

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-1**

DENOMINACIÓN:	UADI-1 (ANTIGUA UE-1)	NÚMERO: 1
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº1	
FECHA DE ENCARGO:	4 DE FEBRERO DE 2008	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	37.336,75
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

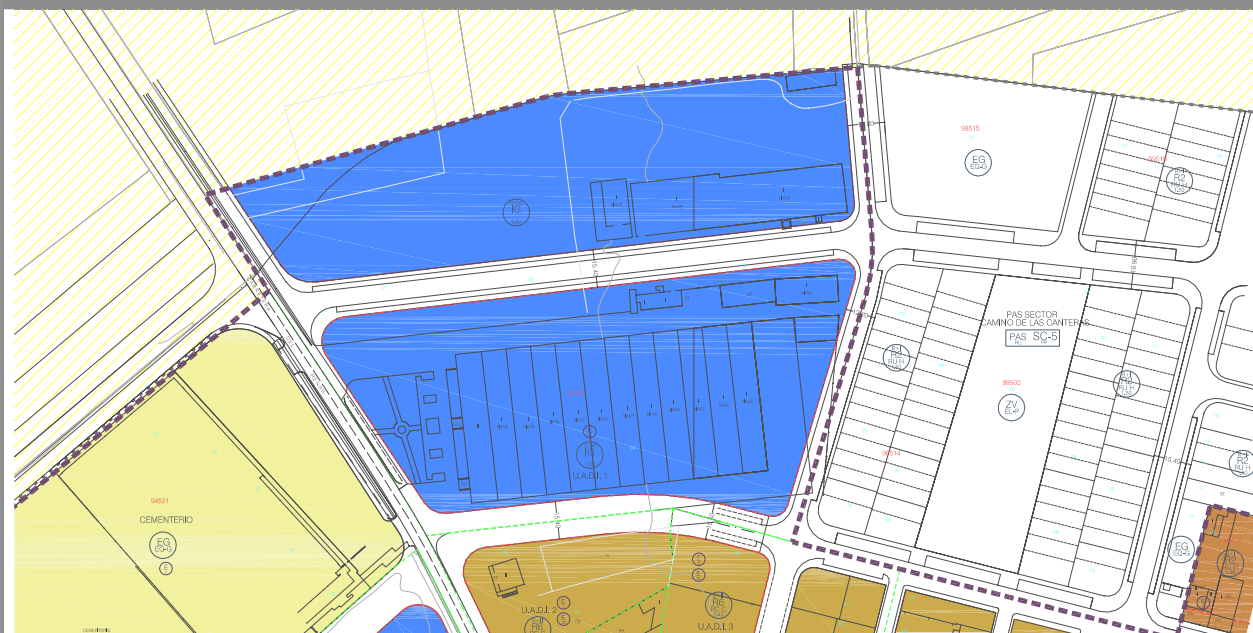
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E-22

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-2**

DENOMINACIÓN:	UADI-2 (ANTIGUA UE-2)	NÚMERO: 2
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº2	
FECHA DE ENCARGO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2007	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>4.188,43</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>

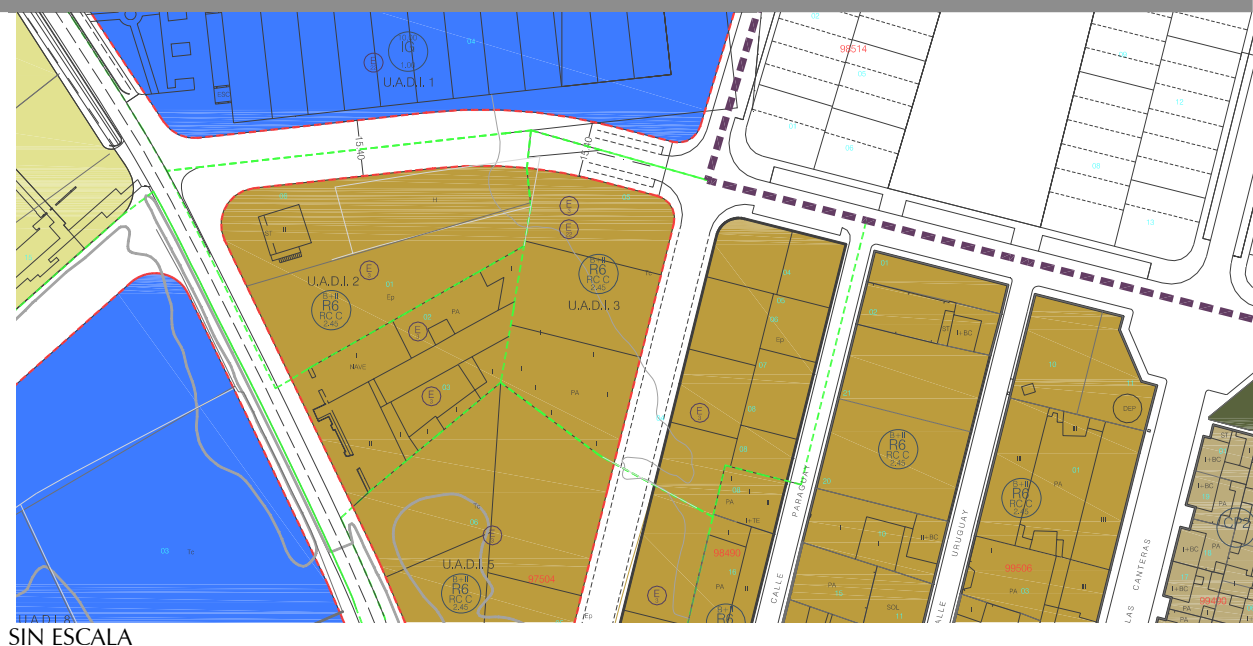
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E-3

### LOCALIZACIÓN



## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-3**

DENOMINACIÓN:	UADI-3 (ANTIGUA UE-3)	NÚMERO: 3
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº3	
FECHA DE ENCARGO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2007	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>7.424,58</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA EN USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:

- .- CONDICIÓN ESPECIAL E-3
- .- CONDICIÓN ESPECIAL E-22

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-5**

DENOMINACIÓN:	UADI-5 (ANTIGUA UE-5)	NÚMERO: 4
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº5 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO 943/2006, DE 17 DE NOVIEMBRE	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	6.640,70
EDIFICABILIDAD MÁXIMA EN USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

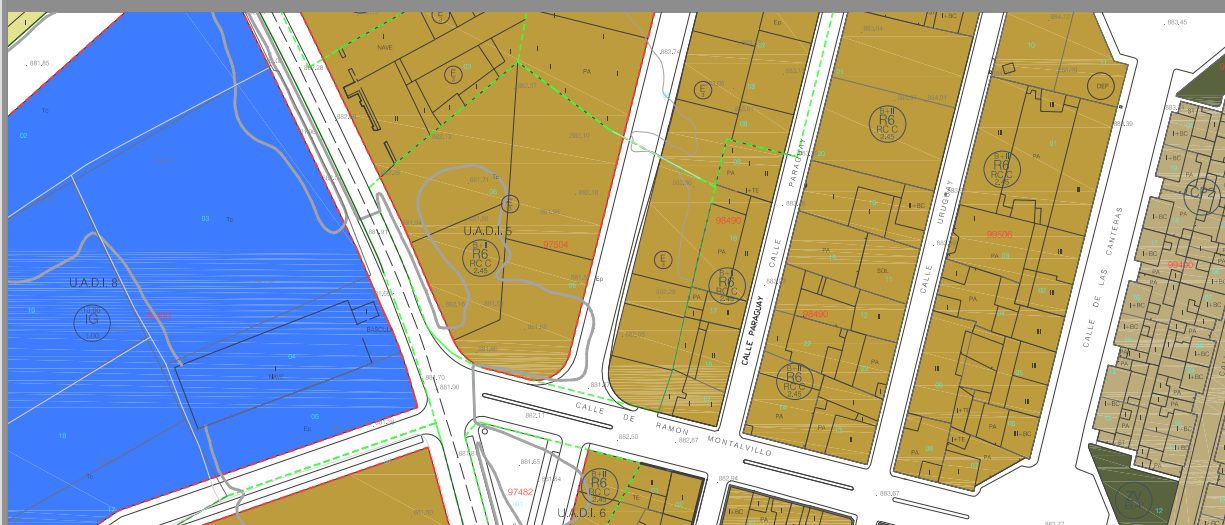
DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:

- CONDICIÓN ESPECIAL E-3

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-6**

DENOMINACIÓN:	UADI-6 (ANTIGUA UE-6)	NÚMERO: 5
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº6 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 41/2003, DE 2 DE JUNIO	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

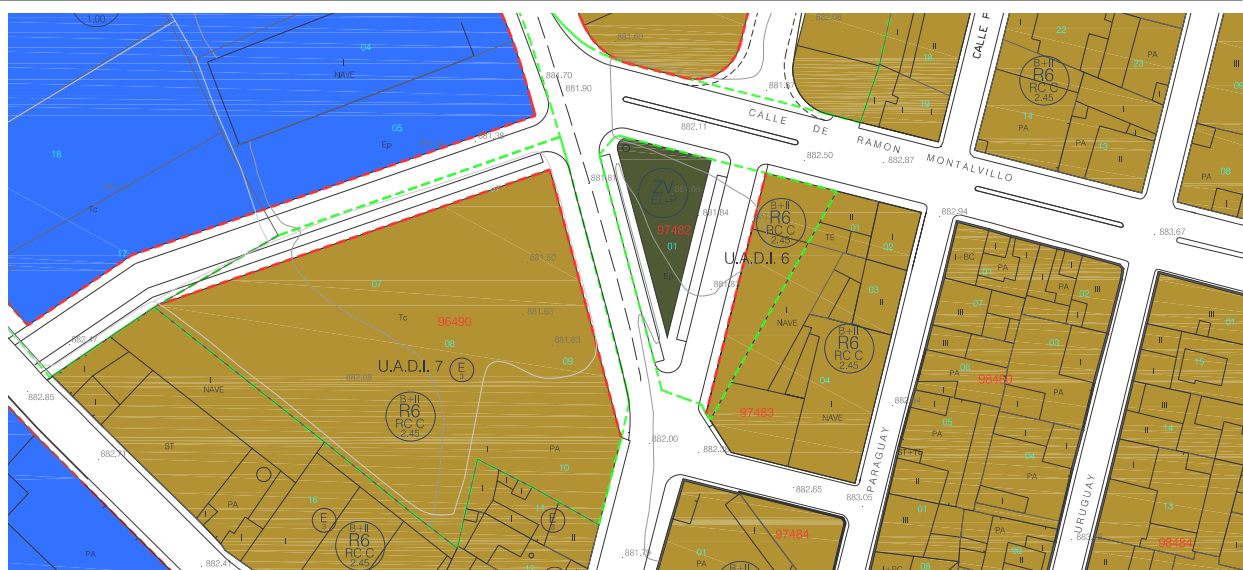
SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.752,19
EDIFICABILIDAD MÁXIMA EN USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS</b>

### OBSERVACIONES

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-7**

DENOMINACIÓN:	UADI-7 (ANTIGUA UE-7)	NÚMERO: <b>6</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº7 (REPARCELACIÓN + URBANIZACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 730/2007, DE 9 DE JULIO	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	5.212,63
EDIFICABILIDAD MÁXIMA EN USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS</b> <b>ZV: ESPACIOS LIBRES</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E-3

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR****FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO****UADI-8**

DENOMINACIÓN:	UADI-8 (ANTIGUA UE-8)	NÚMERO: 7
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº8	
FECHA DE ENCARGO:	10 DE JUNIO DE 2008	

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL**

SUPERFICIE TOTAL (m2):	21.220,04
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

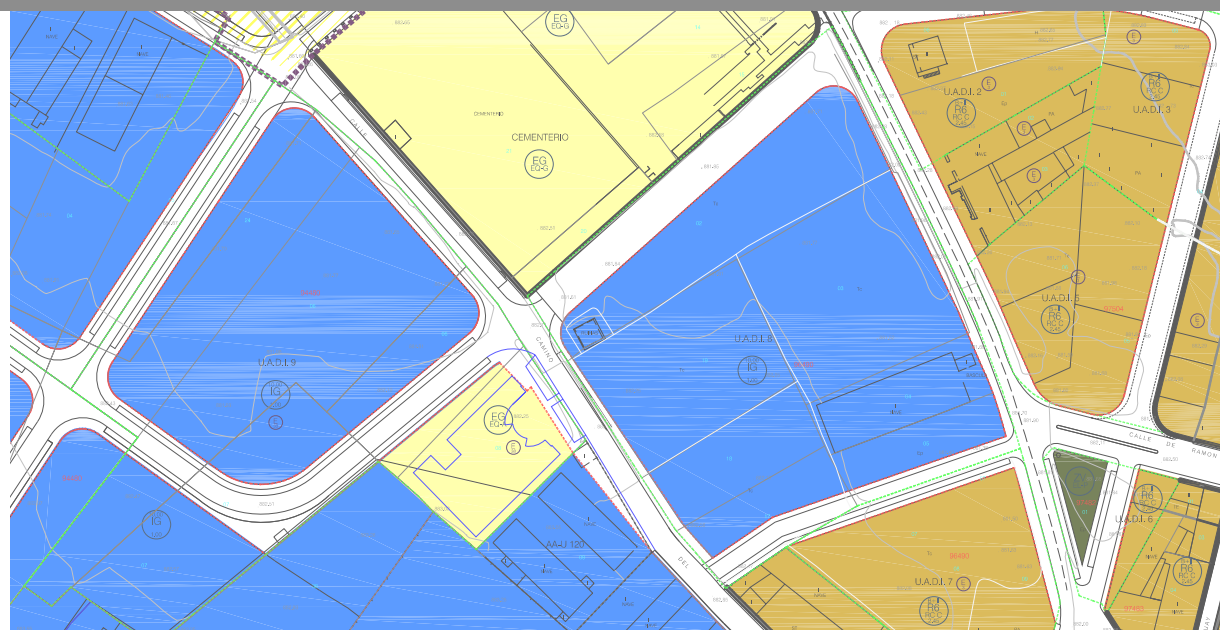
**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA**

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL

**OBSERVACIONES**

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:

.- CONDICIÓN ESPECIAL E-3

**LOCALIZACIÓN**

SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-9**

DENOMINACIÓN:	UADI-9 (ANTIGUA UE-9)	NÚMERO: <b>8</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº9 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 714/2005, DE 13 DE OCTUBRE	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	21.987,54
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

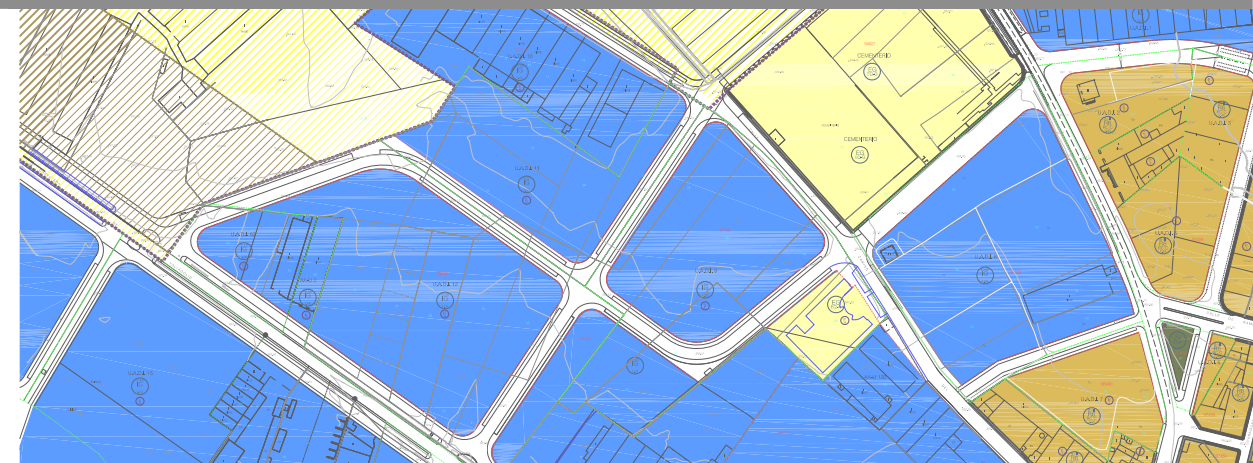
DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b> <b>EQ: EQUIPAMIENTO GENERAL</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:

- .- CONDICIÓN ESPECIAL E33
- .- **CONDICIÓN ESPECIAL E38** (SOBRE LA PARCELA RESULTANTE DESTINADA A EQUIPAMIENTO)

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA



## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-10**

DENOMINACIÓN:	UADI-10 (ANTIGUA UE-10)	NÚMERO: 9
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº10 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO 492/2005, DE 23 DE JUNIO	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	14.350,84
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

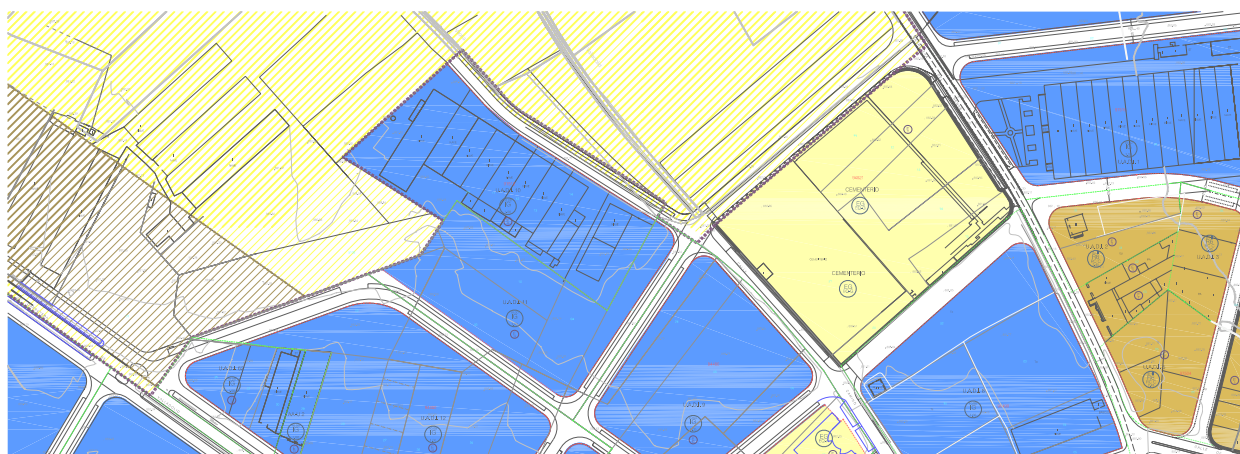
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-11**

DENOMINACIÓN:	UADI-11 (ANTIGUA UE-11)	NÚMERO: 10
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº11 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE PRESENTACIÓN:	PRESENTADO ANTE EL AYUNTAMIENTO CON FECHA JUNIO DE 2004	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	11.769,33
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

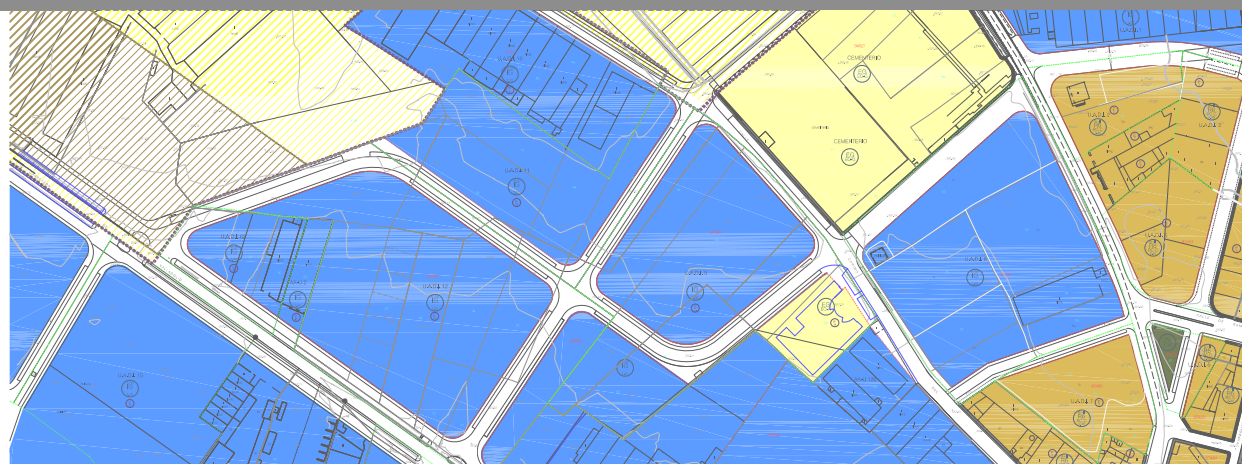
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR****FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO****UADI-12**

DENOMINACIÓN:	<b>UADI-12 (ANTIGUA UE-12)</b>	NÚMERO: <b>11</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº12 (REPARCELACIÓN)</b>	
FECHA DE PRESENTACIÓN:	<b>PRESENTADO ANTE EL AYUNTAMIENTO CON FECHA NOVIEMBRE DE 2004</b>	

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL**

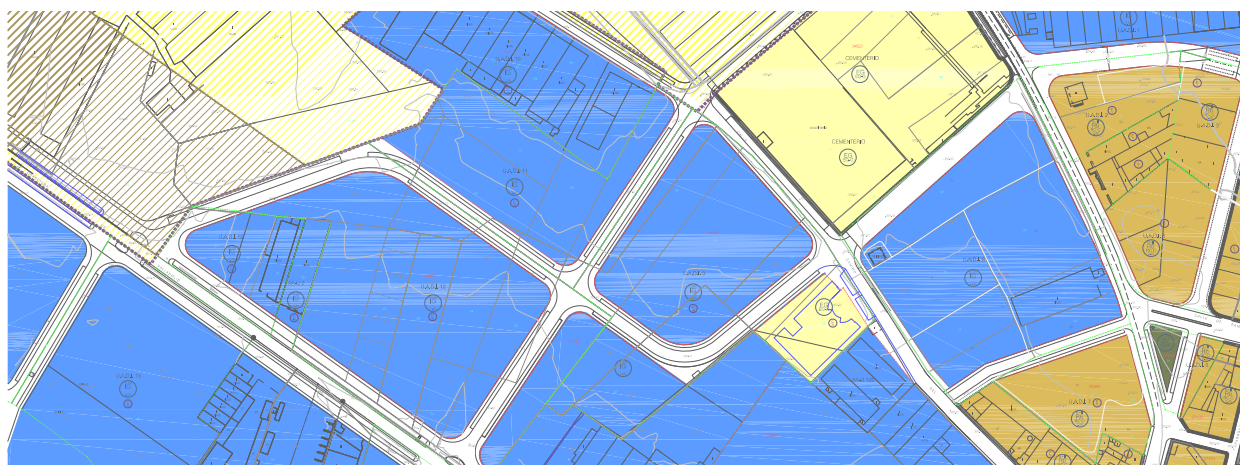
SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>26.357,56</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>INDUSTRIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>RESIDENCIAL</b>

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA**

DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b>

**OBSERVACIONES**

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

**LOCALIZACIÓN**

SIN ESCALA

**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR****FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO****UADI-14**

DENOMINACIÓN:	<b>UADI-14 (ANTIGUA UE-14)</b>	NÚMERO: 12
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº14 (REPARCELACIÓN)</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 174/2005, DE 8 DE MARZO</b>	

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL**

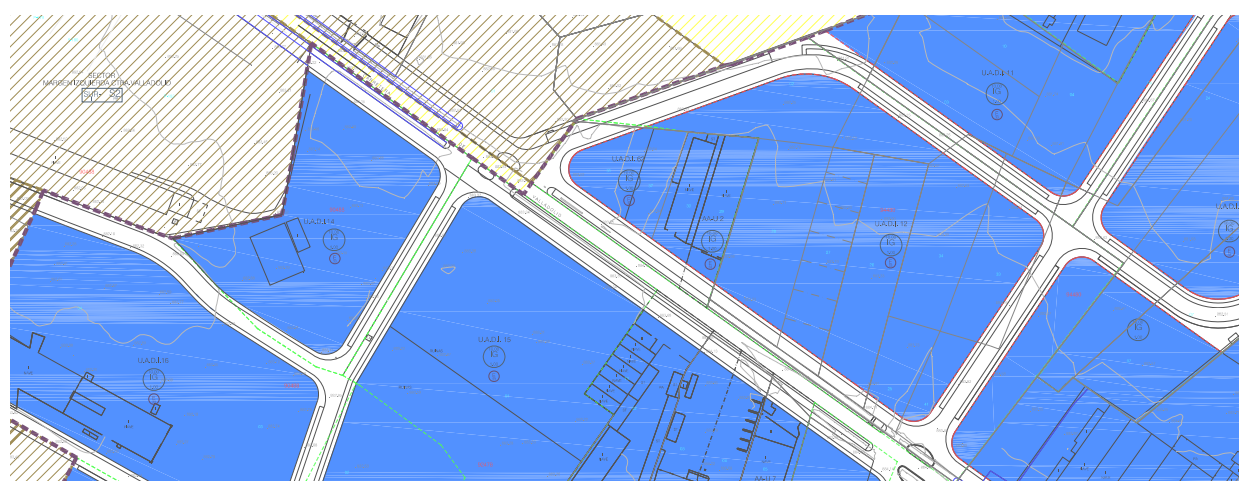
SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>10.798,21</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>INDUSTRIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>RESIDENCIAL</b>

**DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA**

DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b>

**OBSERVACIONES**

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

**LOCALIZACIÓN**

SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-15**

DENOMINACIÓN:	UADI-15 (ANTIGUA UE-15)	NÚMERO: 13
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº15 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 496/2004, DE 9 DE DICIEMBRE	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	15.795,25
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

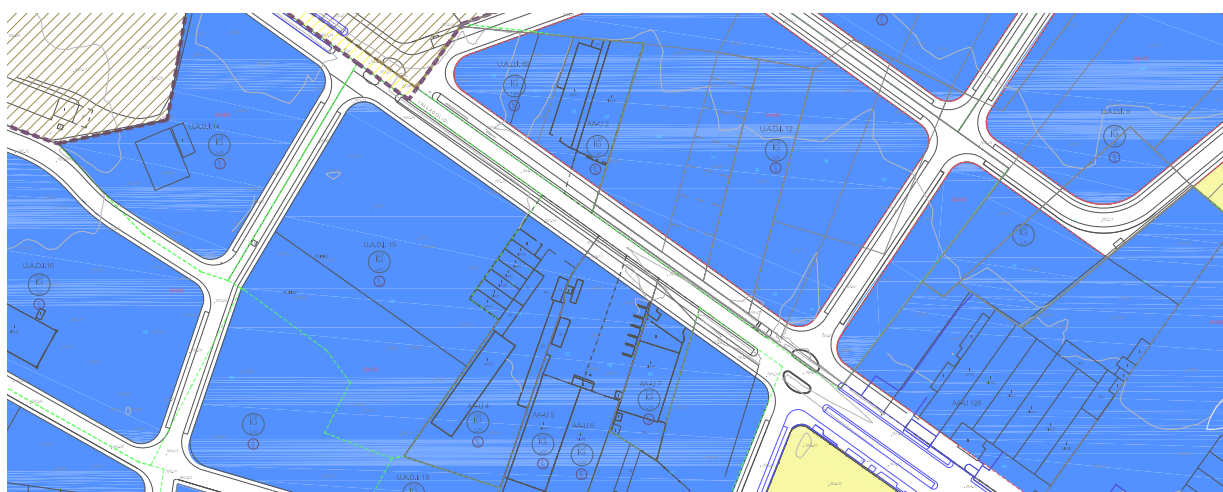
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-16**

DENOMINACIÓN:	<b>UADI-16 (ANTIGUA UE-16)</b>	<b>NÚMERO: 14</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº16 (REPARCELACIÓN)</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 138/2005, DE 10 DE FEBRERO</b>	
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº16</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 335/2005, DE 27 DE ABRIL. (RECIBIDO PARCIALMENTE)</b>	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>22.723,86</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>INDUSTRIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>RESIDENCIAL</b>

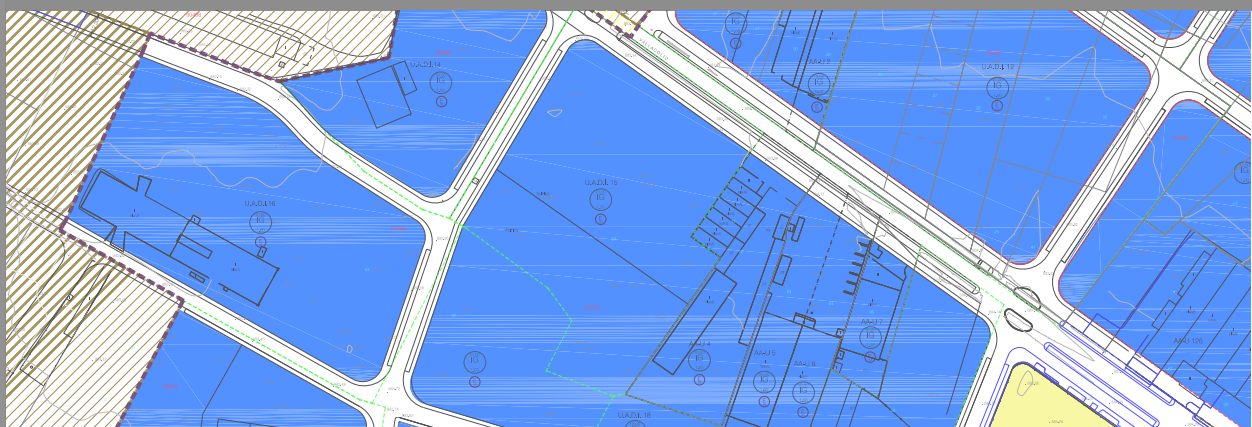
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-18**

DENOMINACIÓN:	UADI-18 (ANTIGUA UE-18)	NÚMERO: 15
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº18 (REPARCELACIÓN + URBANIZACIÓN)	
FECHA DE PRESENTACIÓN:	PRESENTADO ANTE EL AYUNTAMIENTO CON FECHA 4 DE JUNIO DE 2002	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.283,42
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

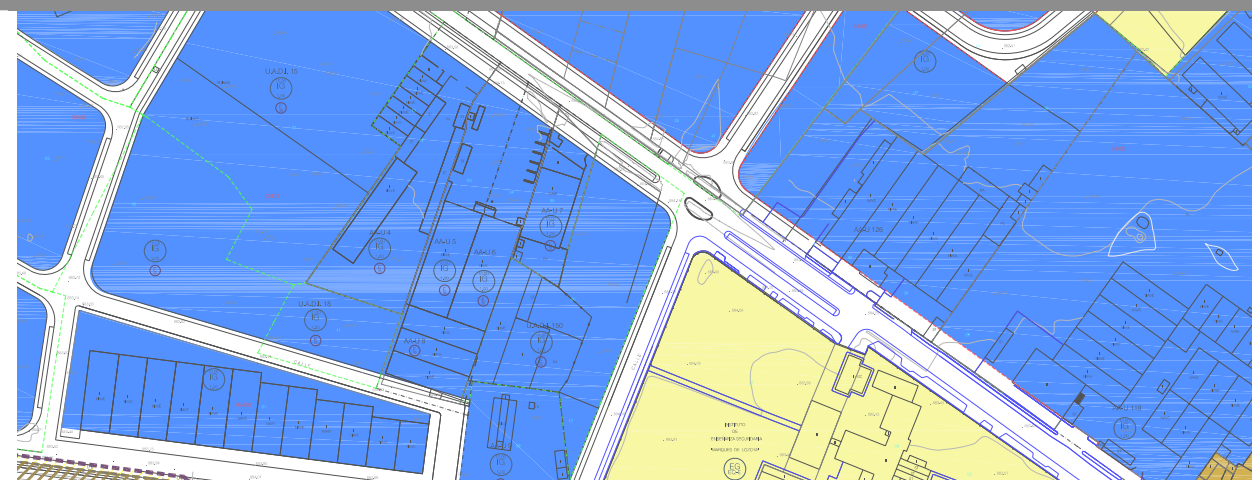
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-19**

DENOMINACIÓN:	UADI-19 (ANTIGUA UE-19)	NÚMERO: 16
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº19 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 146/2005, DE 15 DE FEBRERO	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	12.729,30
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

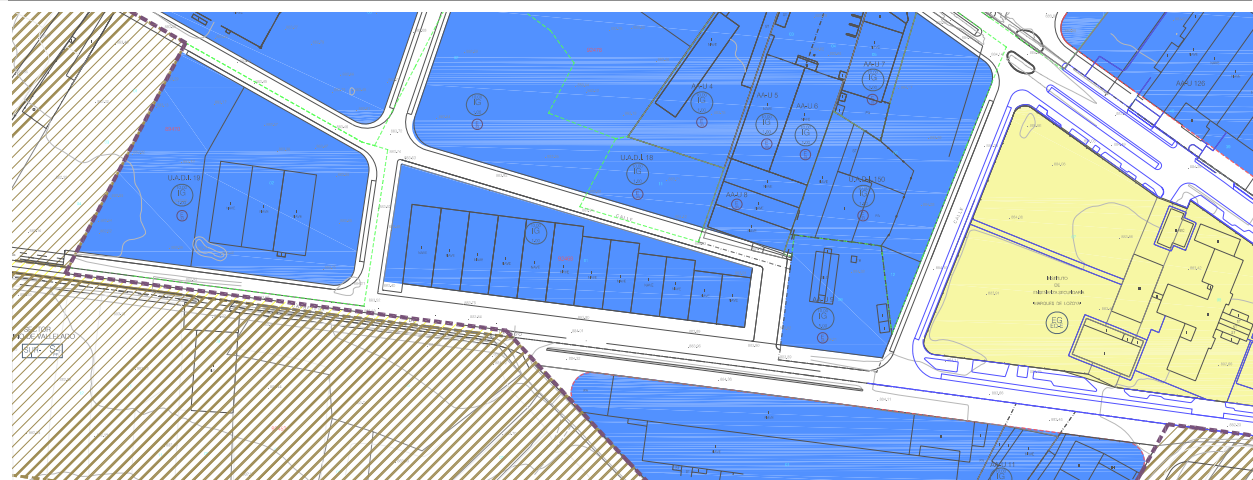
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA



## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-24**

DENOMINACIÓN:	UADI-24 (ANTIGUA UE-24)	NÚMERO: 17
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº24 (REPARCELACIÓN + URBANIZACIÓN)	
FECHA DE PRESENTACIÓN:	PRESENTADO ANTE EL AYUNTAMIENTO CON FECHA DICIEMBRE DE 2010	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

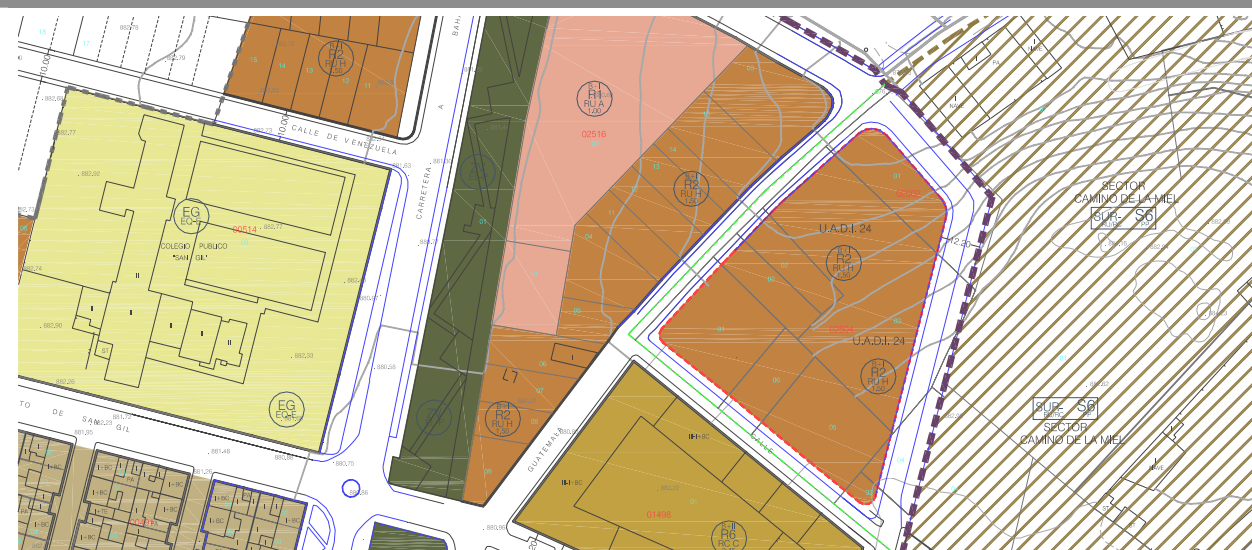
SUPERFICIE TOTAL (m2):	8.240,99
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA

### OBSERVACIONES

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-36**

DENOMINACIÓN:	UADI-36 (ANTIGUA UE-36)	NÚMERO: 18
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº36	
FECHA DE ENCARGO:	27 DE ENERO DE 2009	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.338,96
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

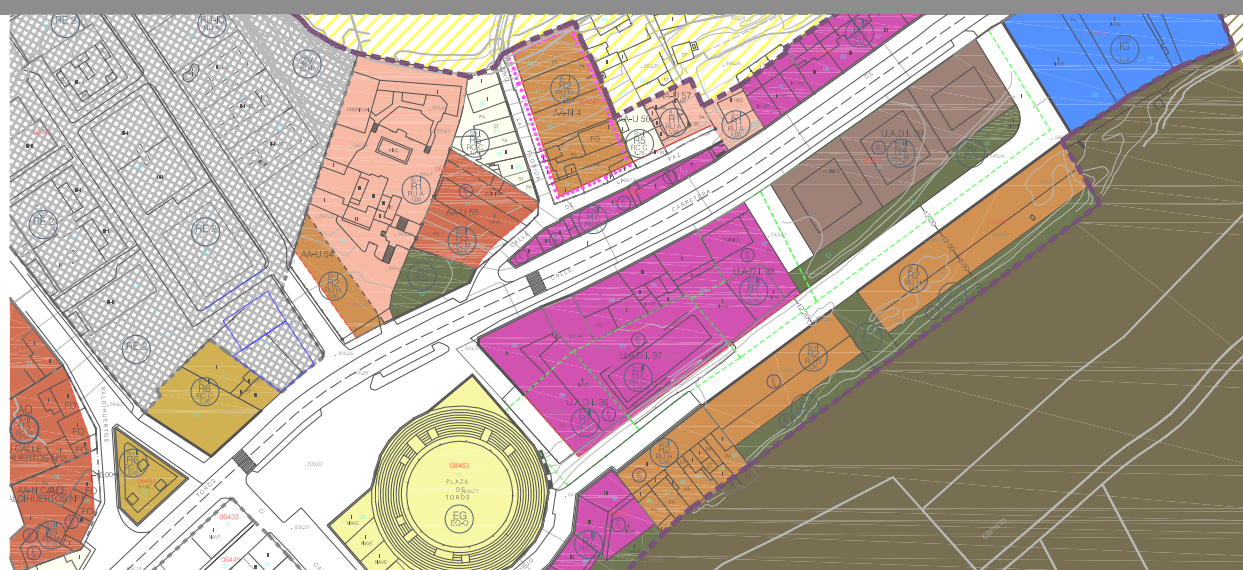
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E8

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-37**

DENOMINACIÓN:	UADI-37 (ANTIGUA UE-37)	NÚMERO: 19
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº36	
FECHA DE ENCARGO:	27 DE ENERO DE 2009	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.665,67
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

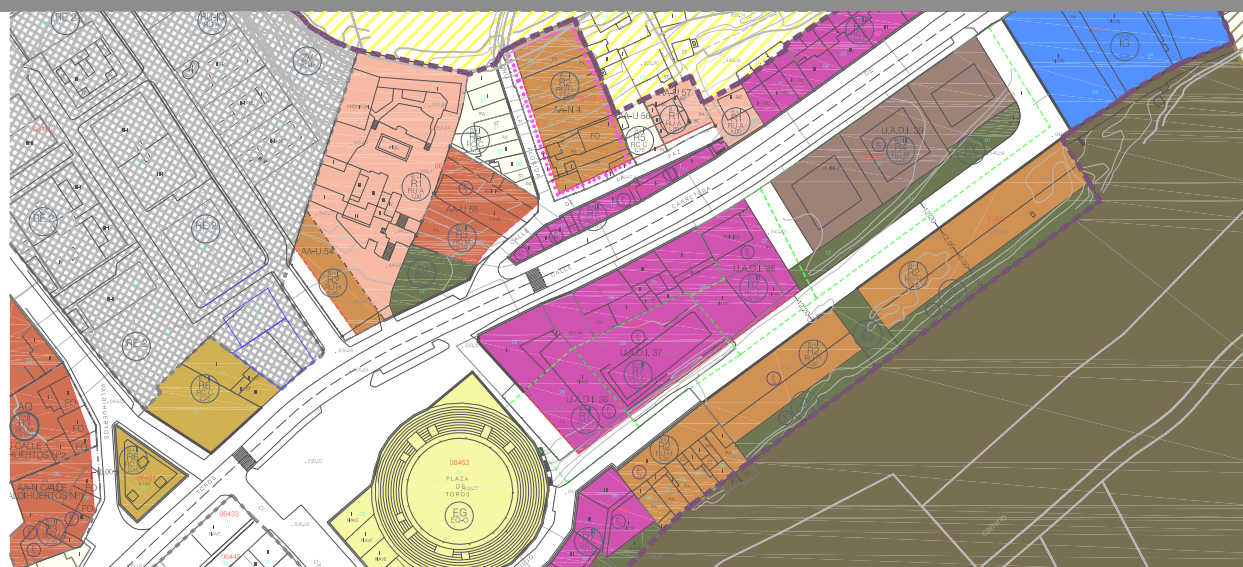
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E9

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-38**

DENOMINACIÓN:	<b>UADI-38 (ANTIGUA UE-38)</b>	<b>NÚMERO: 20</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº38 (REPARCELACIÓN)</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 183/2005, DE 15 DE FEBRERO</b>	
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN Nº38 Y 39</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 145/2005, DE 15 DE FEBRERO</b>	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>1.665,67</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>

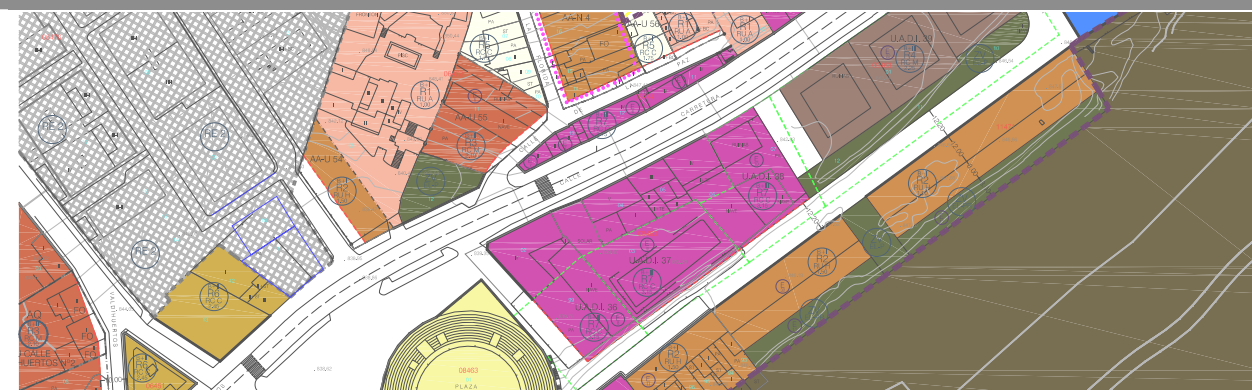
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R7: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN CUATRO PLANTAS</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E10

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-39**

DENOMINACIÓN:	<b>UADI-39 (ANTIGUA UE-39)</b>	NÚMERO: 21
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº39 (REPARCELACIÓN)</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 93/2005, DE 24 DE ENERO</b>	
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN Nº38 Y 39</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 145/2005, DE 15 DE FEBRERO</b>	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>4.989,92</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

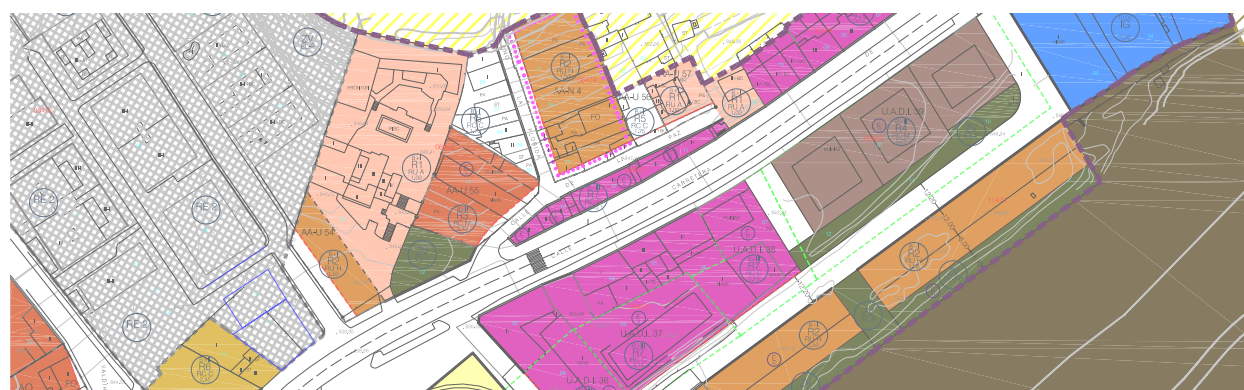
DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO PLANTAS</b> <b>ZV: ESPACIOS LIBRES</b>

### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:

.- CONDICIÓN ESPECIAL E22

### LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

## NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

### FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO

**UADI-62**

DENOMINACIÓN:	<b>UADI-62 (ANTIGUA UE-62)</b>	NÚMERO: <b>22</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº62 (REPARCELACIÓN)</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DEL PLENO DE FECHA 13-08-1998</b>	
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº62</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 212/1998, DE 12 DE OCTUBRE</b>	

### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>4.587,70</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>INDUSTRIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>RESIDENCIAL</b>

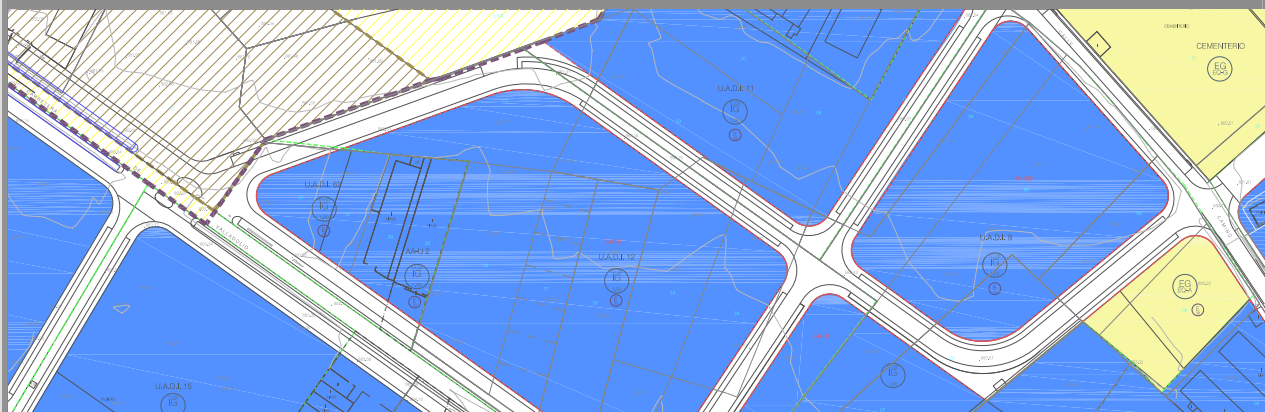
### DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b>

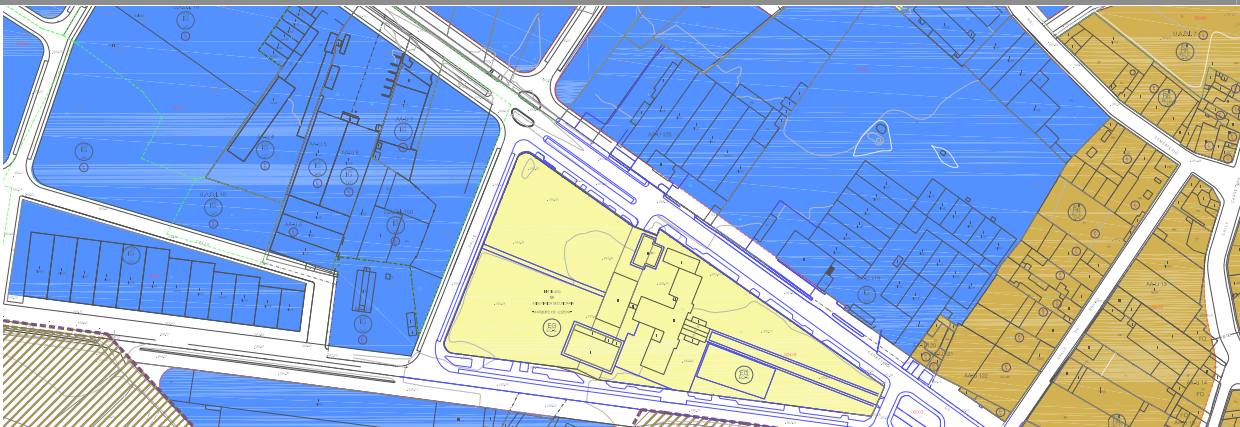
### OBSERVACIONES

RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:  
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33

### LOCALIZACIÓN



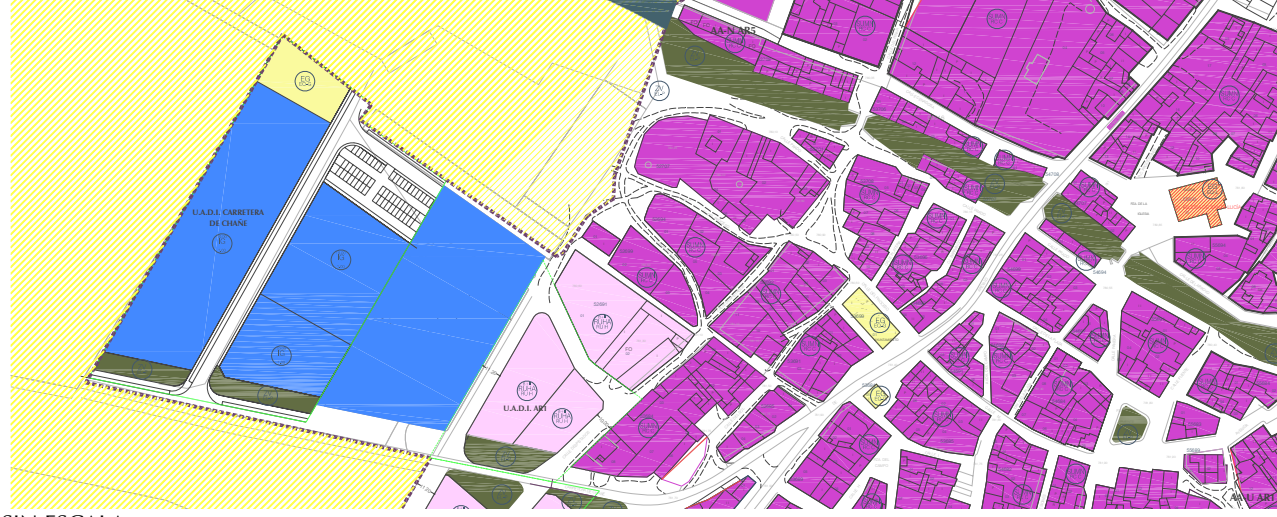
SIN ESCALA

<b>NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR</b>		
<b>FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO</b>		<b>UADI-150</b>
DENOMINACIÓN:	UADI-150 (ANTIGUA UE-150)	NÚMERO: 23
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº150 (REPARCELACIÓN)	
FECHA DE APROBACIÓN:	APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 73/2007, DE 9 DE JULIO	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>		
SUPERFICIE TOTAL (m2):	7.858,34	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.	
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.	
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL	
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>		
DOTACIONES PÚBLICAS:	NO TIENE	
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:		
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:		
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL	
<b>OBSERVACIONES</b>		
RESULTAN DE APLICACIÓN LAS SIGUIENTES CONDICIONES ESPECIALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA:		
.- CONDICIÓN ESPECIAL E33		
<b>LOCALIZACIÓN</b>		
		
SIN ESCALA		

<b>NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR</b>	
<b>FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO</b>	<b>UADI-C/VALDIHUERTOS Nº4</b>
DENOMINACIÓN:	<b>UADI-C/ VALDIHUERTOS Nº4</b> <b>NÚMERO: 25</b> <b>(ANTIGUA UE- C/ VALDIHUERTOS Nº4)</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C/ VALDIHUERTOS Nº4 (REPARCELACIÓN)</b>
FECHA DE PRESENTACIÓN:	<b>PRESENTADO ANTE EL AYUNTAMIENTO CON FECHA 14 DE FEBRERO DE 2008</b>
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>	
SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>4.587,20</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>	
DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES PLANTAS</b> <b>R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA</b>
<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>LOCALIZACIÓN</b>	
<b>SIN ESCALA</b>	



<b>NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR</b>	
<b>FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO UADI-C/VALDIHUERTOS Nº5</b>	
DENOMINACIÓN:	<b>UADI-C/ VALDIHUERTOS Nº5</b> <b>NÚMERO: 26</b> (ANTIGUA UE- C/ VALDIHUERTOS Nº5)
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C/ VALDIHUERTOS Nº5 (REPARCELACIÓN)</b>
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 72/2011, DE 1 DE FEBRERO</b>
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>	
SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>4.757,78</b>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>	
DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES PLANTAS</b>
<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>LOCALIZACIÓN</b>	

<b>NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR</b>		
<b>FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO</b>		<b>UADI-CARRETERA DE CHAÑE</b>
DENOMINACIÓN:	<b>UADI-CARRETERA DE CHAÑE</b>	<b>NÚMERO: 27</b>
	<b>(ANTIGUA UE- CARRETERA DE CHAÑE)</b>	
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE CHAÑE</b>	
FECHA DE ENCARGO:	<b>23 DE JULIO DE 2007</b>	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>		
SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>21.403,50</b>	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>	
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>	
USO PREDOMINANTE:	<b>INDUSTRIAL</b>	
USOS PROHIBIDOS:	<b>RESIDENCIAL</b>	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>		
DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>NO TIENE</b>	
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:		
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:		
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>IG: INDUSTRIAL GENERAL</b>	
<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>LOCALIZACIÓN</b>		
		
SIN ESCALA		

<b>NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR</b>		
<b>FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO</b>		<b>UADI-AR1</b>
DENOMINACIÓN:	<b>UADI-AR1 (ANTIGUA UE- AR1)</b>	<b>NÚMERO: 28</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN AR1</b>	
FECHA DE ENCARGO:	<b>16 DE OCTUBRE DE 2007</b>	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>		
SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>6.374,16</b>	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>	
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>	
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>	
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>		
DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS</b>	
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:		
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:		
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>RUHA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA EN UNIDADES DE ACTUACION DELIMITADAS SUELO URBANO DE ARROYO DE CUELLAR</b>	
	<b>ZV: ESPACIOS LIBRES</b>	
<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>LOCALIZACIÓN</b>		
SIN ESCALA		

<b>NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR</b>		
<b>FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DE DESARROLLO INICIADO</b>		<b>UADI-AR2</b>
DENOMINACIÓN:	<b>UADI-AR2 (ANTIGUA UE- AR2)</b>	<b>NÚMERO: 29</b>
INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN AR12</b>	
FECHA DE APROBACIÓN:	<b>APROBADO DEFINITIVAMENTE POR DECRETO 66/2002, DE 22 DE FEBRERO</b>	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b>		
SUPERFICIE TOTAL (m2):	<b>6.682,81</b>	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA USOS PRIVADOS (m2C/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>	
DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN (viv/Ha):	<b>LA QUE SE DERIVE DEL INSTRUMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.</b>	
USO PREDOMINANTE:	<b>RESIDENCIAL</b>	
USOS PROHIBIDOS:	<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b>		
DOTACIONES PÚBLICAS:	<b>ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS</b>	
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:		
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:		
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	<b>RUHA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA EN UNIDADES DE ACTUACION DELIMITADAS SUELO URBANO DE ARROYO DE CUELLAR</b>	
	<b>ZV: ESPACIOS LIBRES</b>	
<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>LOCALIZACIÓN</b>		
		