



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO



M. Azaña, 20 7ªA
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.bya.com.es

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LEYENDA NUM CUÉLLAR

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: CASOS Y RESERVA
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: VEGAS PROTEGIDAS
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: ZONAS HUMEDAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERAS
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- EL: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

USO GLOBAL
RESIDENCIAL (R)
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
INDUSTRIAL (I)
ESPACIOS LIBRES (EL)
LÍNEAS DE EDIFICABILIDAD

USO PORMENORIZADO
RESIDENCIAL (R)
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
INDUSTRIAL (I)
ESPACIOS LIBRES (EL)
LÍNEAS DE EDIFICABILIDAD

TIPOLOGÍA
A: EDIFICACIÓN AISLADA
P: EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR
H: EDIFICACIÓN ASOCIADA EN HILERA
M: EDIFICACIÓN EN HILERA ABIERTA
R: EDIFICACIÓN EN HILERA
I: EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
E: EDIFICACIÓN EN HILERA

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO (UA+D)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-I)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-N+U)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (PE)
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

CONDICIONES ESPECIALES
ÁREA DE MOVIMIENTO
FUERA DE ORDENACIÓN

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
DE CUÉLLAR EN LAS PARCELAS
CATASTRALES 54703-07, 08, 09 Y 10
DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR
DE ARROYO DE CUÉLLAR
EXPEDIENTE II-2014
CUÉLLAR (SEGOVIA)**

PLANOS DE ORDENACIÓN
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES AISLADAS
NUEVA ALINEACIÓN PROPUESTA
DECLARACIÓN DE EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

ESCALA 1: 1000
NOVIEMBRE 2014



P0-01