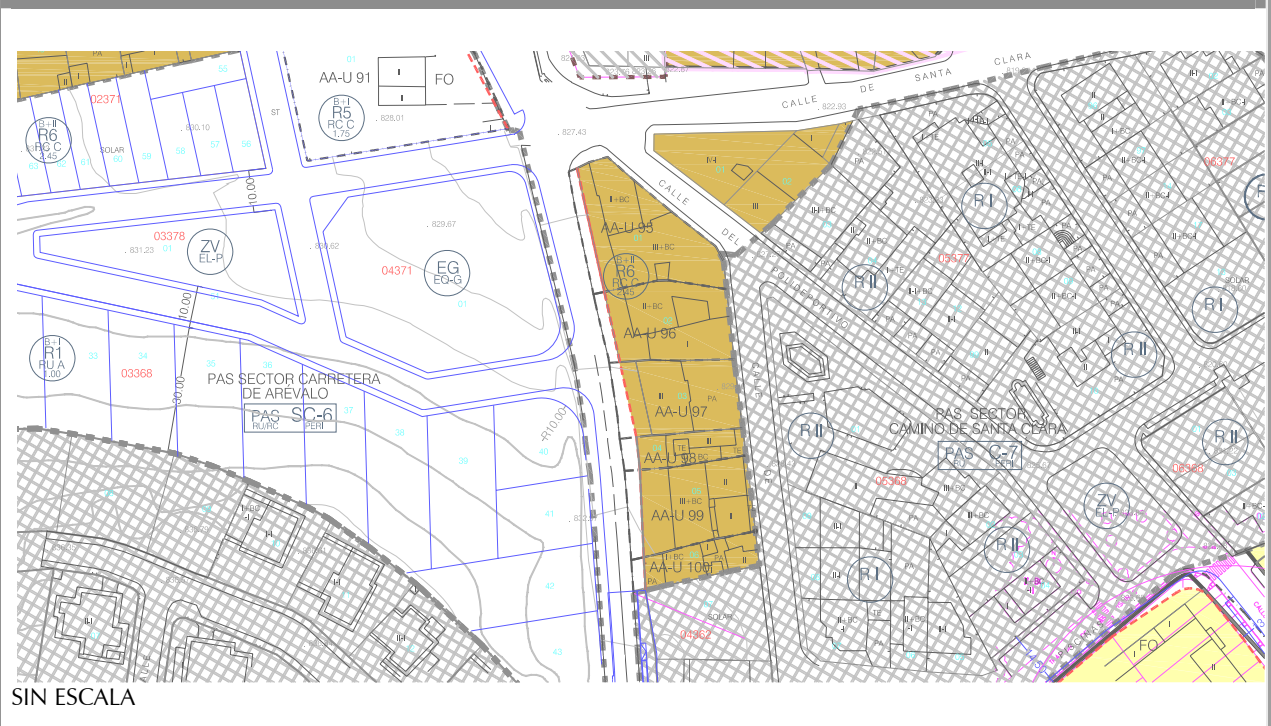
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA ANTIGUA CARRETERA DE ARÉVALO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-98

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-98** NÚMERO: **94**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **216,64**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

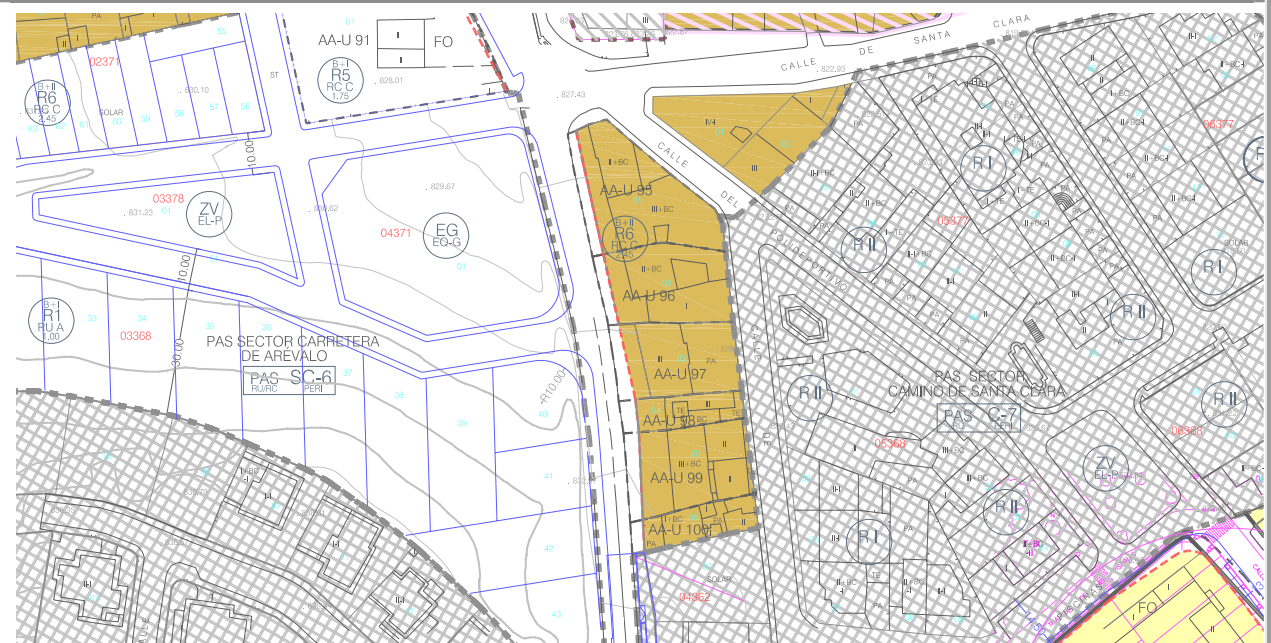
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA ANTIGUA CARRETERA DE ARÉVALO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-99

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-99** NÚMERO: **95**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **566,35**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

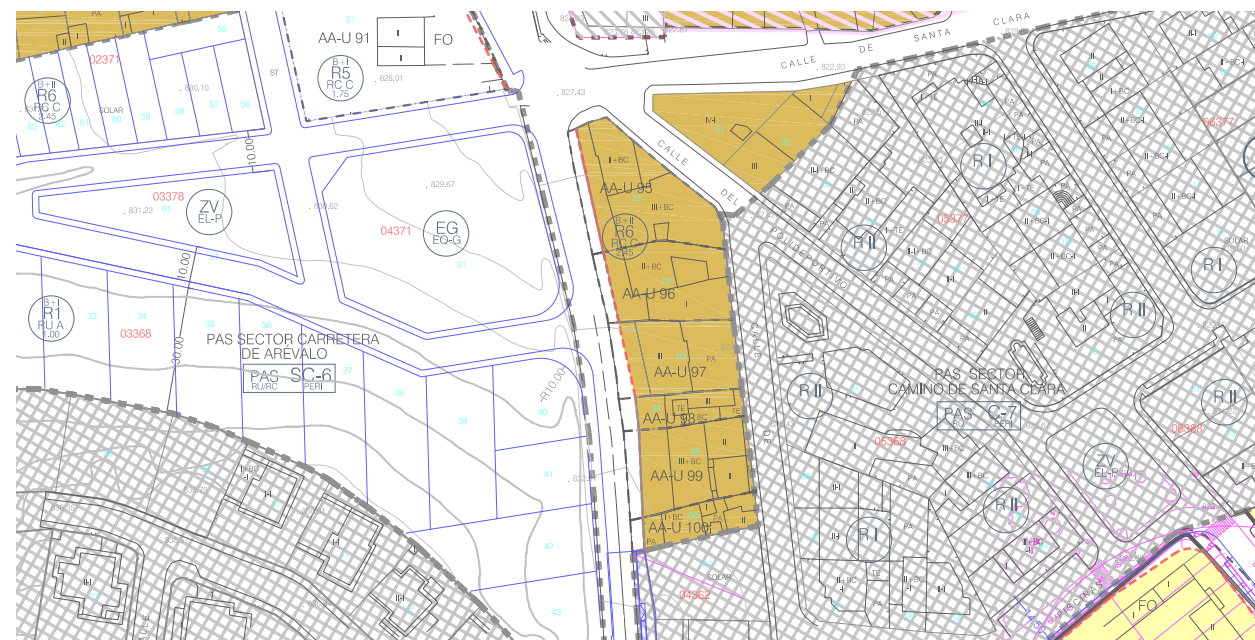
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL COLECTIVA**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA ANTIGUA CARRETERA DE ARÉVALO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-100

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-100	NÚMERO:	96
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	242,17
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

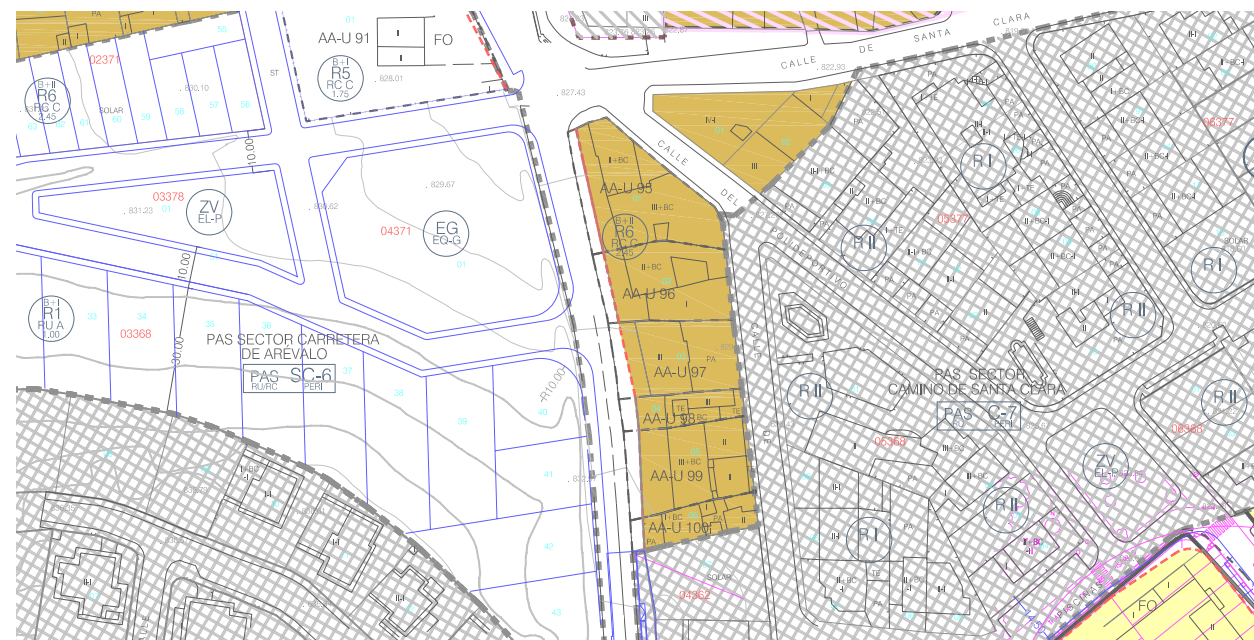
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN DE LA ANTIGUA CARRETERA DE ARÉVALO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-102

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-102** NÚMERO: **97**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **1.335,15**
 USO PREDOMINANTE: **INDUSTRIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **RESIDENCIAL**

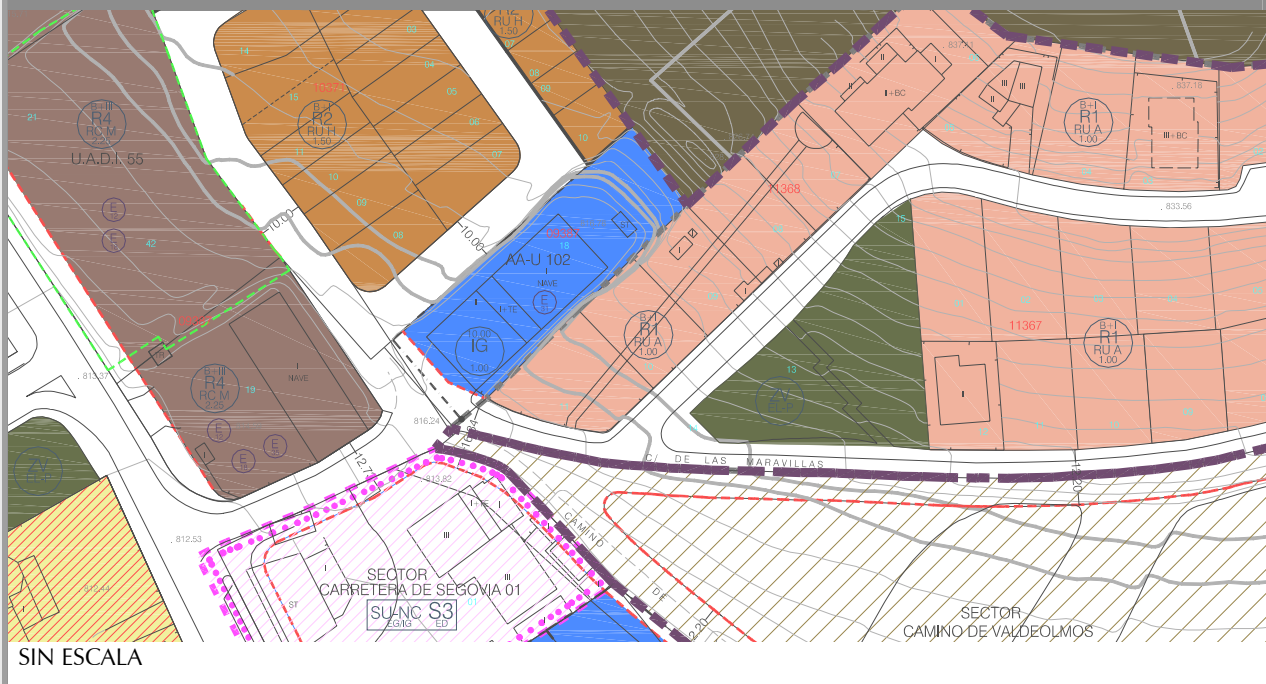
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **IG: INDUSTRIAL GENERAL**
 USO PORMENORIZADO: **INDUSTRIAL**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA INTERSECCIÓN DEL CAMINO DE LAS MARAVILLAS CON EL VIAL RESULTANTE DEL DESARROLLO DE LA ANTIGUA UE CASTILVIEJO.
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E31 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-103

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-103	NÚMERO:	98
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.363,80
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

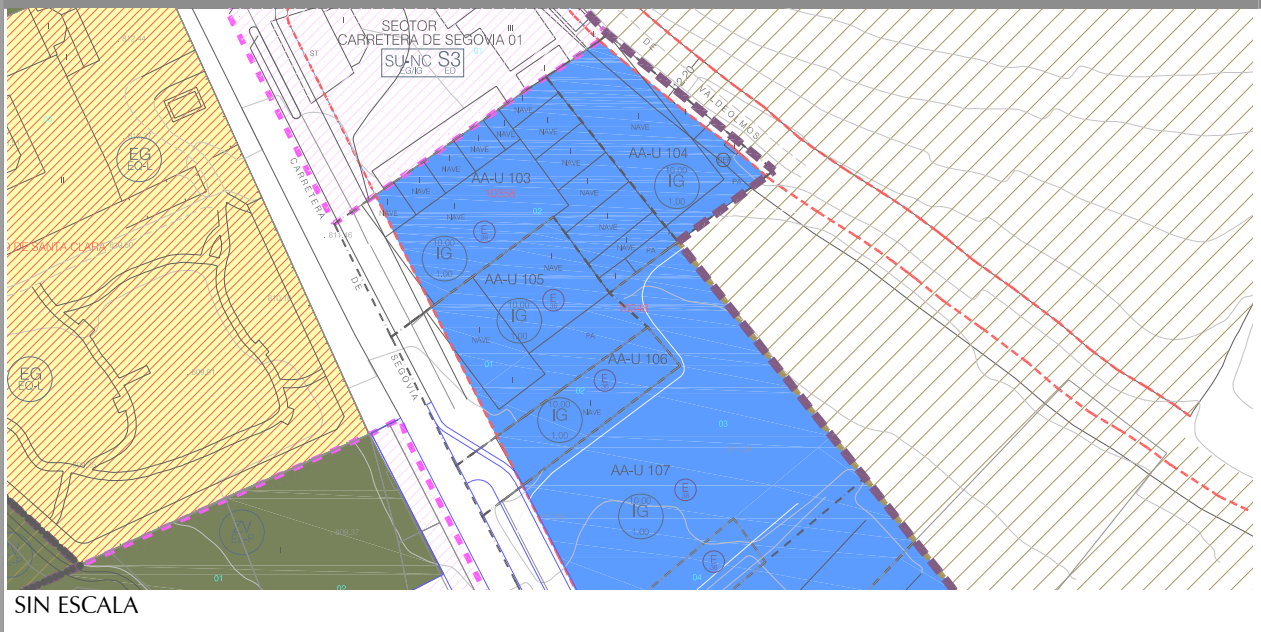
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-104

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-104** NÚMERO: **99**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **1.181,75**
 USO PREDOMINANTE: **INDUSTRIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **RESIDENCIAL**

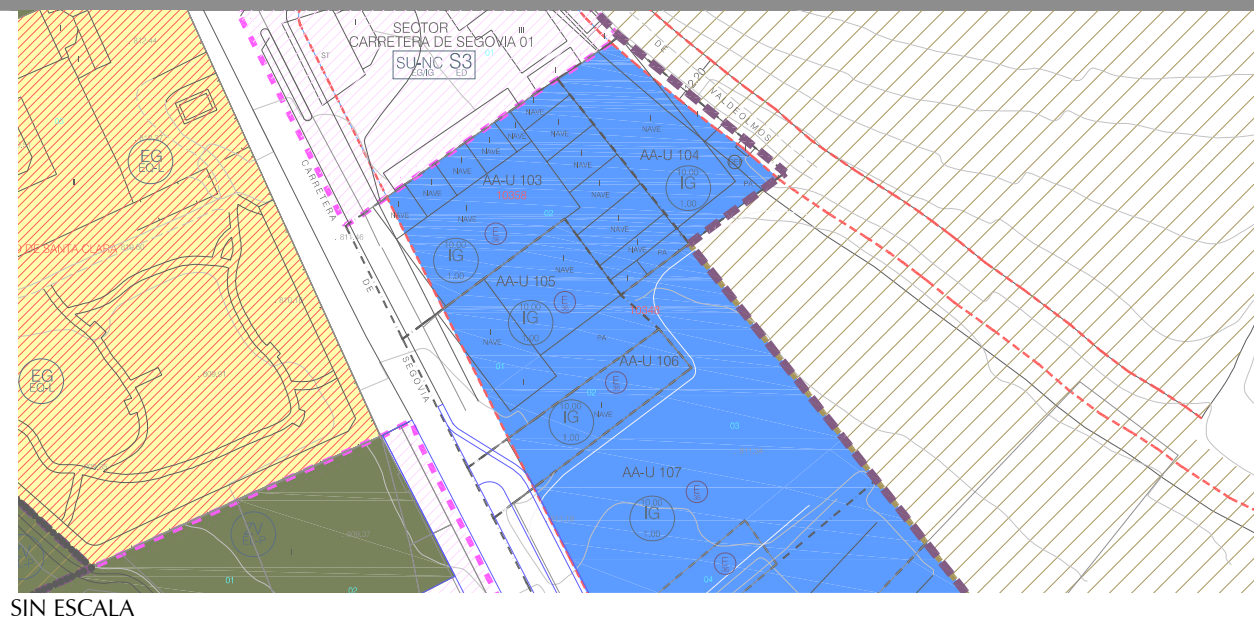
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **IG: INDUSTRIAL GENERAL**
 USO PORMENORIZADO: **INDUSTRIAL**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-105

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-105	NÚMERO:	100
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.798,90
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

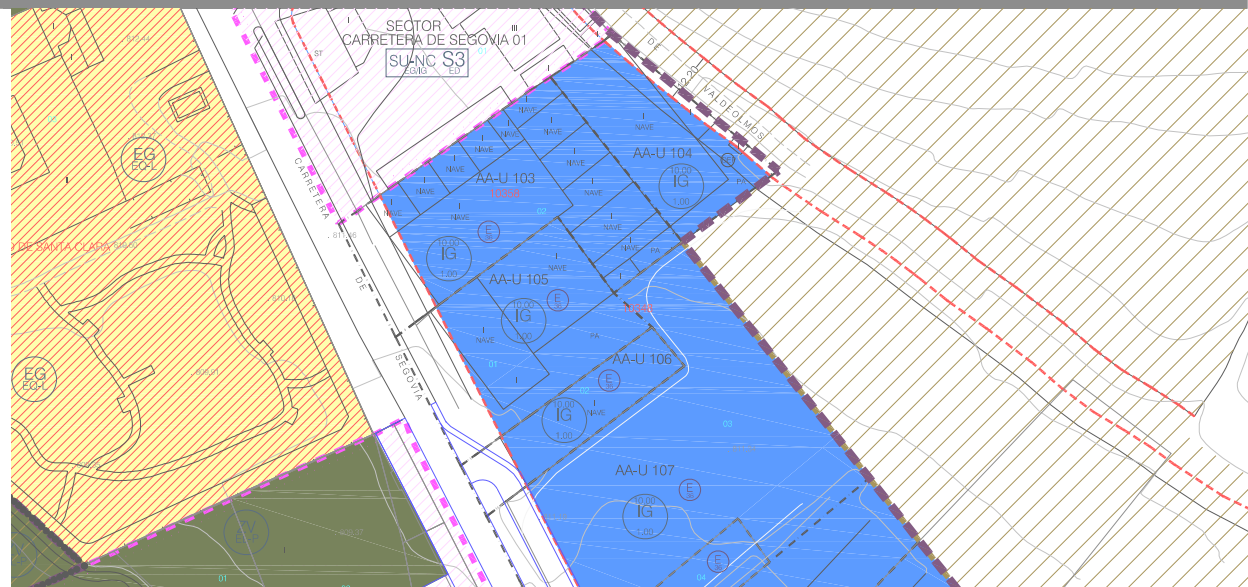
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-106

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-106	NÚMERO:	101
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	750,97
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

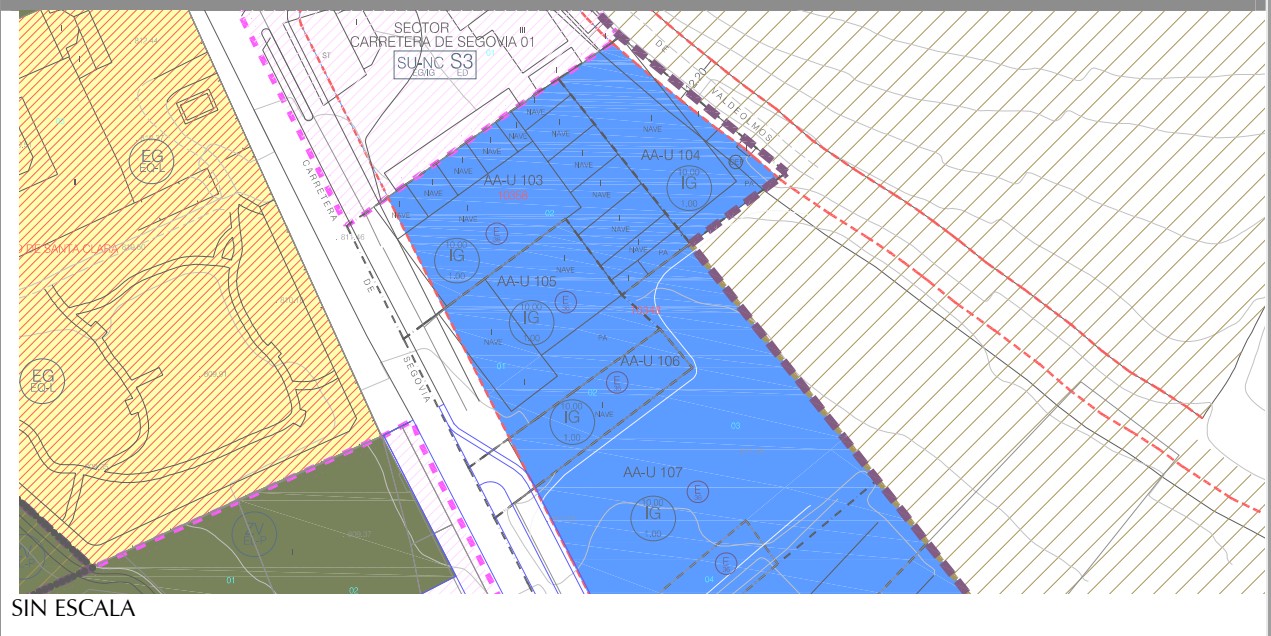
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-107

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-107	NÚMERO:	102
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.541,16
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

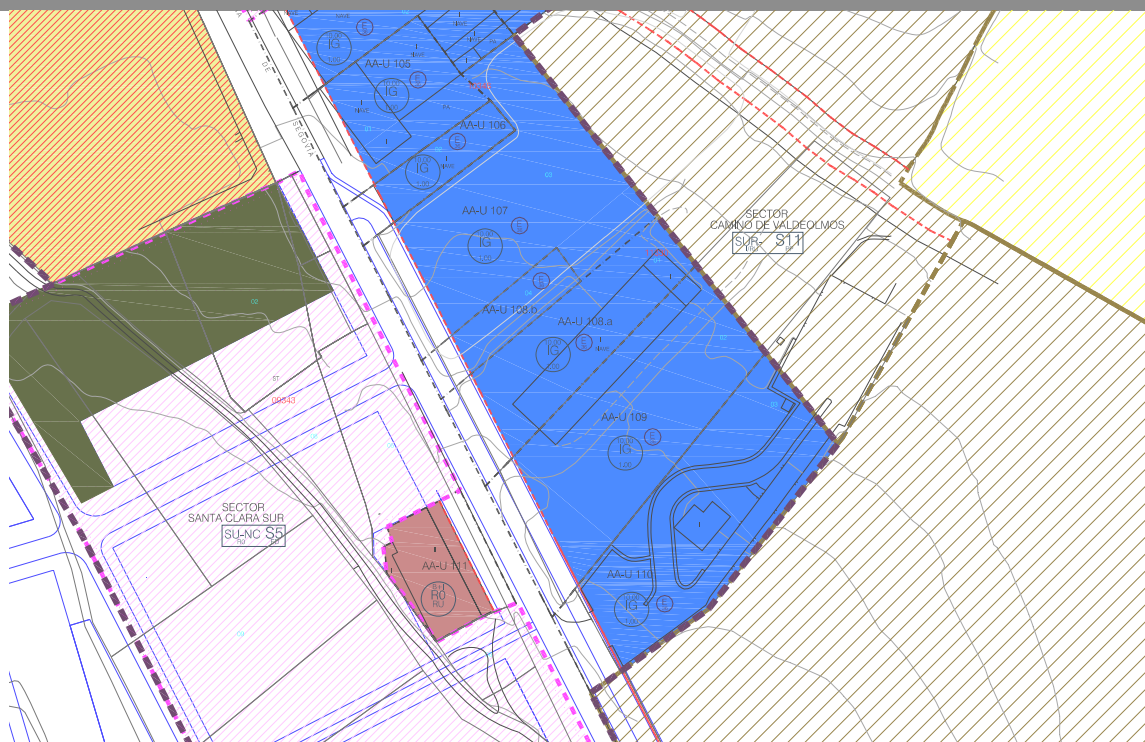
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-108a

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-108a	NÚMERO:	103
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.541,16
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

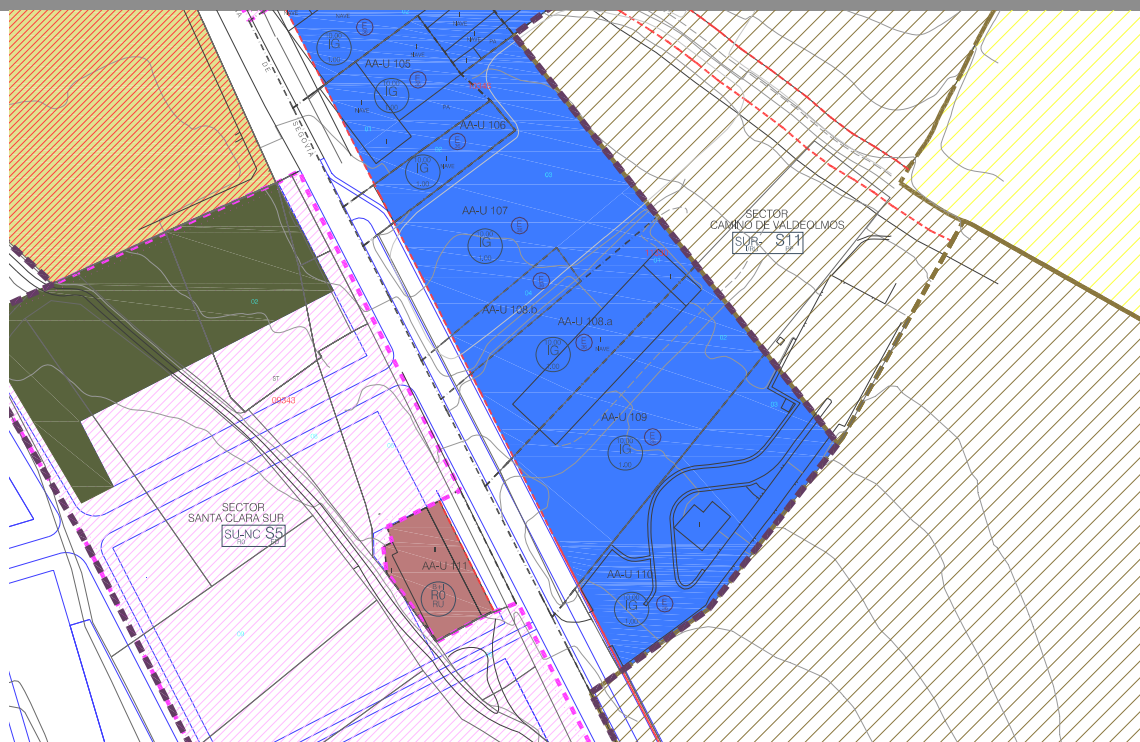
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-108b

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-108b	NÚMERO:	104
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	736,15
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

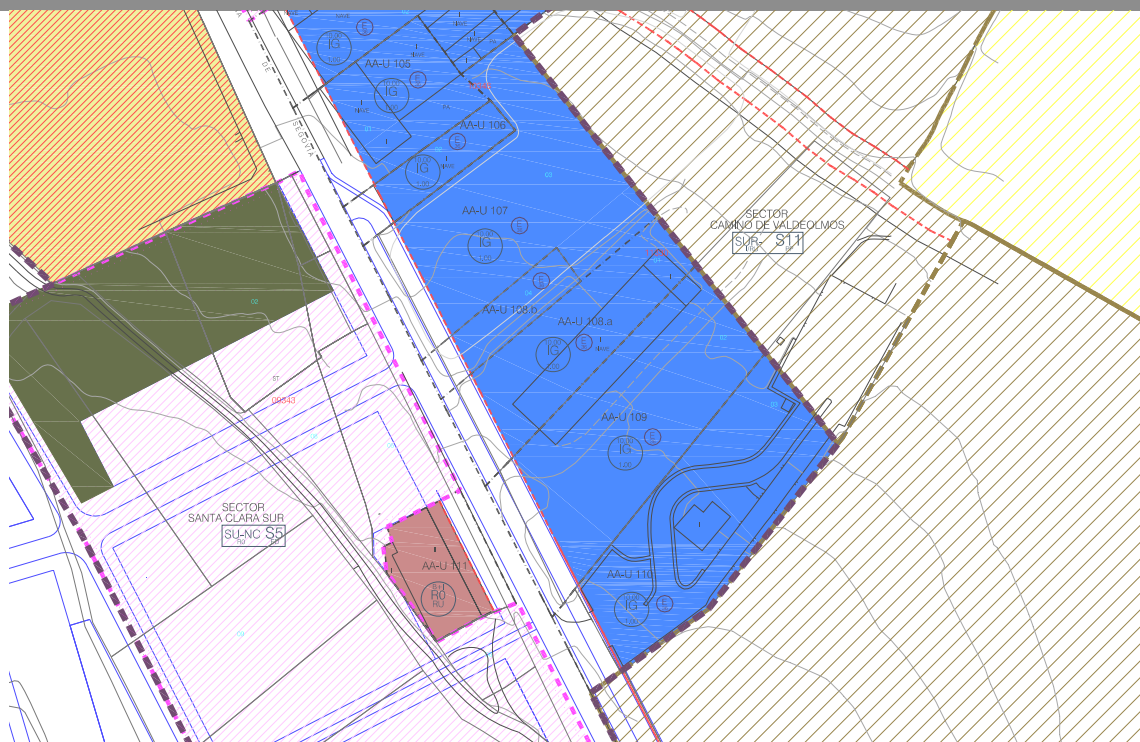
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-109

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-109	NÚMERO:	105
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.901,78
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

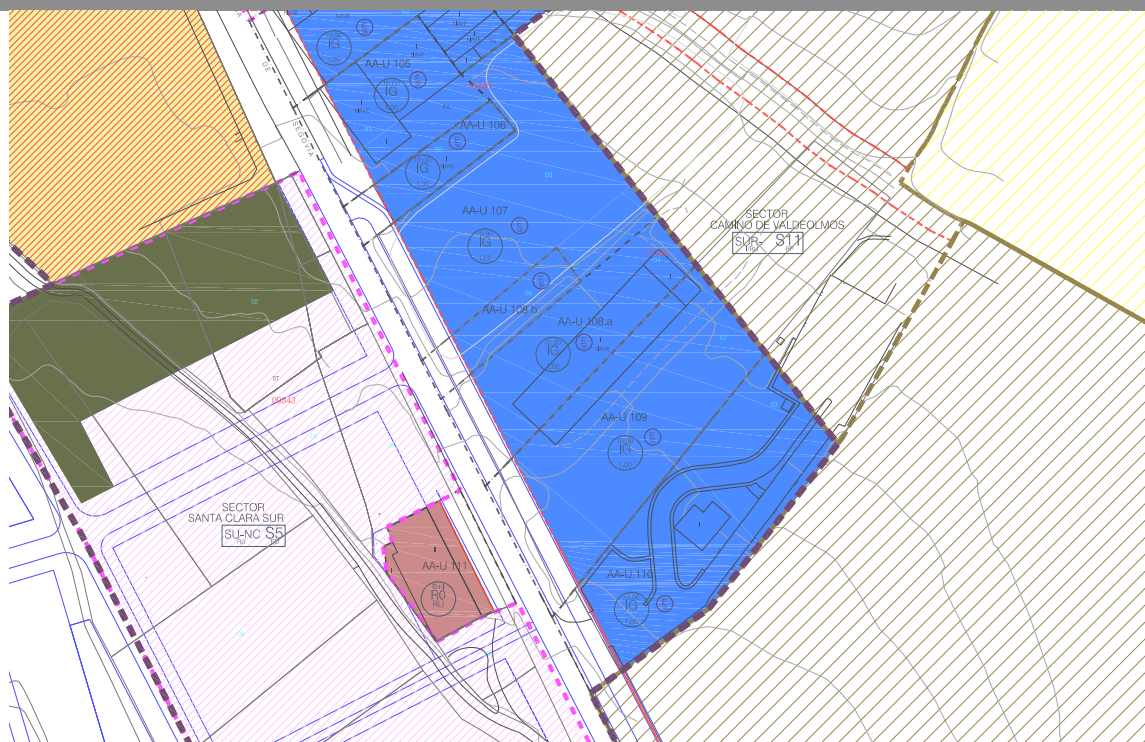
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-110

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-110	NÚMERO:	106
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	3.714,86
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

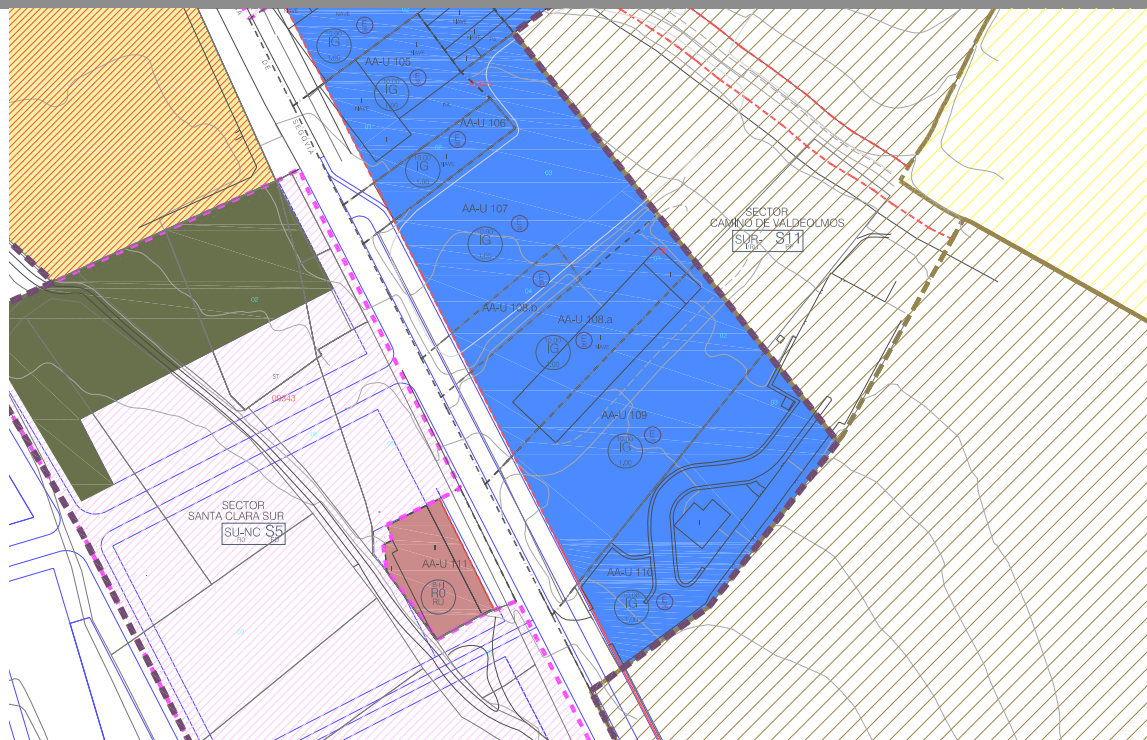
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E36 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-111

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-111	NÚMERO:	107
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.139,25
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

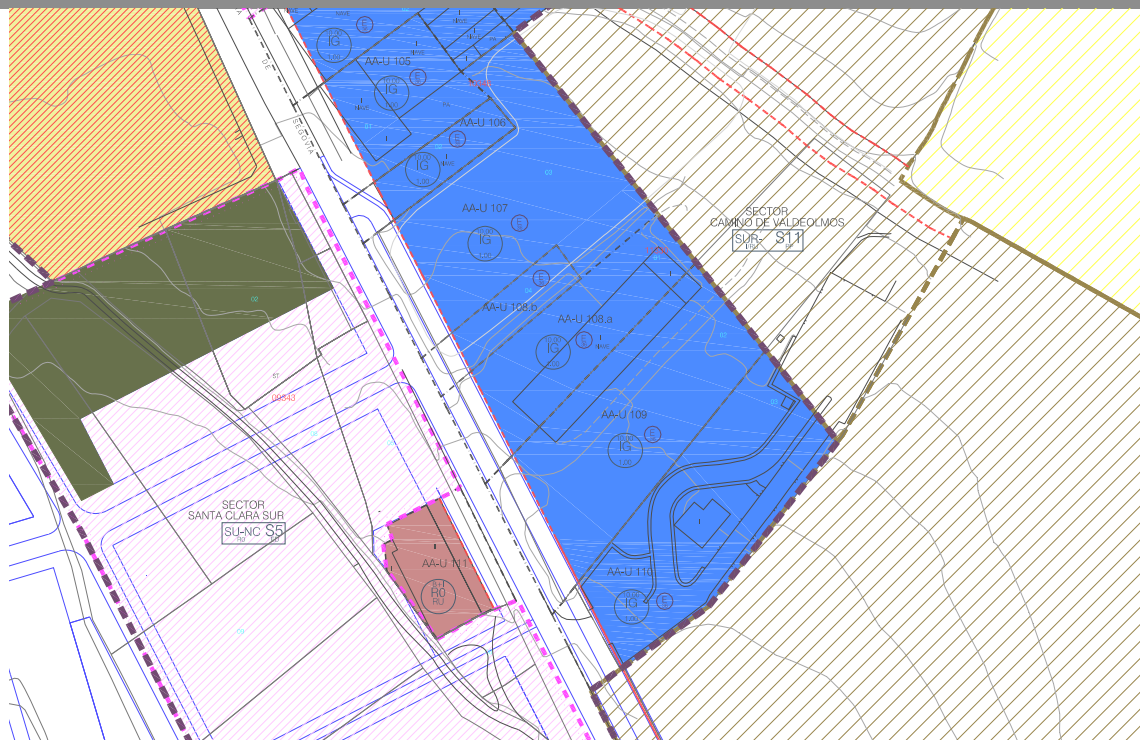
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R0: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GENERAL
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-113

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-113	NÚMERO:	108
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.442,58
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

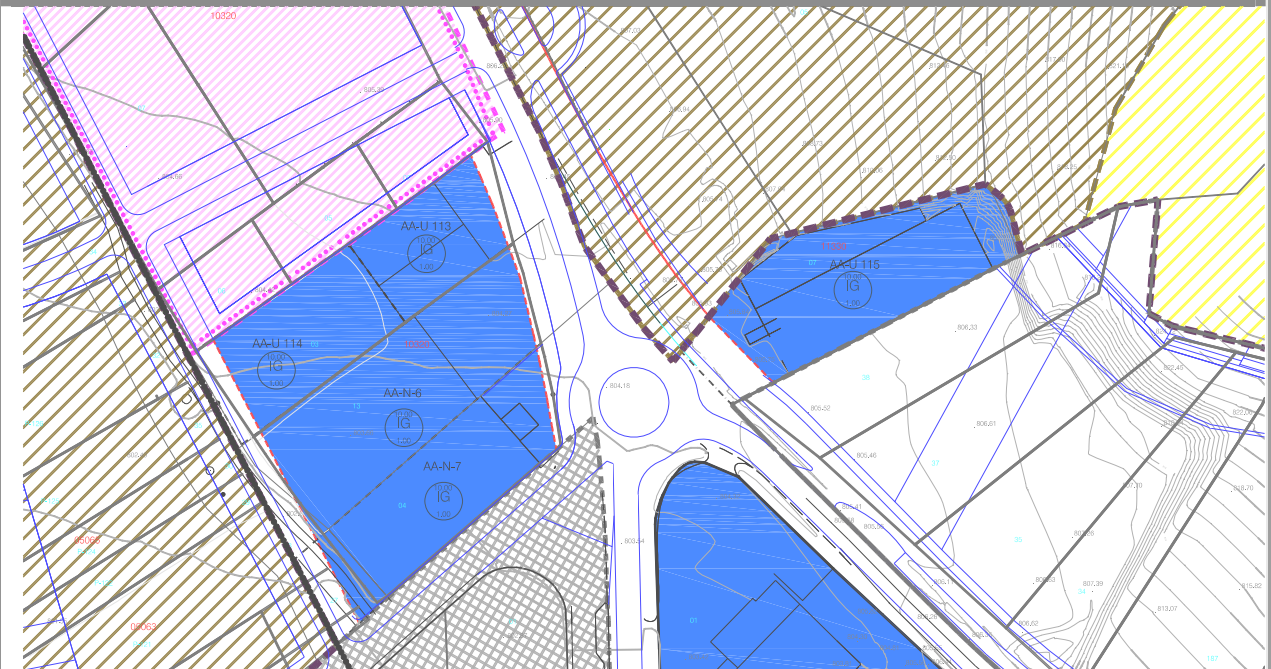
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN OESTE DE LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA .

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-114

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-114	NÚMERO:	109
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.625,60
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

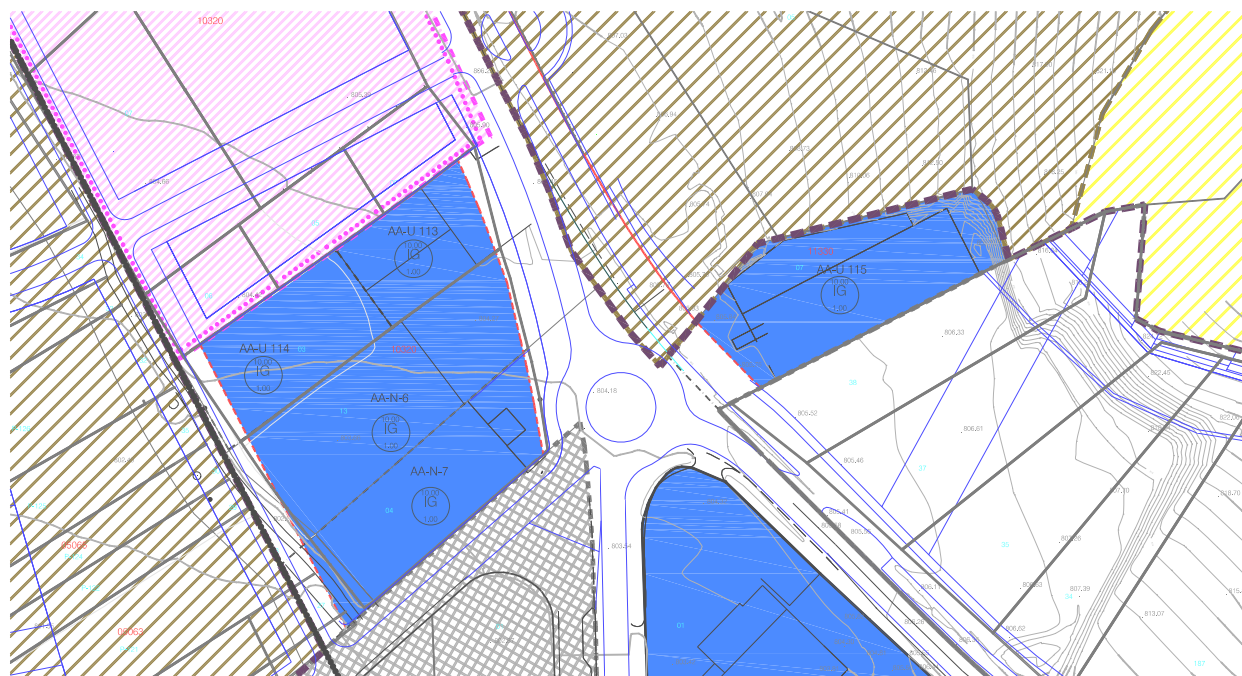
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR EL VIARIO COMPARTIDO CON EL LÍMITROFE SECTOR SUR-13 "EL SANTILLO"

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-115

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-115	NÚMERO:	110
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.888,18
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

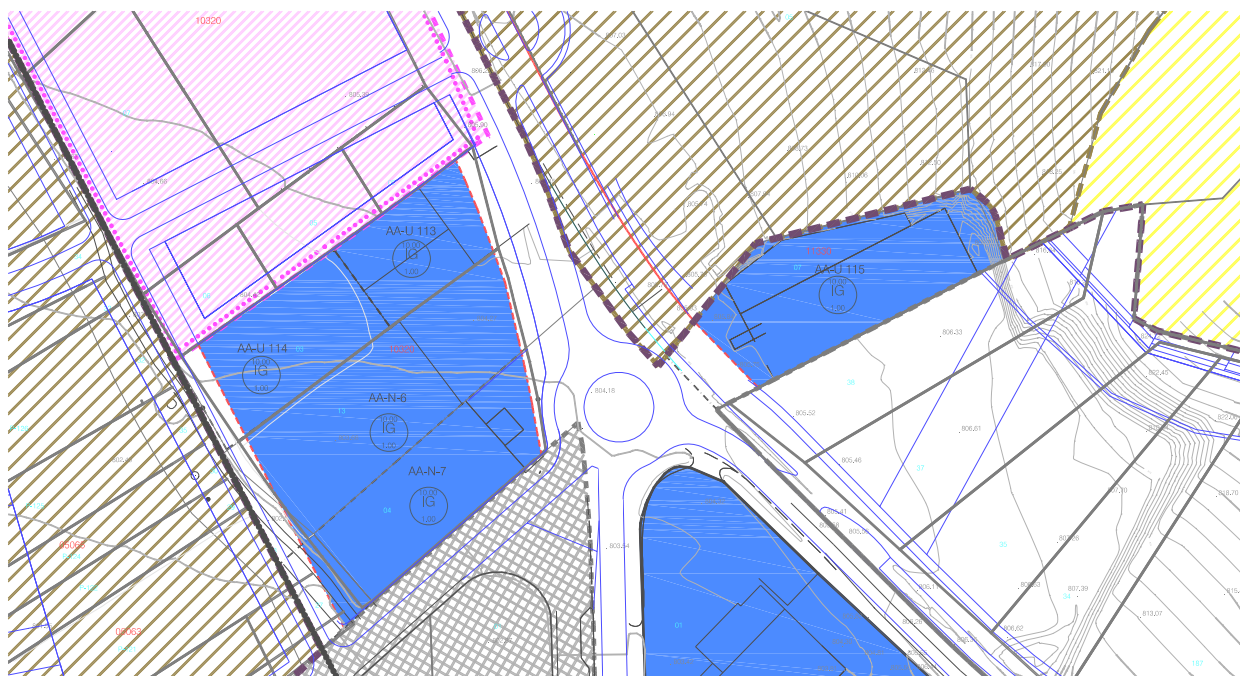
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN ESTE DE LA AVENIDA CAMILO JOSÉ CELA, JUNTO A LA ROTONDA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-117

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-117	NÚMERO:	111
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	6.032,91
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

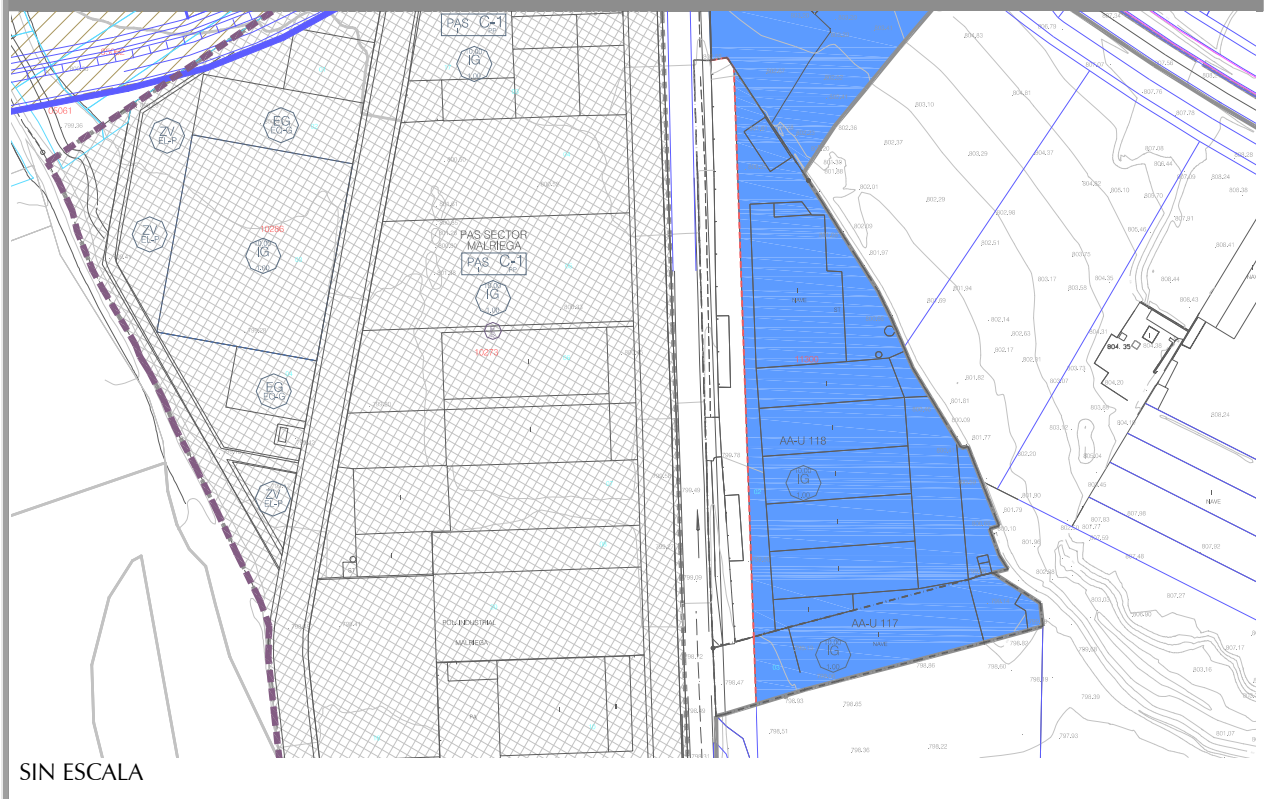
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN ESTE DE LA CARRETERA DE SEGOVIA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-118

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-118	NÚMERO:	112
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	9.807,91
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN ESTE DE LA CARRETERA DE SEGOVIA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-119

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-119	NÚMERO:	113
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	26.815,70
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

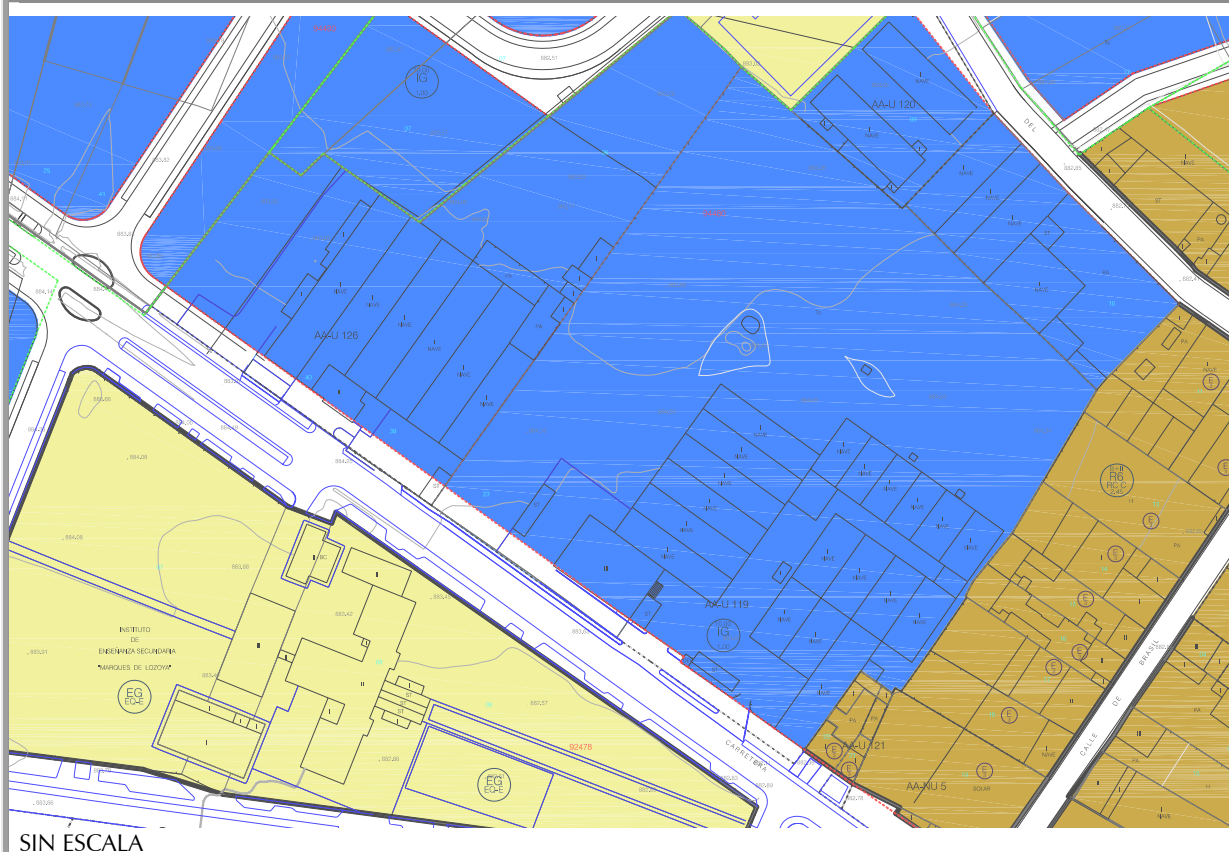
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-120

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-120	NÚMERO:	114
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.242,90
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

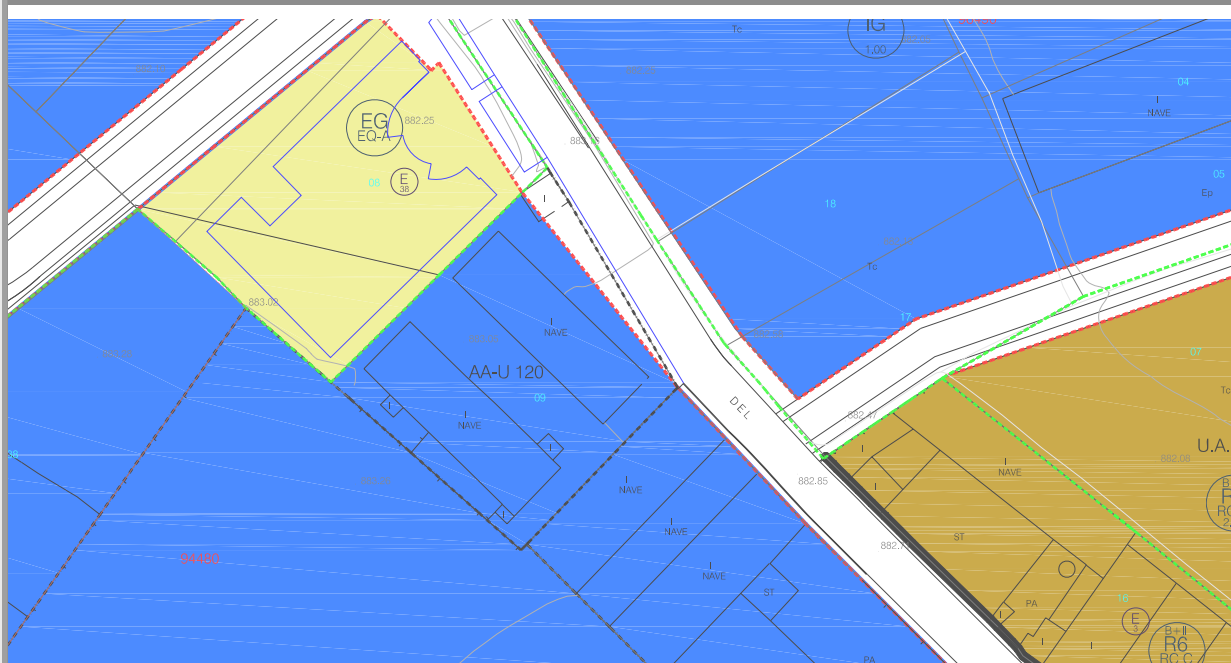
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA