



**SUELO RÚSTICO**  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
 SUELO RÚSTICO  
 CALIFICACIÓN DEL SUELO  
 SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL  
 SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL (RPN)

ETIQUETADO  
 SR-PN Pa  
 SR-PN Id

**SUELO URBANIZABLE**  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
 LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO  
 ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO  
 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO  
 SUR-D S4

**SUELO URBANO**  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
 LÍMITE DE SUELO URBANO  
 ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO  
 ORDENANZAS

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (R1)  
 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ABISADA (R2)  
 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA (R3)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B-2)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B-3)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B-1)  
 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B-3)

OP: CONJUNTO CON PROYECTO  
 IG: INDUSTRIAL GENERAL  
 ZV: ESPACIOS LIBRES  
 EG: EQUIPAMIENTO GENERAL  
 CH: CONJUNTO HISTÓRICO  
 SUMM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

USO GLOBAL  
 R: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 R2: RESIDENCIAL COLECTIVA  
 R3: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA  
 B: RESIDENCIAL COLECTIVA  
 B2: RESIDENCIAL COLECTIVA EN TRES ALTURAS  
 B3: RESIDENCIAL COLECTIVA EN CUATRO ALTURAS  
 U: USO GENERAL  
 E: EQUIPAMIENTO  
 CH: CONJUNTO HISTÓRICO  
 SUMM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

TIPOLOGÍA  
 A: EDIFICACIÓN ABISADA  
 B: EDIFICACIÓN EN HILERA  
 C: EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA  
 D: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA  
 E: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS  
 F: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO  
 PASOS: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CLAMINARIO  
 PASOS: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CLAMINARIO  
 ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO: CONJUNTO HISTÓRICO  
 LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
 SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITOS DE GESTIÓN  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.I.)  
 LÍMITE PE CONSULTA HISTÓRICO  
 LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONANCHO

CATÁLOGO  
 PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)  
 CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  
 ALINEACIÓN EXISTENTE  
 ALINEACIÓN NUEVA  
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

ETIQUETADO  
 PAS SC2  
 SU-NC S4

ACTUACIÓN ABISADA DE URBANIZACIÓN (AAU)  
 ACTUACIÓN ABISADA DE EXPANSIÓN (AAE)  
 ACTUACIÓN ABISADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AANU)

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)  
 CONDICIONES ESPECIALES  
 FUERA DE ORDENACIÓN

**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR**  
 FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR  
 GONZALO BOBILLO DE LAMO  
 ARQUITECTO DIRECTOR

