

## **TITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO 1. VIGENCIA, CONTENIDO Y EFECTOS DE LA ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS A LA LEY DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEON.**

**CAPITULO 2. DE LA REVISION, MODIFICACION Y DOCUMENTACION DE LAS NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES**

**CAPITULO 3. DE LOS EXPEDIENTES EN TRAMITACION**

## **TITULO II. REGIMEN URBANÍSTICO GENERAL DEL SUELO**

**CAPITULO 1. DIVISIONES URBANÍSTICAS DEL SUELO**

- Artículo 02.1.** División del suelo en razón de su aptitud urbanística
- 02.2.** División del suelo en razón de su ordenación detallada
  - 02.3.** División del suelo en razón de la gestión urbanística

**CAPITULO 2. REGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO**

- Artículo 02.4.** Facultades urbanísticas de la propiedad
- 02.5.** Régimen urbanístico del suelo y la edificación
  - 02.6.** Incorporación al proceso urbanizador y edificatorio
  - 02.7.** Deber urbanístico general de uso
  - 02.8.** Deber urbanístico general de conservación
  - 02.9.** Condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato
  - 02.10.** Ordenes de ejecución para la conservación
  - 02.11.** Condiciones del deber de conservación de solares
  - 02.12.** Otros deberes urbanísticos
  - 02.13.** Destino provisional de solares

**CAPITULO 3. INCIDENCIAS DEL PLANEAMIENTO SOBRE ACTUACIONES PREEXIST.**

- Artículo 02.14.** Usos fuera de ordenación
- 02.15.** Usos disconformes con el planeamiento

**CAPITULO 4. REGIMEN DE LAS DOTACIONES URBANÍSTICAS PÚBLICAS**

- Artículo 02.16.** Definición, delimitación e identificación
- 02.17.** Regulación de las dotaciones urbanísticas públicas
  - 02.18.** Titularidad y Régimen Urbanístico

## **TITULO III. REGIMEN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

**CAPITULO 1. REGIMEN DEL SUELO URBANO**

**SECCION 1ª. Determinaciones generales**

- Artículo 03.1.** Definición y delimitación
- 03.2.** Contenido (actuaciones aisladas, integradas, PAS)
  - 03.3.** Facultades y derechos de los propietarios de suelo urbano consolidado

- 03.4. Deberes y cargas de los propietarios de suelo urbano consolidado
- 03.5. Derechos de los propietarios de suelo urbano no consolidado
- 03.6. Deberes de los propietarios de suelo urbano no consolidado
- 03.7. Actuaciones remitidas a planeamiento ulterior
- 03.8. Condiciones generales previas a la edificación
- 03.9. Edificación y urbanización simultáneas
- 03.10. Orden de prioridades en el desarrollo del suelo

**SECCION 2ª. Gestión del suelo urbano no consolidado**

**Artículo 03.11.** Delimitación de unidades de actuación y fijación del sistema de actuación

- 03.12. Determinaciones de los Proyectos de Actuación

**CAPITULO 2. REGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE**

**SECCION 1ª. Determinaciones generales**

**Artículo 03.13.** Definición y delimitación

- 03.14. Desarrollo del suelo urbanizable
- 03.15. Régimen urbanístico de la propiedad
- 03.16. Obligaciones y cargas de los propietarios
- 03.17. Régimen del suelo urbanizable sin ordenación detallada
- 03.18. Densidad máxima de edificación y Número máximo de viviendas
- 03.19. Edificación y urbanización simultáneas
- 03.20. Ejecución del planeamiento

**SECCION 2ª. Contenido de los Planes Parciales**

**Artículo 03.21.** Contenido de los Planes Parciales

- 03.22. Memoria Vinculante
- 03.23. Estudio económico y financiero del Plan Parcial
- 03.24. Conformidad de las compañías suministradoras
- 03.25. Planos de información del Plan Parcial
- 03.26. Planos de ordenación del Plan Parcial
- 03.27. Ordenanzas reguladoras del Plan Parcial
- 03.28. Tramitación

**SECCION 3ª. Desarrollo y ejecución de los Planes Parciales**

**Artículo 03.29.** Estudios de Detalle

- 03.30. Proyectos de urbanización
- 03.31. Recepción y conservación de las obras de urbanización

**SECCION 4ª. Condiciones de la ordenación**

**Artículo 03.32.** Criterios de ordenación

- 03.33. Equipamientos
- 03.34. Espacios libres públicos
- 03.35. Condiciones de diseño de la red viaria
- 03.36. Condiciones de diseño de los estacionamientos

**SECCION 5ª. Condiciones de la edificación y de los usos**

**Artículo 03.37.** Condiciones de la edificación

- 03.38. Condiciones de uso

**SECCION 6ª. Condiciones de urbanización**

**Artículo 03.39.** Definición

- 03.40. Condiciones de urbanización

### **CAPITULO 3. CONDICIONES PARTICULARES DE LOS SECTORES**

#### **Artículo 03.41.** Fichas particulares

**03.42.** Alcance de las determinaciones particulares

### **CAPITULO 4. NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

#### **Artículo 03.43.** Recomendaciones de carácter general

**03.44.** Medidas en relación con la protección de las aguas

**03.45.** Medidas en relación con la protección del patrimonio

**03.46.** Medidas en relación con las infraestructuras eléctricas

**03.47.** Medidas en relación con la gestión de los residuos sólidos urbanos

**03.48.** Medidas en relación con la protección del suelo y la vegetación

**03.49.** Medidas en relación con la protección de la fauna

**03.50.** Medidas específicas para el desarrollo del sector SUR-14 “Cañada de la Reina”

## **TITULO IV. REGIMEN DEL SUELO RUSTICO**

### **CAPITULO 1. AMBITO DE APLICACIÓN Y REGULACION GENERAL**

#### **Artículo 04.1.** Delimitación

**04.2.** Definición y categorías.

### **CAPITULO 2. REGIMEN GENERAL DEL SUELO RUSTICO**

#### **Artículo 04.3.** Régimen de la propiedad del suelo

**04.4.** Incendio o agresión ambiental

**04.5.** Licencias, autorizaciones y otros requisitos

### **CAPITULO 3. REGULACION DE USOS EN SUELO RUSTICO**

#### **Artículo 04.6.** Usos ordinarios en suelo rústico.

**04.7.** Usos excepcionales en suelo rústico.

**04.8.** Régimen de autorización de los usos excepcionales.

### **CAPITULO 4. REGIMEN DE CADA CATEGORIA DE SUELO RÚSTICO**

#### **Artículo 04.09.** Régimen del Suelo Rústico Común

**04.10.** Régimen del Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras (SR-PI)

**04.11.** Régimen del suelo rústico con protección cultural (SR-PC)

**04.12.** Régimen del suelo rústico con protección natural (SR-PN)

**04.13.** Determinaciones.

### **CAPITULO 5. CONDICIONES GENERALES DE APROVECHAMIENTO Y EDIFICACION EN SUELO RUSTICO**

#### **Artículo 04.14.** Condiciones de parcela.

**04.15.** Condiciones de la edificación.

**04.16.** Condiciones de los servicios.

**04.17.** Condiciones estéticas

### **CAPITULO 6. CONDICIONES PARTICULARES DE LOS USOS EN SUELO RUSTICO**

**Artículo 04.18.** Condiciones particulares para usos del grupo I.

- 04.19. Condiciones particulares para usos del grupo II.
- 04.20. Condiciones particulares para usos del grupo III.
- 04.21. Condiciones particulares para usos del grupo IV.
- 04.22. Condiciones particulares para usos del grupo V

## **CAPITULO 7. CONCEPTO DE NÚCLEO DE POBLACIÓN Y DEFINICIÓN DEL RIESGO DE SU FORMACIÓN**

- Artículo 04.23.** Definición de núcleo de población.
- 04.24. Riesgo de formación de núcleo de población.

## **CAPITULO 8. PARCELACIONES EN SUELO RÚSTICO**

- Artículo 04.25.** Concepto de parcelación en suelo rústico.
- 04.26. Régimen general de las parcelaciones en suelo rústico.

## **CAPITULO 9. EVALUACION AMBIENTAL**

- Artículo 04.27.** Estudios de impacto ambiental y microlocalización

## **CAPITULO 10. NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

- Artículo 04.28.** Recomendaciones de carácter general
- 04.28. Medidas en relación con la protección de las aguas
- 04.29. Medidas en relación con la protección del patrimonio
- 04.30. Medidas en relación con las infraestructuras eléctricas
- 04.31. Medidas en relación con la gestión de los residuos sólidos urbanos
- 04.32. En relación con la protección del suelo y la vegetación
- 04.29. En relación con la protección de la fauna

## **TITULO V.- DESARROLLO Y GESTION DE LAS NORMAS URBANISTICAS.**

### **CAPITULO 1. ORGANOS ACTUANTES**

**SECCION 1ª.** Disposiciones generales

### **CAPITULO 2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

**SECCION 1ª.** Instrumentos de planeamiento de desarrollo

**SECCION 2ª.** Figuras complementarias de ordenación detallada

### **CAPITULO 3. GESTION URBANISTICA**

**SECCION 1ª.** Disposiciones generales

**SECCION 2ª.** Gestión de actuaciones urbanísticas

**SECCION 3ª.** Instrumentos de gestión urbanística

**Subsección 1ª.** Proyectos de Actuación

**Subsección 2ª.** Proyectos de Reparcelación

**Subsección 3ª.** Proyectos de Urbanización

**Subsección 4ª.** Proyectos de Normalización

### **CAPITULO 4. EJECUCION URBANISTICA. PROYECTOS TECNICOS**

**SECCION 1ª.** Proyectos de edificación

**SECCION 2ª.** Proyectos de otras actuaciones urbanísticas

**SECCION 3ª.** Proyectos de actividades e instalaciones

**TITULO VI.- INTERVENCION MUNICIPAL DEL USO DEL SUELO.**

**CAPITULO 1. ALCANCE Y FORMAS**

**CAPITULO 2. LICENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION 1ª.** Actos sujetos.

**SECCION 2ª.** Competencia, procedimiento y eficacia

**SECCION 3ª.** Tipos de licencias urbanísticas

**SECCION 4ª.** Otras licencias especiales

**SECCION 5ª.** Autorización de usos excepcionales.

**SECCION 6ª.** Control de los proyectos y subsanación de deficiencias. Control de la ejecución de obras.

**CAPITULO 3. INSTRUMENTOS DE FOMENTO DE LA CONSERVACION, REHABILITACION Y NUEVA EDIFICACION.**

**SECCION 1ª.** Ordenes de ejecución

**SECCION 2ª.** Declaración de ruina

**CAPITULO 4. PROTECCION DE LA LEGALIDAD URBANISTICA.**

**TITULO VII. CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICABILIDAD Y LA EDIFICACION**

**CAPITULO 1. DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO 2. DEFINICIONES**

**CAPITULO 3. PARCELA**

**CAPITULO 4. VOLUMEN Y FORMA**

**CAPITULO 5. ALTURAS**

**CAPITULO 6. PLANTAS**

**CAPITULO 7. SECCION**

**CAPITULO 8. PATIOS**

**CAPITULO 9. APENDICES DE FACHADA**

**CAPITULO 10. ACCESIBILIDAD INTERIOR**

**CAPITULO 11. CALIDAD**

**CAPITULO 12. HIGIENE**

**CAPITULO 13. SEGURIDAD INTERIOR**

**CAPITULO 14. SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNATO**

**CAPITULO 15. SERVICIOS E INSTALACIONES**

**CAPITULO 16. VIA PÚBLICA**

**TITULO VIII. CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS****CAPITULO 1. CONTENIDO Y ALCANCE****CAPITULO 2. USOS BASICOS**

**SECCION 1ª.** Vivienda. Disposiciones Generales y condiciones especiales de uso.

**SECCION 2ª.** Comercio. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 3ª.** Oficina. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 4ª.** Hospedaje. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 5ª.** Hostelería. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 6ª.** Espectáculos y reunión. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 7ª.** Taller. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 8ª.** Almacén. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 9ª.** Industria. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 10ª.** Garaje-Aparcamiento. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 11ª.** Colectivo Escolar. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 12ª.** Colectivo Asistencial. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 13ª.** Colectivo General. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 14ª.** Deportivo. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 15ª.** Parque y Jardín. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 16ª.** Viario y Comunicación. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**SECCION 17ª.** Servicios urbanos. Disposiciones Generales y condiciones específicas de uso.

**TITULO IX. ORDENANZAS****CAPITULO 1. APLICACIÓN****CAPITULO 2. ORDENANZA SUNM. SUELO URBANO DE NUCLEOS MENORES****CAPITULO 3. ORDENANZA RUHA. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA EN UNIDADES DE ACTUACION DELIMITADAS EN EL SUELO URBANO DE ARROYO DE CUELLAR****CAPITULO 4. ORDENANZA R0. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GENERAL****CAPITULO 5. ORDENANZA R1. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA****CAPITULO 6. ORDENANZA R2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA****CAPITULO 7. ORDENANZA R3. RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN 3 PLANTAS****CAPITULO 8. ORDENANZA R4. RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN 4 PLANTAS****CAPITULO 9. ORDENANZA R5. RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN 2 PLANTAS****CAPITULO 10. ORDENANZA R6. RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN 3 PLANTAS****CAPITULO 11. ORDENANZA R7. RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN 4 PLANTAS**

**CAPITULO 12. ORDENANZA GI. GRAN INDUSTRIA**

**CAPITULO 13. ORDENANZA IG. INDUSTRIAL GENERAL**

**SECCION 1ª.** Condiciones de seguridad y prevención de efectos nocivos

**SECCION 2ª.** Condiciones morfo-tipológicas

**CAPITULO 14. ORDENANZA EG. EQUIPAMIENTO GENERAL**

**CAPITULO 15. ORDENANZA ZV. ZONAS VERDES**

**CAPITULO 16. ORDENANZA PAS. AREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO**

**CAPITULO 17. ORDENANZA CP. CONJUNTO CON PROYECTO**

**CAPITULO 18. CONDICIONES ESPECIALES**

**TITULO X.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y PARTICIPACIÓN SOCIAL**

**CAPITULO 1.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

**CAPITULO 2.- PARTICIPACIÓN SOCIAL**