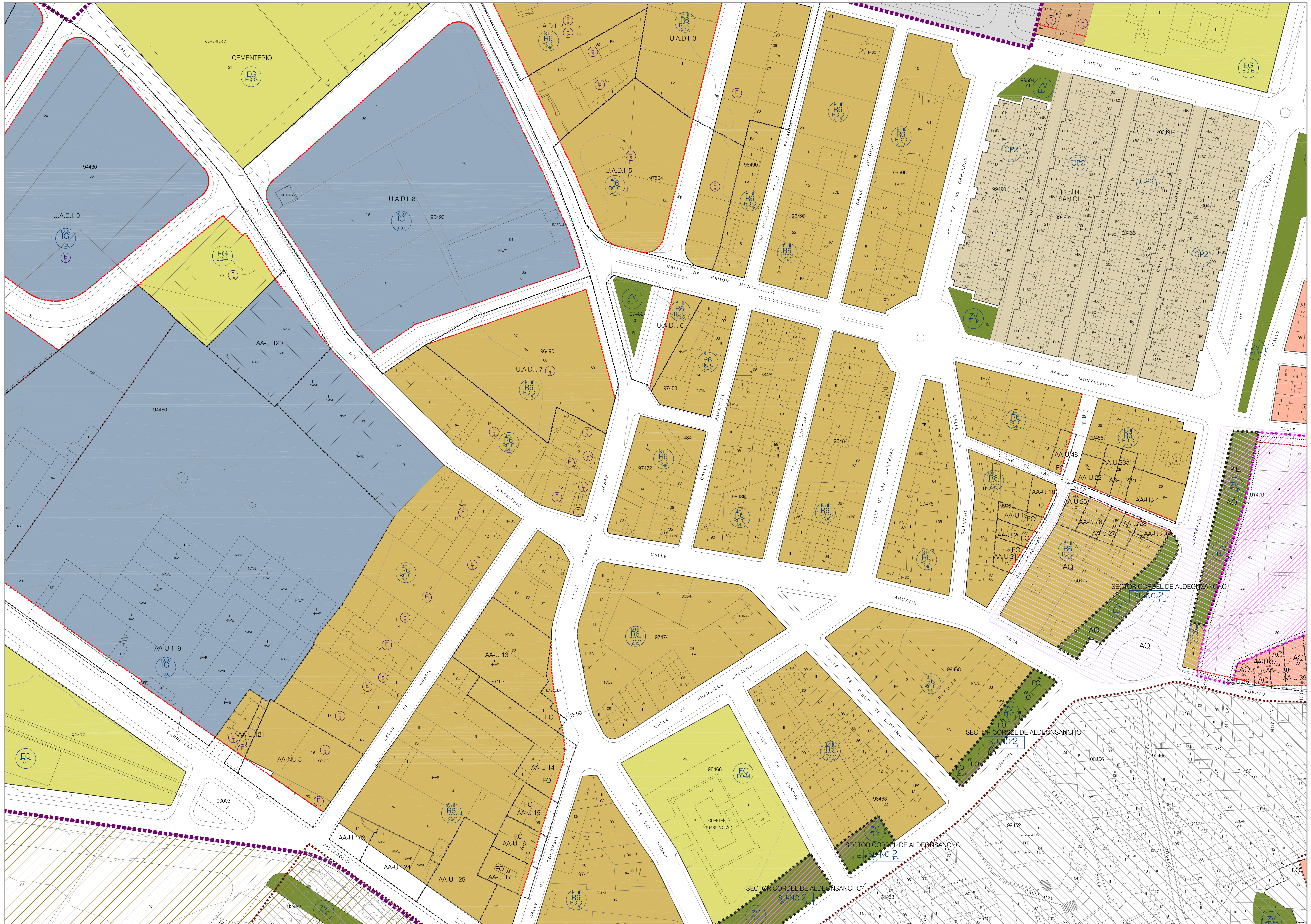


SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL, VINCULADO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL laderas

ETIQUETADO

SR-PN Pe 1 — ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL; SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL; Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL

SR-PN Id — SUBCATEGORÍA DE LADERAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 RC PP — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

- RO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- CP: CONJUNTO CON PROYECTO
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL
- CH: CONJUNTO HISTÓRICO
- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

B+II R6 RC C 2.45 — ALTURA MÁXIMA; ORDENANZA DE REFERENCIA; USO/ TIPOLOGÍA; ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R RESIDENCIAL
- I INDUSTRIAL
- VI VIARIO PÚBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)
- R-RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R-RC RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)
- I-IG INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)
- EL-P ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL-PR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)
- EQ-G GENERAL
- EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-T CULTURAL
- EQ-O OCIO Y ESPECTÁCULOS
- EQ-A SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQ-S SANITARIO
- EQ-J GARAJE/APARCAMIENTO
- EQ-L RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- IG INDUSTRIA EN POLÍGONO
- IP INDUSTRIA COMPATIBLE
- IN INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

- PAS-C: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO
- PAS-SC: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO : CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

PAS SC2 I PP — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 R4 ED — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONSANCHO
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- 05 PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- 18 CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- AQ PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E 14 CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO FUERA DE ORDENACIÓN

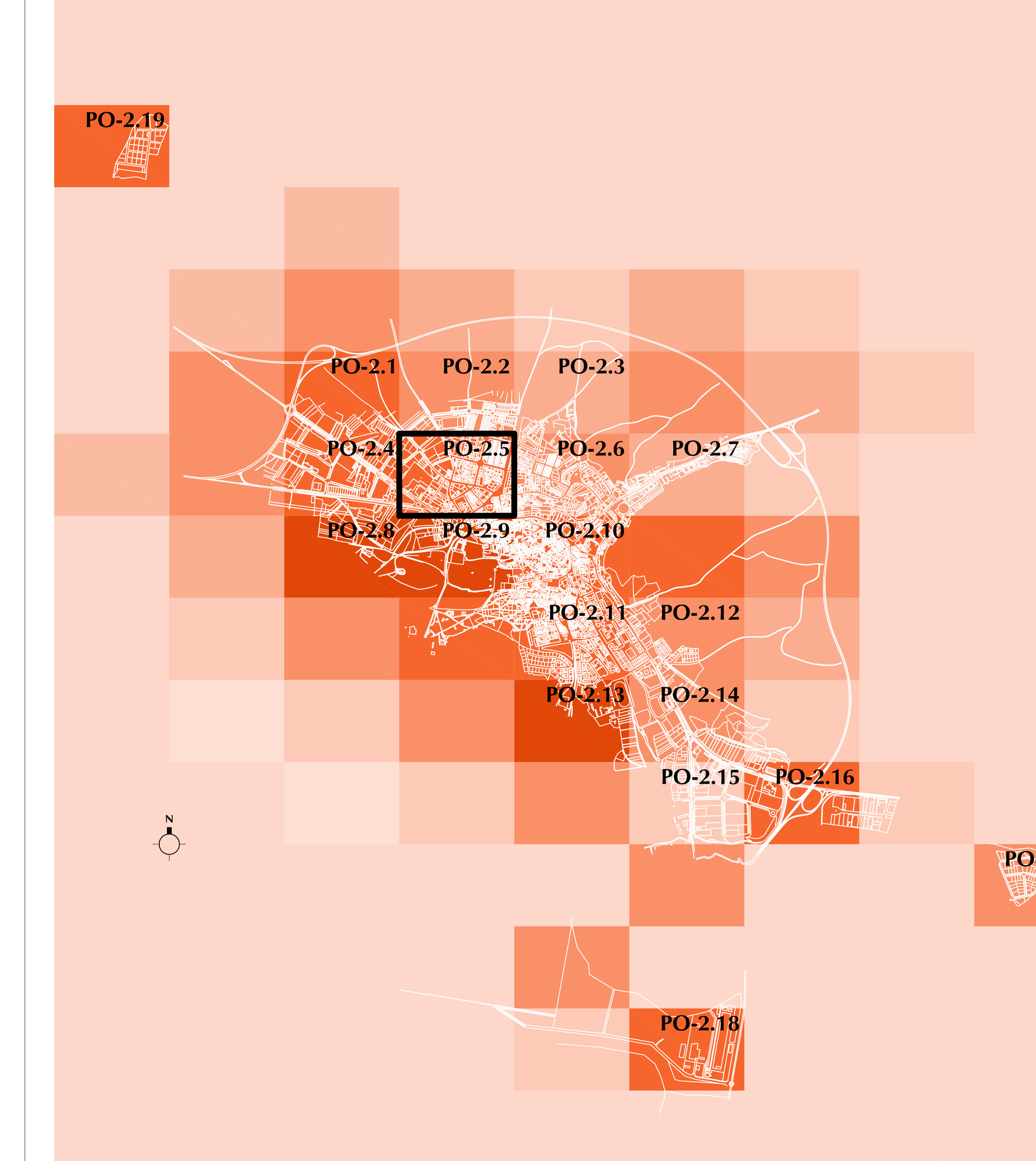
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR

1:1



Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión PO-2.5