

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**FICHA DEL ÁMBITO****SR-PN-Pe-1**

NOMBRE DEL ÁMBITO:	CUESTA DE CASTILVIEJO	NÚMERO:	1
ORDENACIÓN DETALLADA:	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN		
CATEGORÍA DE SUELO:	RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERALSUPERFICIE TOTAL APROXIMADA (m2): **977.018,50**

USOS PERMITIDOS, SUJETOS A AUTORIZACIÓN O PROHIBIDOS: **SERÁ DE APLICACIÓN EL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN ESTABLECIDO PARA EL SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL EN EL ARTÍCULO 64 DEL RUCYL. ASIMISMO, EN RELACIÓN CON LAS MEDIDAS DE CONSERVACIÓN DE LA RED NATURA 2000 RESULTARÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 45 DE LA LEY 42/2007, DE 13 DE DICIEMBRE, DEL PATRIMONIO NATURAL Y DE LA BIODIVERSIDAD.**

PARÁMETROS Y CONDICIONES: **SERÁN DE APLICACIÓN LOS PARÁMETROS DE PARCELA MÍNIMA, OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA, ALTURA MÁXIMA DE LAS CONSTRUCCIONES Y DISTANCIA MÍNIMA DE LAS CONSTRUCCIONES REFLEJADAS EN EL TÍTULO IV DE LAS NUM DE CUÉLLAR**

PLAZO PARA ORDENACIÓN DETALLADA: **4 AÑOS****OBSERVACIONES**

- 1) LOS OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN SERÁN LA PROTECCIÓN DEL PAISAJE Y DE LA SINGULARIDAD TOPOGRÁFICA DEL TERRENO.**
- 2) EL PLAN ESPECIAL CONTROLARÁ QUE LOS TERRENOS AFECTADOS PUEDAN SER DEDICADOS A USOS QUE IMPLIQUEN LA TRANSFORMACIÓN DE SU DESTINO Y NATURALEZA Y LESIONE EL VALOR DE CONJUNTO A PROTEGER.**
- 3) EN TANTO NO SE DESARROLLE EL PLAN ESPECIAL, LA IMPOSIBILIDAD DE CONSTRUCCIÓN SERÁ ABSOLUTA.**
- 4) VIARIO: EL PLAN ESPECIAL ESTUDIARÁ LA RED DE CAMINOS Y LA POSIBILIDAD DE SU MODIFICACIÓN EN PRO DE UN MEJOR FUNCIONAMIENTO DE LA RED VIARIA.**

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**FICHA DEL ÁMBITO****SR-PN-Pe-2**

NOMBRE DEL ÁMBITO: **EL HENAR** NÚMERO: **2**
 ORDENACIÓN DETALLADA: **PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN**
 CATEGORÍA DE SUELO: **RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERALSUPERFICIE TOTAL APROXIMADA (m2): **80.588,50**

USOS PERMITIDOS SUJETOS A **SERÁ DE APLICACIÓN EL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN ESTABLECIDO PARA EL SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL EN EL ARTÍCULO 64 DEL RUCYL. ASIMISMO, EN RELACIÓN CON LAS MEDIDAS DE CONSERVACIÓN DE LA RED NATURA 2000 RESULTARÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 45 DE LA LEY 42/2007, DE 13 DE DICIEMBRE, DEL PATRIMONIO NATURAL Y DE LA BIODIVERSIDAD.**

PARÁMETROS Y CONDICIONES: **SERÁN DE APLICACIÓN LOS PARÁMETROS DE PARCELA MÍNIMA, OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA, ALTURA MÁXIMA DE LAS CONSTRUCCIONES Y DISTANCIA MÍNIMA DE LAS CONSTRUCCIONES REFLEJADAS EN EL TÍTULO IV DE LAS NUM DE CUÉLLAR**

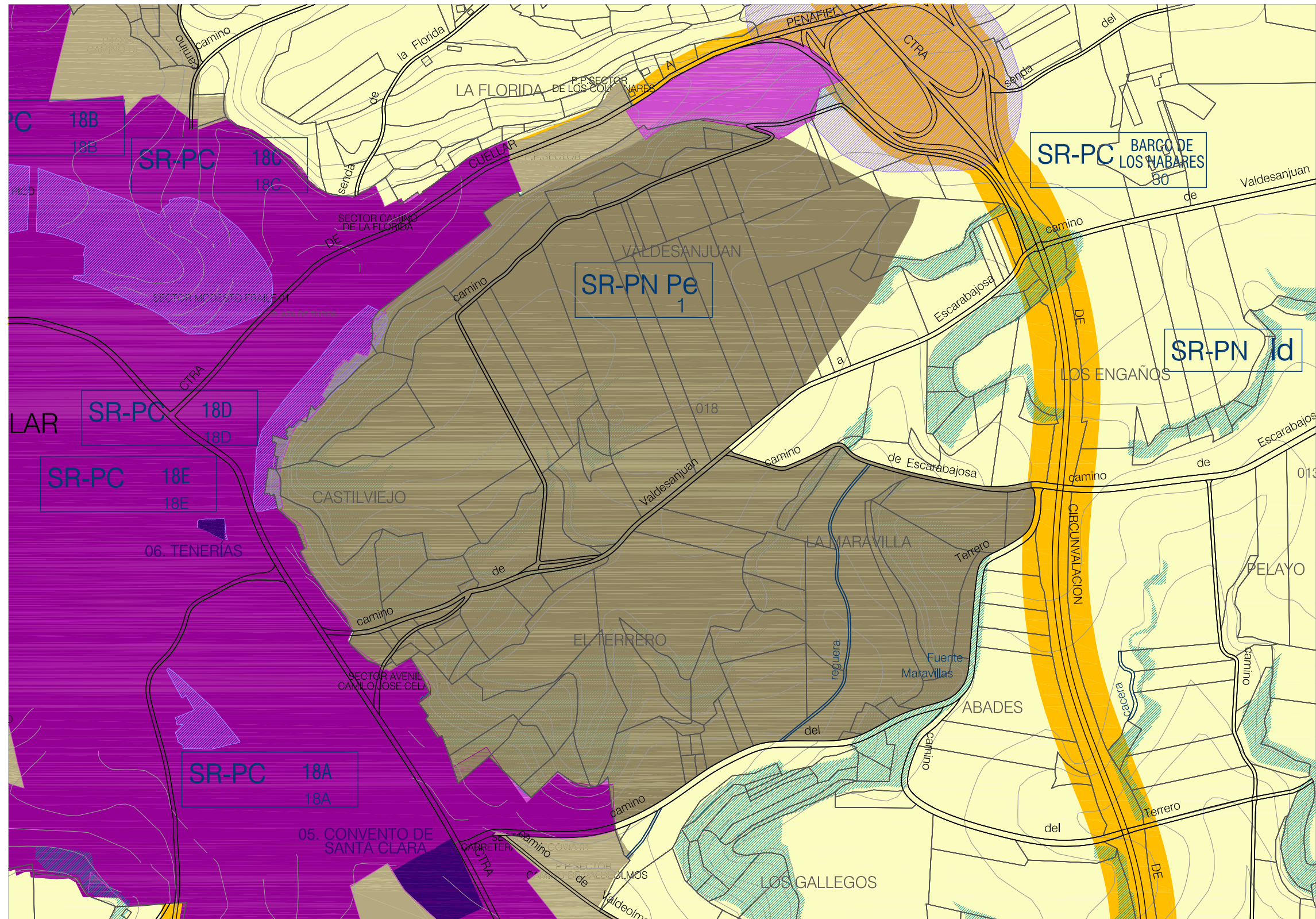
PLAZO PARA ORDENACIÓN DETALLADA: **4 AÑOS****OBSERVACIONES**

- 1) LOS OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN SERÁN LA PROTECCIÓN DEL PAISAJE.
- 2) EL PLAN ESPECIAL CONTROLARÁ QUE LOS TERRENOS AFECTADOS PUEDAN SER DEDICADOS A USOS QUE IMPLIQUEN LA TRANSFORMACIÓN DE SU DESTINO Y NATURALEZA Y LESIONE EL VALOR DE CONJUNTO A PROTEGER.
- 3) EN TANTO NO SE DESARROLLE EL PLAN ESPECIAL, LA IMPOSIBILIDAD DE CONSTRUCCIÓN SERÁ ABSOLUTA.
- 4) VIARIO: EL PLAN ESPECIAL ESTUDIARÁ LA RED DE CAMINOS Y LA POSIBILIDAD DE SU MODIFICACIÓN EN PRO DE UN MEJOR FUNCIONAMIENTO DE LA RED VIARIA.

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

FICHA GRÁFICA

SR-PN-Pe 1

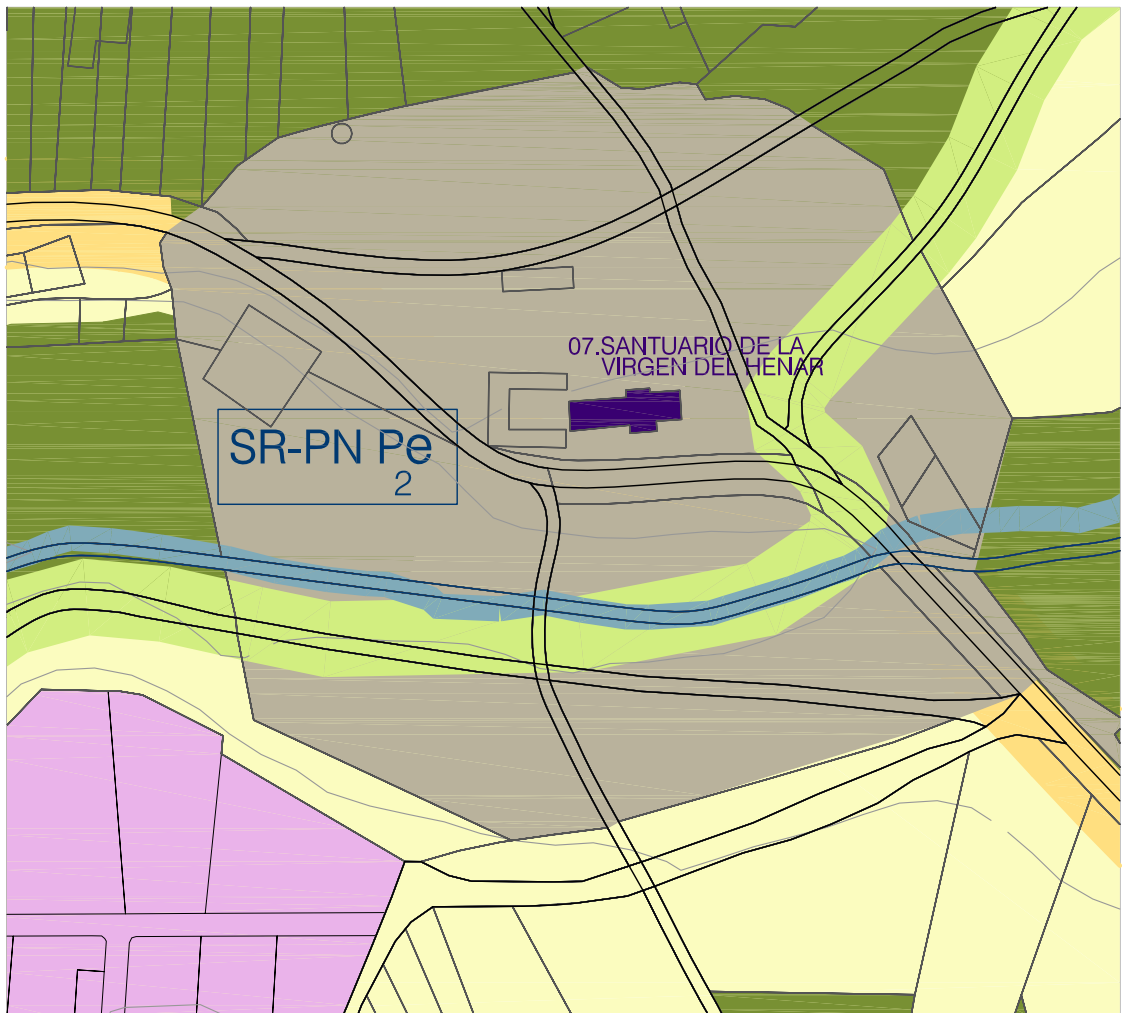


1:7500

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

FICHA GRÁFICA

SR-PN-Pe 2



1:3000