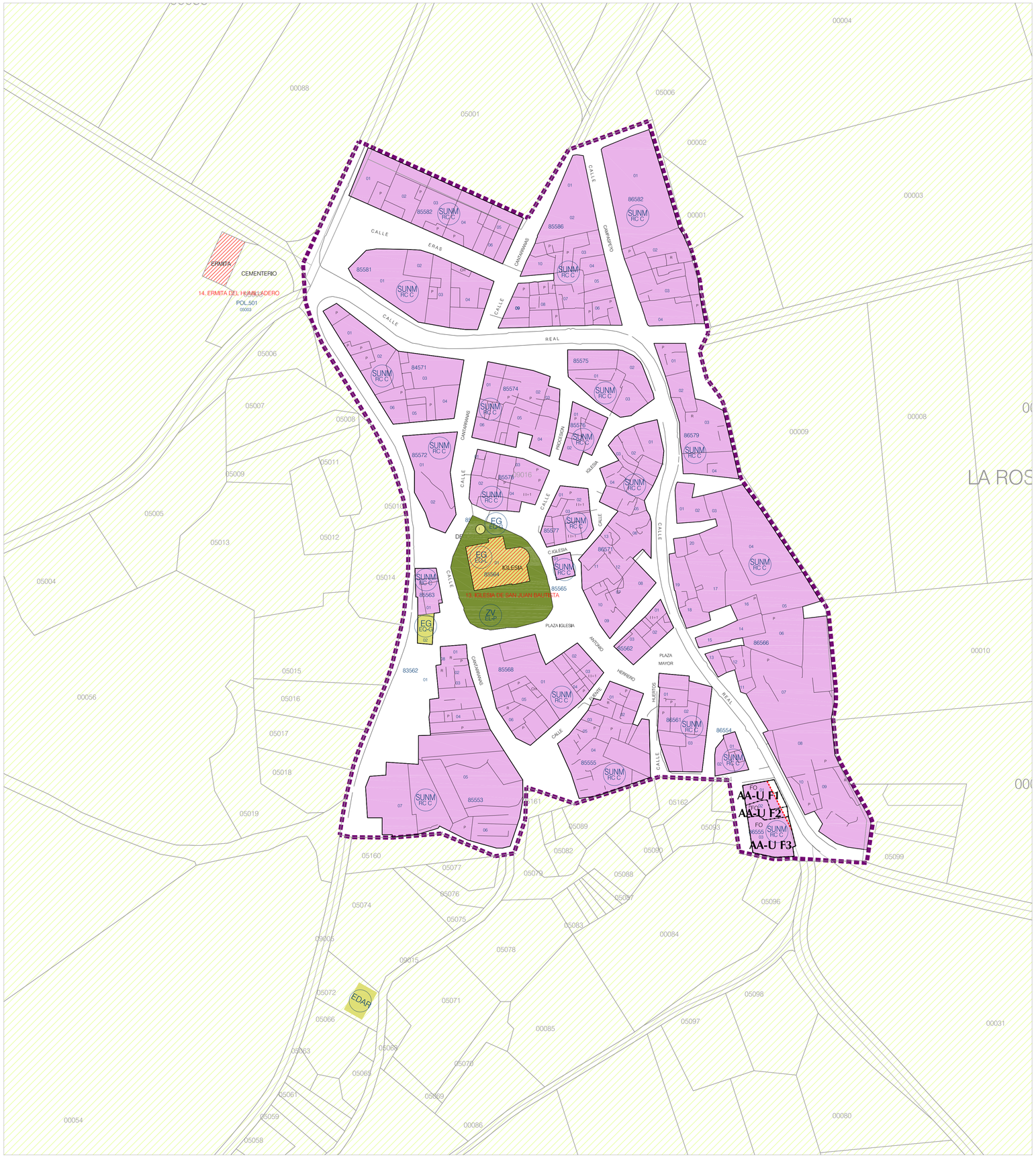


SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas humedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 / UI / UR

- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUHA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EQ: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

SUNM / RC C

- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO/ TIPOLOGÍA
- INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R RESIDENCIAL
- I INDUSTRIAL
- VL VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)
- RuRU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RuRC RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)
- IND INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)
- ELuP ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- ELPrR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)
- EQ-G GENERAL
- EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-A ASISTENCIAL/SANITARIO
- EQ-T CULTURAL
- EQ-O OCIO Y ESPECTÁCULOS
- EQ-S SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQ-S SANITARIO
- EQ-P GARAJE/APARCAMIENTO
- EQ-L RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- IG INDUSTRIA EN POLÍGONO
- IF INDUSTRIA COMPATIBLE
- IN INDUSTRIA NAVES NIDO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 / RU / ID

- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.L)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN (AA-N)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

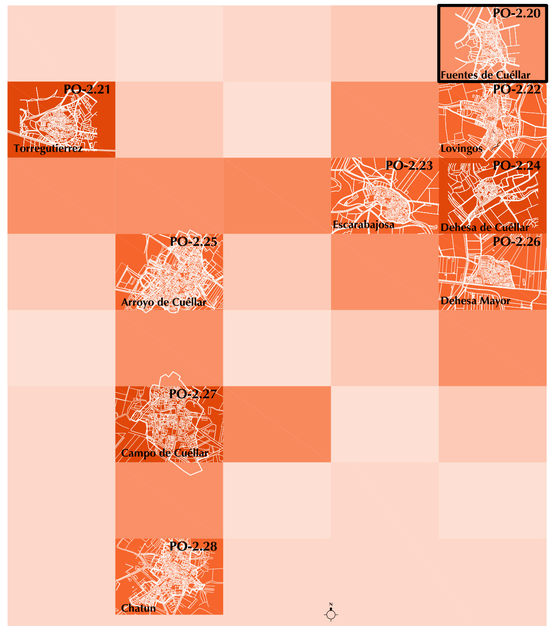
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Fuentes de Cuéllar
Plano de Ordenación y Gestión

PO-2.20