



**SUELO RÚSTICO**  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
 SUELO RÚSTICO

**ETIQUETADO**  
 SR-PN Pa  
 SR-PN Id

**SUELO URBANIZABLE**  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
 LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO  
 ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO  
 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

**ETIQUETADO**  
 SUR-D S4

**SUELO URBANO**  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
 LÍMITE DE SUELO URBANO  
 ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO  
 ORDENANZAS

R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ABIADA	R3: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA	R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B-2)	R5: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B-3)	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-1)	R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)	R8: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-2)	R9: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)	OP: CONJUNTO CON PROYECTO	RI: INDUSTRIAL GENERAL	ZV: ESPACIOS LIBRES	EG: EQUIPAMIENTO GENERAL	CH: CONJUNTO HISTÓRICO	SUM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---	---	--	--	--	--	---------------------------	------------------------	---------------------	--------------------------	------------------------	---

**ETIQUETADO**  
 F: ALTURA MÁXIMA  
 R: ALTURA PROMEDIO  
 EG: ORDENANZA DE REFERENCIA  
 U: USOS Y TIPOLOGÍA  
 I: ÍNDICE DE ESPESALIDAD

**USO GLOBAL**  
 R: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ABIADA  
 R3: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA  
 R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B-2)  
 R5: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B-3)  
 R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-1)  
 R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)  
 R8: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-2)  
 R9: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)

**USO PORMENORIZADO**  
 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ABIADA  
 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA  
 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B-2)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B-3)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-1)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-2)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)

**TIPOLOGÍA**  
 A: EDIFICACIÓN ABIADA  
 P: EDIFICACIÓN PASADIZA  
 H: EDIFICACIÓN ASOCIADA O EN HILERA  
 G: EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA  
 S: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA  
 E: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-1)  
 E2: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)  
 I: INDUSTRIA GENERAL  
 I2: INDUSTRIA AVANZADA  
 I3: INDUSTRIA COMPLEMENTARIA  
 I4: INDUSTRIA AVANZADA

**ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO**  
 PAS: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CLAMANDO  
 PAS-S: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CLAMANDO  
 A: ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO - CONJUNTO HISTÓRICO  
 L: LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

**SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**  
 S: SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**ÁMBITOS DE GESTIÓN**  
 U: UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)  
 U-A: UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INDICADO (U.A.I.)  
 L: LÍMITE DE CONJUNTO HISTÓRICO  
 L-C: LÍMITE DE CORDEL DE ALDEONANCHO

**CATÁLOGO**  
 I: PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)  
 A: CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**  
 A: ALINEACIÓN EXISTENTE  
 A-N: ALINEACIÓN NUEVA  
 L: LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

**ETIQUETADO**  
 PAS SC2  
 SU-NC S4

**CONDICIONES ESPECIALES**  
 E: CONDICIONES ESPECIALES  
 FO: FUERA DE ORDENACIÓN

**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**  
 FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR  
 GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO DIRECTOR 1:1

