

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-121

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-121	NÚMERO:	115
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	249,20
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-123

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-123	NÚMERO:	116
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	451,50
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-124

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-124	NÚMERO:	117
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m ²):	1.024,05
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-125

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-125	NÚMERO:	118
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.517,15
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R6: RESIDENCIAL COLECTIVA CERRADA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-126

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-126	NÚMERO:	119
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	12.540,55
USO PREDOMINANTE:	INDUSTRIAL
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL

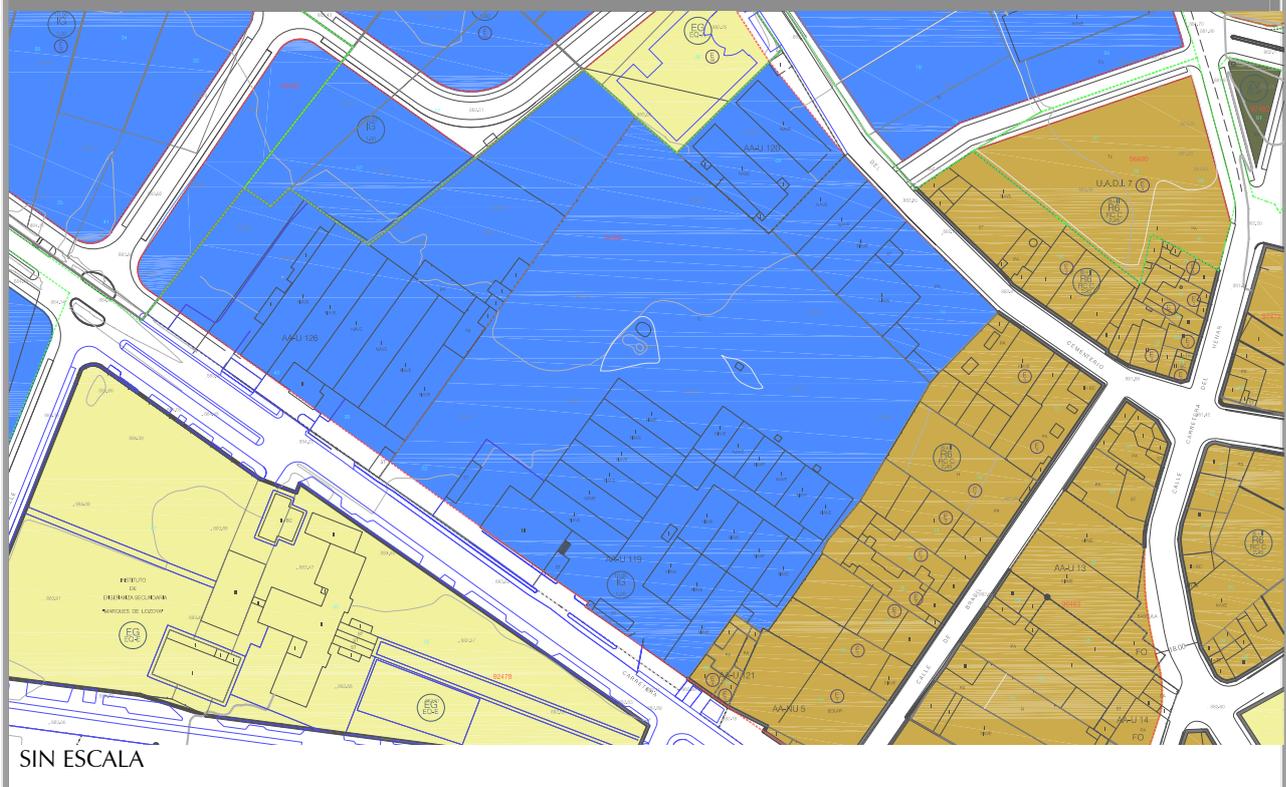
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	IG: INDUSTRIAL GENERAL
USO PORMENORIZADO:	INDUSTRIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR LA URBANIZACIÓN EN LA MARGEN NORTE DE LA CARRETERA DE VALLADOLID.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**ACTUACIONES AISLADAS****AA-U-127**

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-127** NÚMERO: **120**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **12.106,20**
 USO PREDOMINANTE: **INDUSTRIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **RESIDENCIAL**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **IG: INDUSTRIAL GENERAL**
 USO PORMENORIZADO: **INDUSTRIAL**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN PARA DAR SERVICIO A LAS PARCELAS LAS PARCELAS 5032, 00090 Y PARTE DE LA 5033 DEL POLÍGONO 17 .
2. RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E21 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.
3. EN RELACIÓN CON LA ADECUACIÓN DE LOS ACCESOS A LA PARCELA DE REFERENCIA, SE PRESENTARÁ ANTE EL AYUNTAMIENTO LA CORRESPONDIENTE SOLICITUD DE LICENCIA PARA LA EJECUCIÓN DE DICHAS OBRAS, ACOMPAÑADA DEL PRECEPTIVO PROYECTO TÉCNICO QUE PROGRAME TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE LA ACTUACIÓN CON EL DETALLE DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA URBANIZACIÓN NECESARIOS PARA QUE LA PARCELA ALCANCE LA CONDICIÓN DE SOLAR.

LOCALIZACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U-“EL PELAYO”

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U “EL PELAYO”	NÚMERO:	121
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	451,97
USO PREDOMINANTE:	PARQUE Y JARDÍN
USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL- INDUSTRIAL

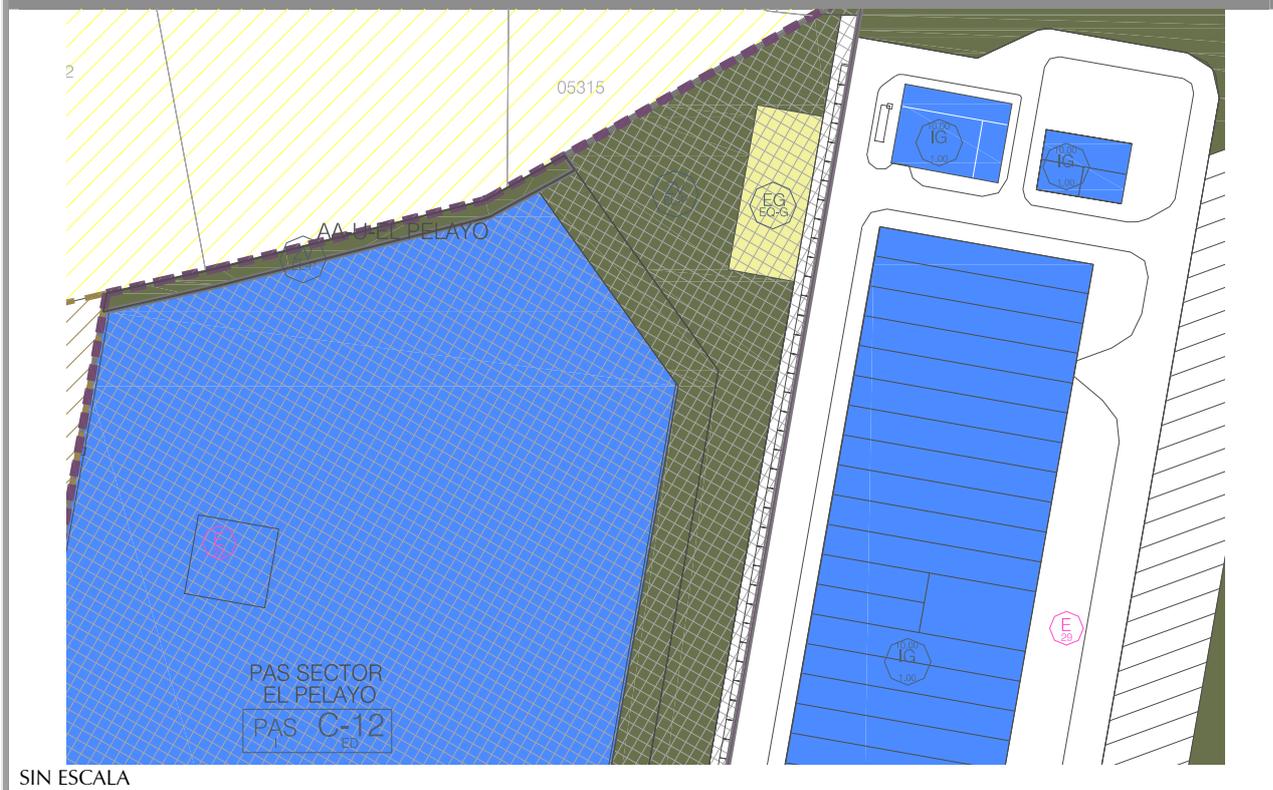
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	ZV: ESPACIOS LIBRES
USO PORMENORIZADO:	ESPACIOS LIBRES
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LOS ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS EN LA MARGEN NORTE DEL SECTOR PAS-C-12 “EL PELAYO”.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- "CALLE VALDIHUERTOS Nº2"

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U "CALLE VALDIHUERTOS Nº2"	NÚMERO:	122
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	2.048,43
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

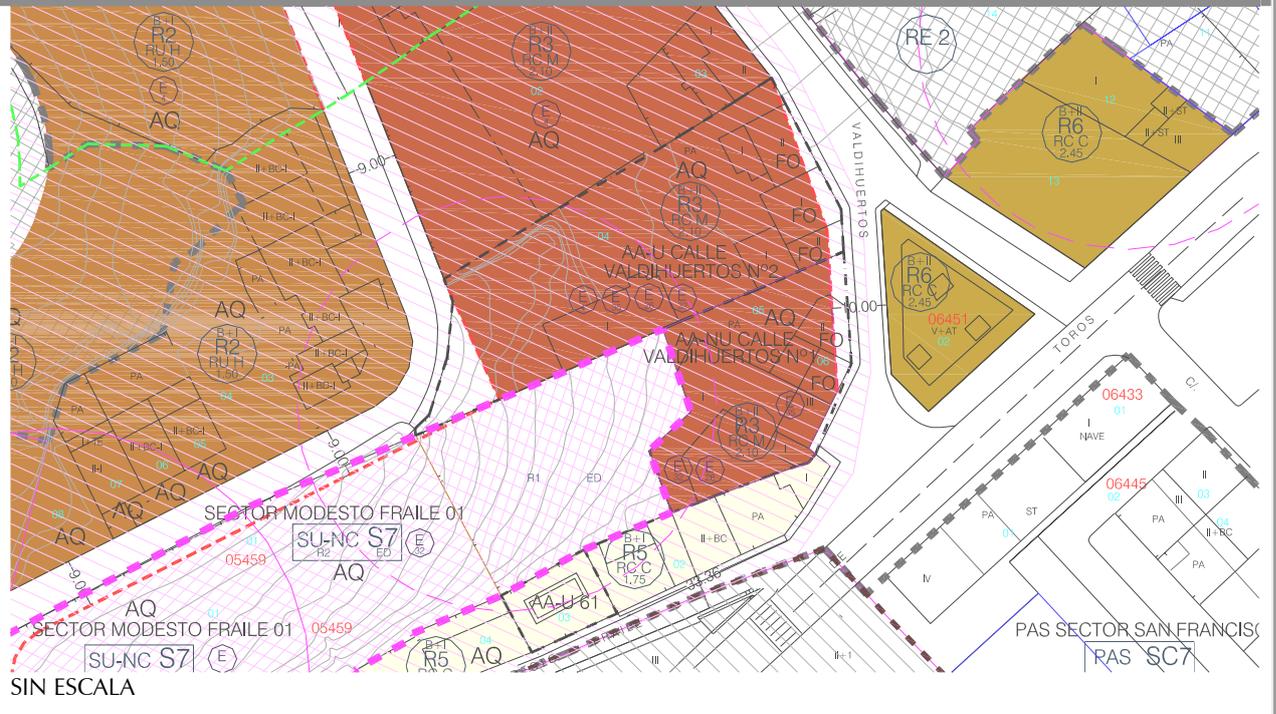
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES PLANTAS
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL COLECTIVA
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN

CONDICIONES PARTICULARES

1. SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE ALINEACIONES Y LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE VALDIHUERTOS EN SU DESEMBOCADURA EN LA AVENIDA DE LA PLAZA DE TOROS.
2. RESULTAN DE APLICACIÓN LAS CONDICIONES ESPECIALES E4, E26, E32 Y E35 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS AA-U- CH1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-CH1	NÚMERO:	123
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	380,62
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

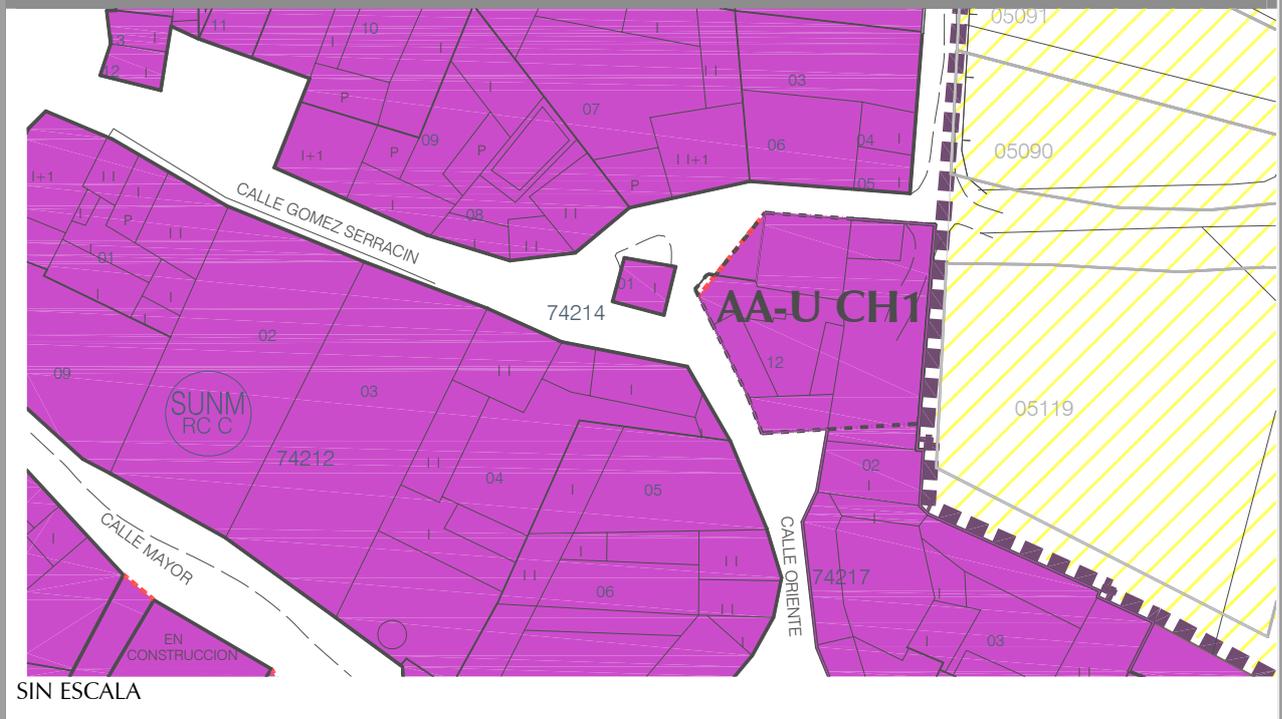
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	LOS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO REGULARIZAR LAS ALINEACIONES Y COMPLETAR EL VIARIO PÚBLICO EN LA CONFLUENCIA ENTRE LAS CALLES GOMEZSERRACÍN Y ORIENTE.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- CH2

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-CH2	NÚMERO:	124
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	1.267,32
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

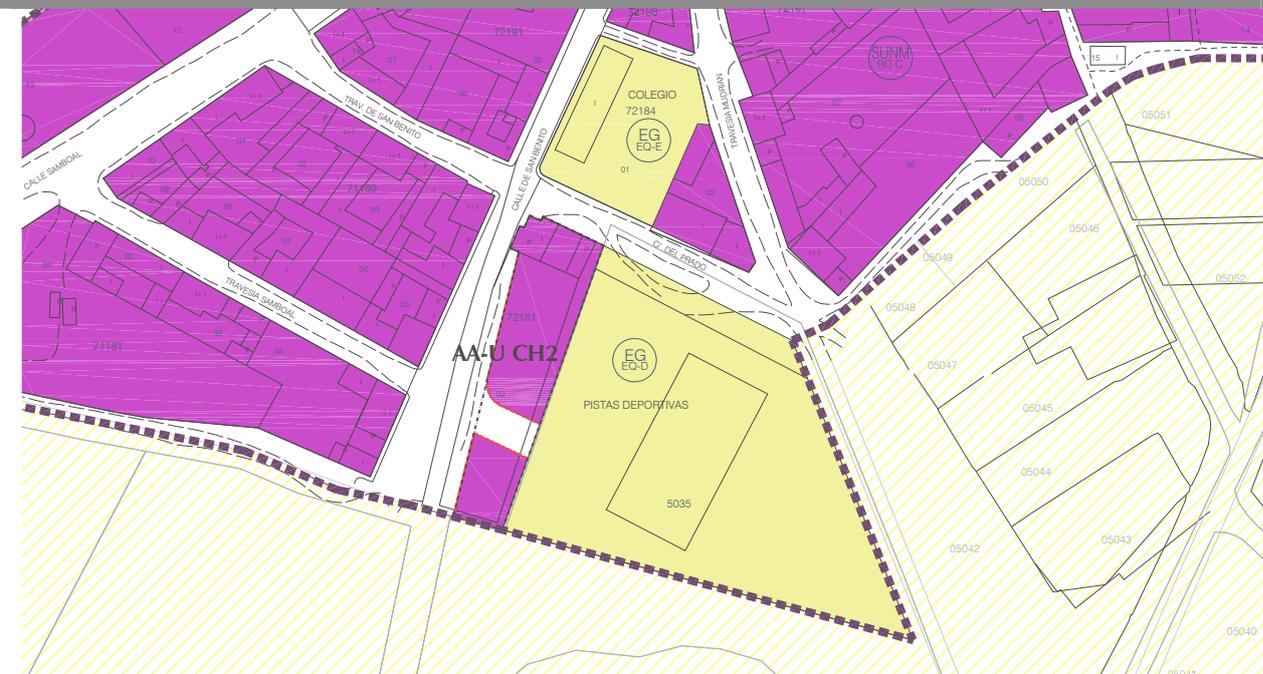
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA APERTURA DE UN NUEVO VIAL QUE CONECTE LAS PISTAS DEPORTIVAS CON LA CALLE DE SAN BENITO.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- AR1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-AR1	NÚMERO:	125
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	725,97
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

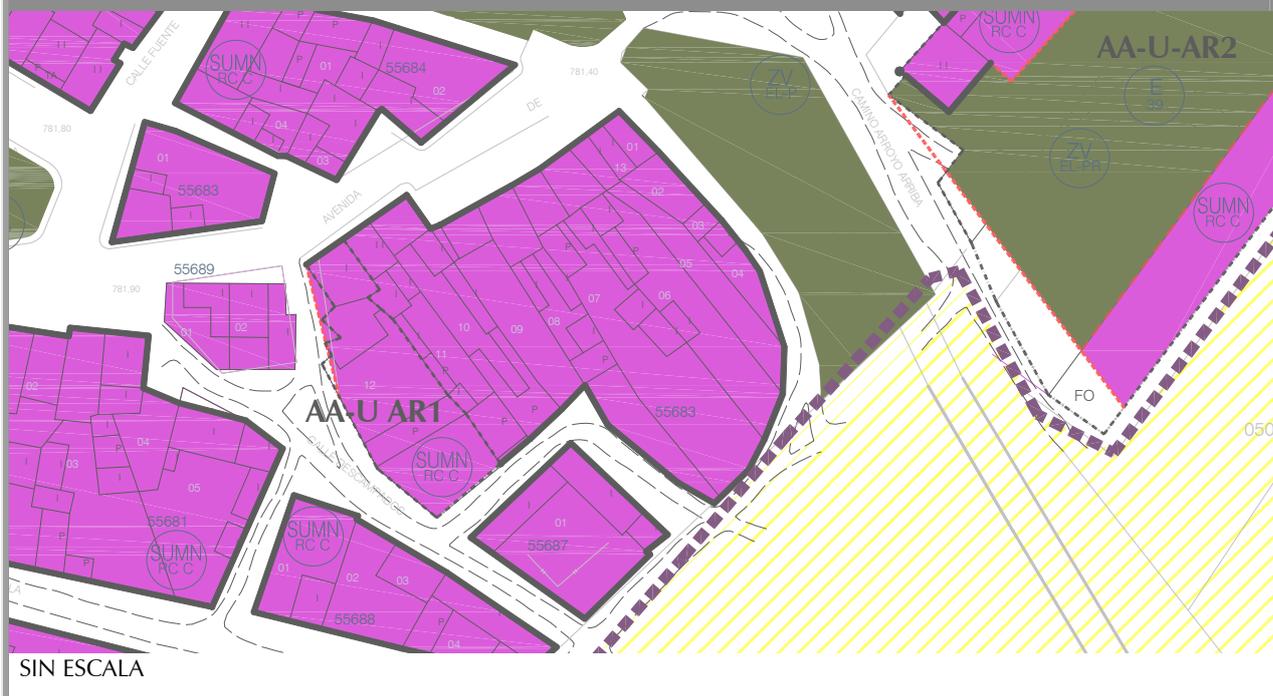
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUMN: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LA CALLE DESCAMPADOS.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- AR2

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-AR2	NÚMERO:	126
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	6.594,07
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUMN: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA AMPLIACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LOS CAMINOS ARROYO ARRIBA Y DE SANCHONUÑO.

RESULTA DE APLICACIÓN LA CONDICIÓN ESPECIAL E-39 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR			
ACTUACIONES AISLADAS		AA-U- AR3	
NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-AR3	NÚMERO:	127
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL			
SUPERFICIE TOTAL (m2):	588,45		
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL		
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL		
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA			
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES		
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL		
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:			
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES		
CONDICIONES PARTICULARES			
SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CARRETERA DE CHAÑE.			
LOCALIZACIÓN			
			

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- CA1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-CA1	NÚMERO:	128
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	875,15
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

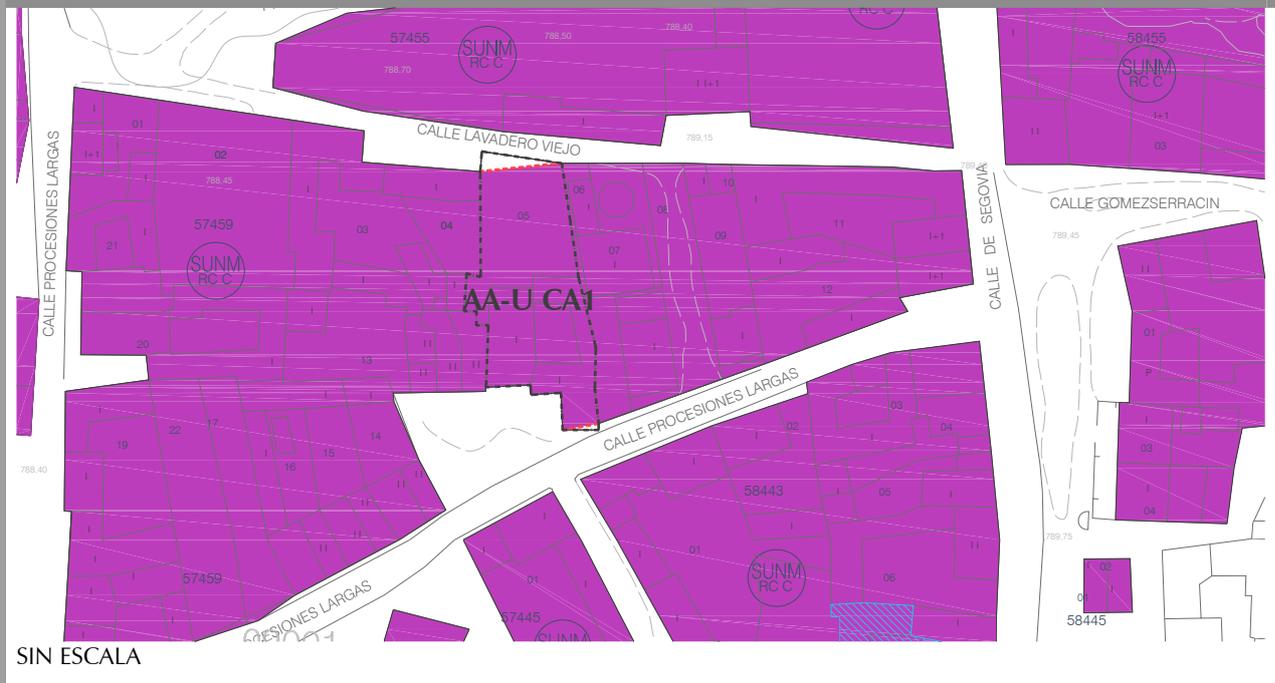
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE LAVADERO VIEJO.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- F1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-F1	NÚMERO:	129
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	194,45
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- F2

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-F2	NÚMERO:	130
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	125,65
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

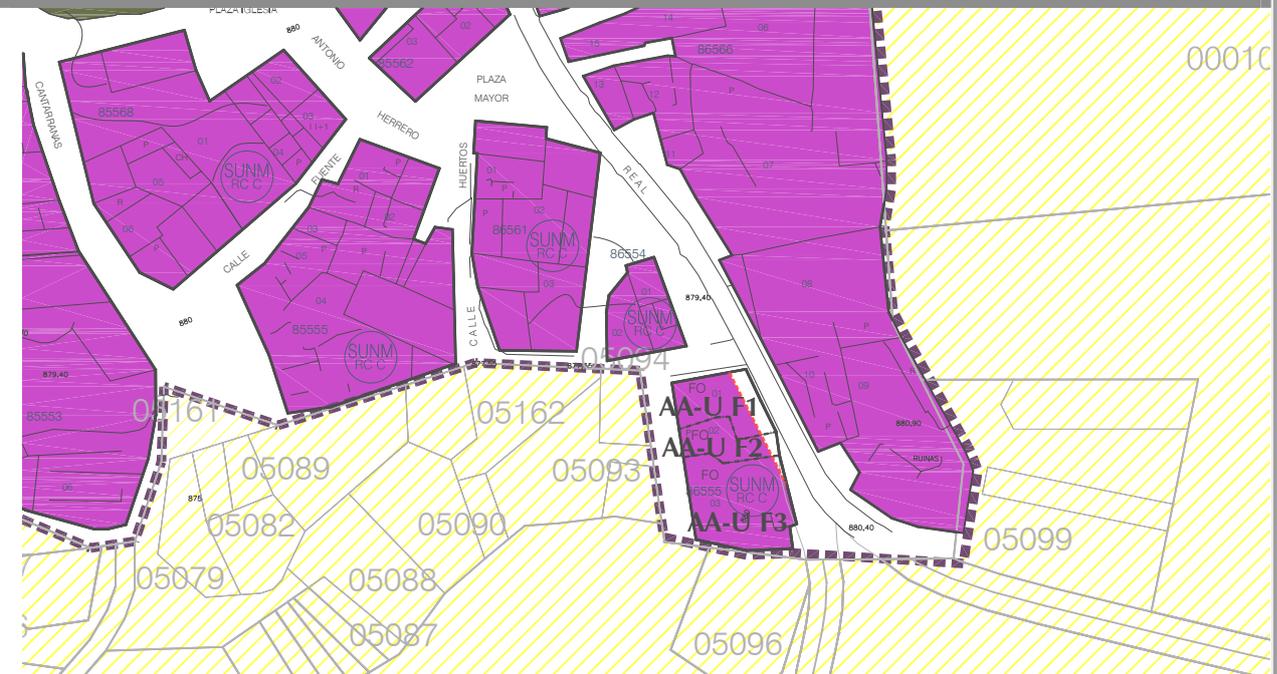
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- F3

NOMBRE DE LA UNIDAD: **AA-U-F3** NÚMERO: **131**
 CATEGORÍA DE SUELO: **URBANO CONSOLIDADO**
 INSTRUMENTO DE GESTIÓN: **PROYECTO DE OBRAS**

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2): **380,05**
 USO PREDOMINANTE: **RESIDENCIAL**
 USOS PROHIBIDOS: **INDUSTRIAL**

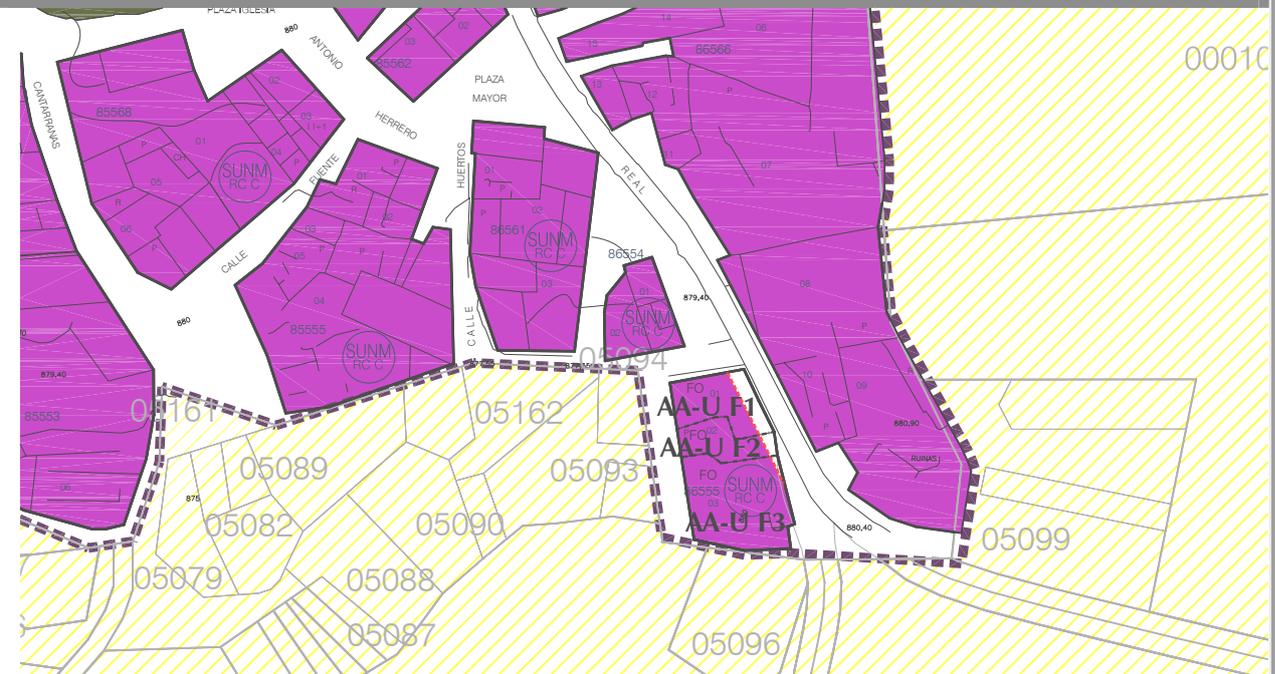
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN: **SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES**
 USO PORMENORIZADO: **RESIDENCIAL**
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN:
 CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN: **LAS EXISTENTES**

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- L1

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-L1	NÚMERO:	132
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	109,30
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

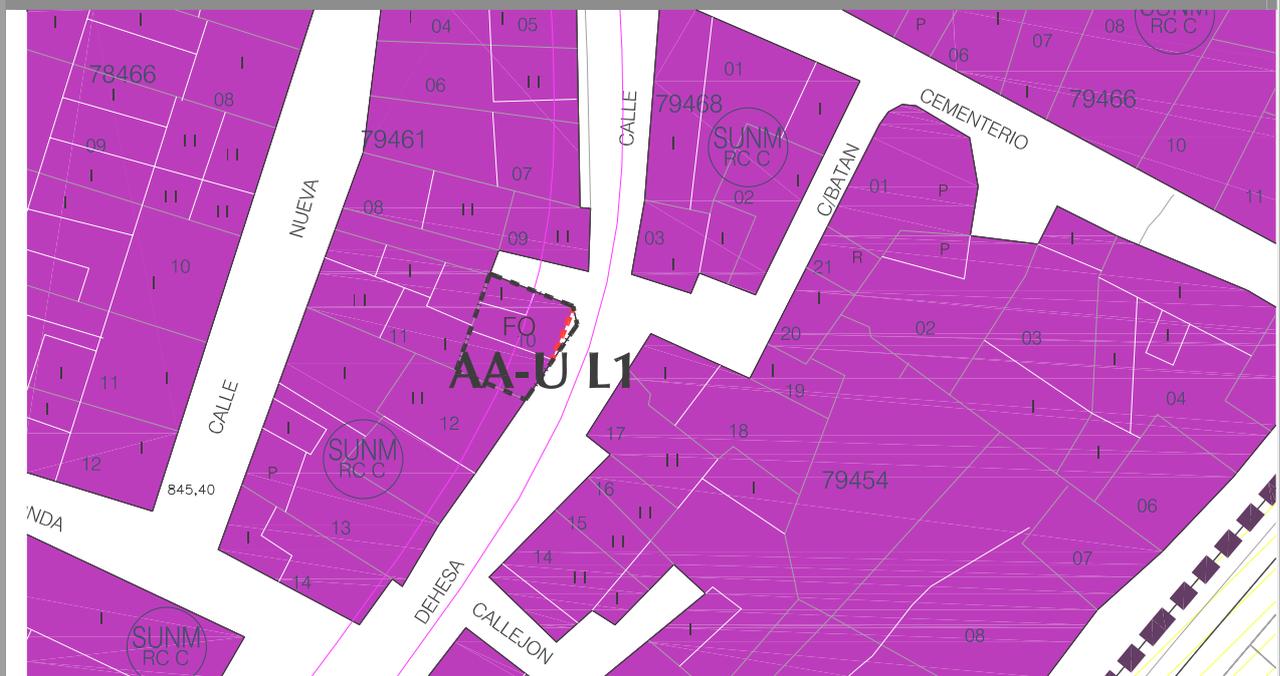
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- L2

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-L2	NÚMERO:	133
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	23,75
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

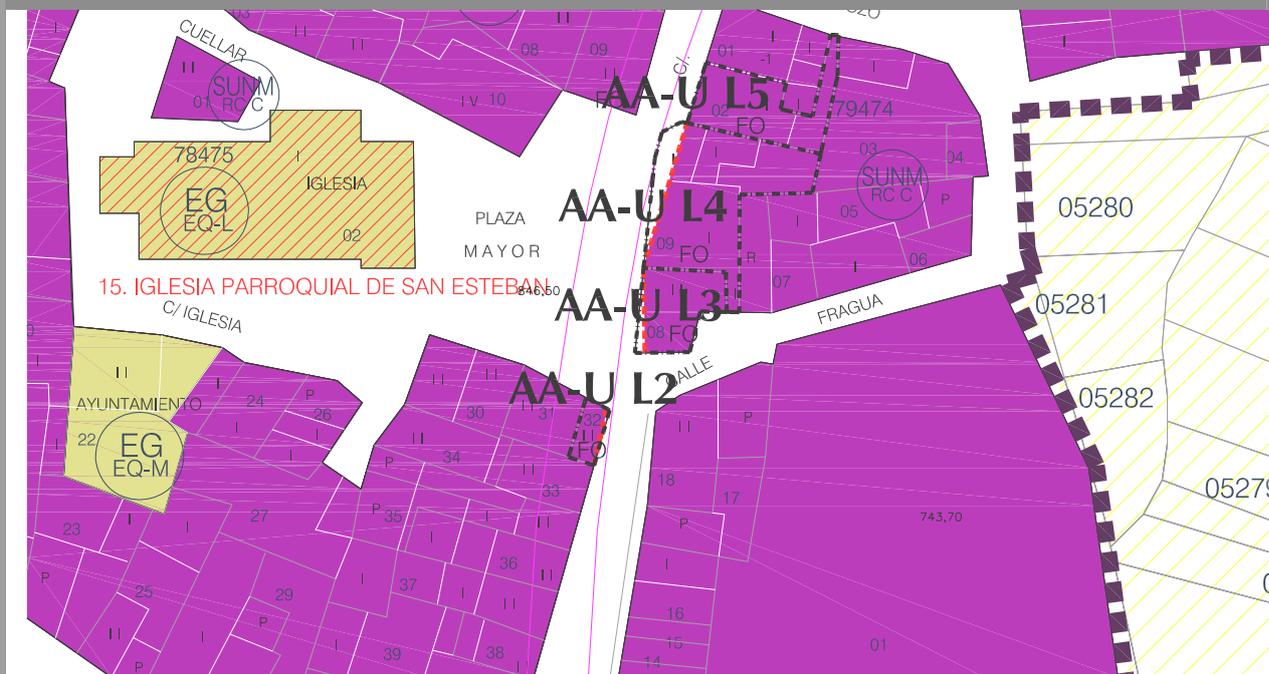
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS AA-U- L3

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-L3	NÚMERO:	134
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	89,10
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

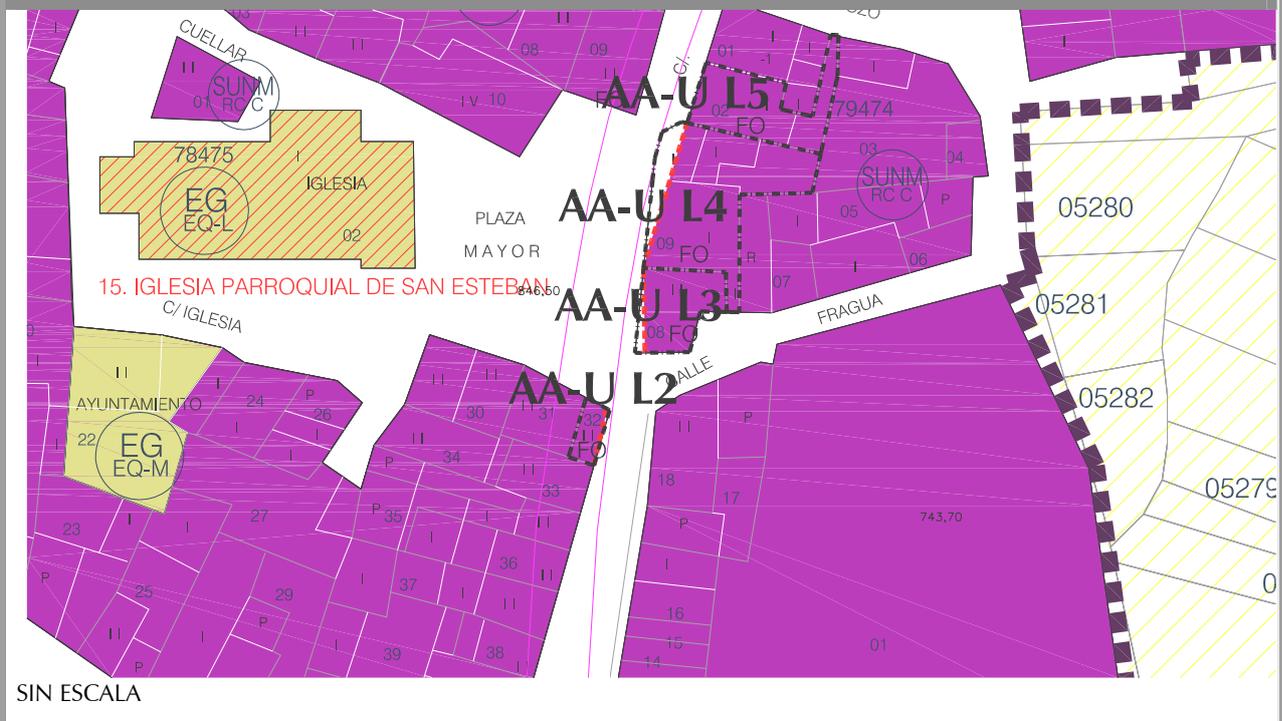
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN



SIN ESCALA

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- L4

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-L4	NÚMERO:	135
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	255,00
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

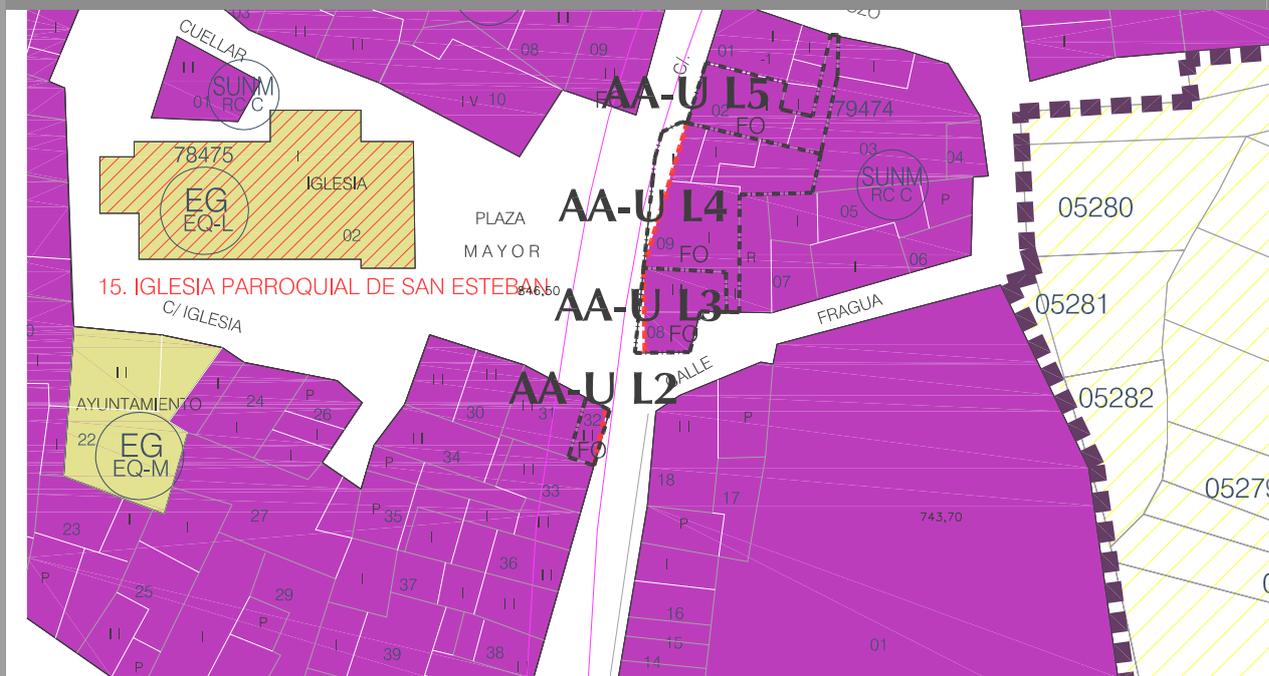
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

ACTUACIONES AISLADAS

AA-U- L5

NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-L5	NÚMERO:	136
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS		

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL (m2):	123,60
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:	SUNM: SUELO URBANO NÚCLEOS MENORES
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL
USOS FUERA DE ORDENACIÓN:	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	LAS EXISTENTES

CONDICIONES PARTICULARES

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE LAS ALINEACIONES EN LA CALLE REAL.

LOCALIZACIÓN

