

MEMORIA VINCULANTE

TITULO I. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.

1. PRESENTACION.

2. INTRODUCCIÓN

- 2.1. Marco legal
- 2.2. Antecedentes en relación a las Normas Subsidiarias que se pretenden derogar.
- 2.3. Conveniencia y oportunidad
- 2.4. Objeto
- 2.5. Contenido

TITULO II. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL.

1. OBJETIVOS Y PROPUESTAS GENERALES.

- 1.1 Criterios y objetivos genéricos
- 1.2 El territorio municipal
- 1.3. El Conjunto Histórico
- 1.4. El suelo urbano consolidado
- 1.5 El suelo urbano no consolidado
- 1.6 El suelo urbanizable
- 1.7. Los núcleos rurales
- 1.8 Otras actuaciones dispersas
- 1.9. Suelo Rústico.
- 1.10. Regulación de la edificación en los núcleos consolidados.
- 1.11. Normativa de protección

2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

- 2.1. Definición
- 2.2. Suelo urbano
- 2.3. Suelo urbanizable
- 2.4. Suelo rústico
- 2.5 Cuadros de superficies de la clasificación del suelo
- 2.6. Dotaciones Urbanísticas
- 2.7 Catálogo de Elementos Protegidos

3. DETERMINACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

- 3.1 Determinaciones
- 3.2 Sectorización
- 3.3. Parámetros de ordenación general

4. DETERMINACIONES EN SUELO URBANIZABLE

- 4.1 Determinaciones
- 4.2 Sectorización
- 4.3. Justificación del artículo 10.1.a) del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo, con los correspondientes de la nueva normativa urbanística regional.

5. DETERMINACIONES EN SUELO RÚSTICO.

5.1. Determinaciones

TITULO III. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

1. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

1.1. Determinaciones

1.2. Listado

1.3. Las Áreas de Planeamiento Asumido de Desarrollo Culminado (PAS-C)

2. REGIMEN DE FUERA DE ORDENACION Y USOS DISCONFORMES

2.1. Edificaciones o instalaciones expresamente declaradas fuera de ordenación

2.2. Usos disconformes con el planeamiento urbanístico

3. DELIMITACION DE UNIDADES DE ACTUACION

4. DELIMITACION DE UNIDADES DE NORMALIZACION DE FINCAS

4.1. Definición

4.2. Determinación

5. DELIMITACION DE UNIDADES AISLADAS DE URBANIZACION

5.1. Definición

6. DETERMINACION DE UNIDADES AISLADAS DE EXPROPIACION

6.1. Definición

6.2. Determinación

TÍTULO IV. NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

TÍTULO V. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

V.1. INTRODUCCIÓN

V.2. Evaluación del suelo urbano no consolidado y el suelo urbanizable definido las normas

V.3. Adecuación del suelo destinado a actividades productivas

V.4. Capacidad financiera municipal

V.5. Impacto de las normas urbanísticas sobre la hacienda pública de cuéllar

TITULO VI. RESUMEN EJECUTIVO

VI.1. RELACIÓN DE LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS POR LAS NUM

VI.1.1. Suelo urbano consolidado

VI.1.2. Suelo urbano no consolidado

VI.1.3. Suelo urbanizable

VI.1.4. Suelo rústico