SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

- ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL, VINCULADO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL laderas

ETIQUETADO

SR-PN Pe 1
- ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL

SR-PN ld
- SUBCATEGORÍA DE LADERAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 RC PP
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

- RO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- CP: CONJUNTO CON PROYECTO
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL
- CH: CONJUNTO HISTÓRICO
- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

B+II R6 RC C 2.45
- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO/ TIPOLOGÍA
- ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

R	RESIDENCIAL
I	INDUSTRIAL
VI	VIARIO PÚBLICO
EL	ESPACIOS LIBRES
EQ	EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)

R-RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
R-RC	RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)

I-IG	INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)

EL-P	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
EL-PR	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)

EQ-G	GENERAL
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE
EQ-D	DEPORTIVO
EQ-M	ADMINISTRATIVO
EQ-T	CULTURAL
EQ-O	OCIO Y ESPECTÁCULOS
EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-S	SANITARIO
EQ-J	GARAJE/APARCAMIENTO
EQ-L	RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

A	EDIFICACIÓN AISLADA
P	EDIFICACIÓN PAREADA
H	EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
C	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
M	EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
IG	INDUSTRIA EN POLÍGONO
IP	INDUSTRIA COMPANIBLE
IN	INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

- PAS-C: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO
- PAS-SC: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO : CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

PAS SC2 I PP
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 R4 ED
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONSANCHO
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- 05 PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- 18 CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- AQ PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

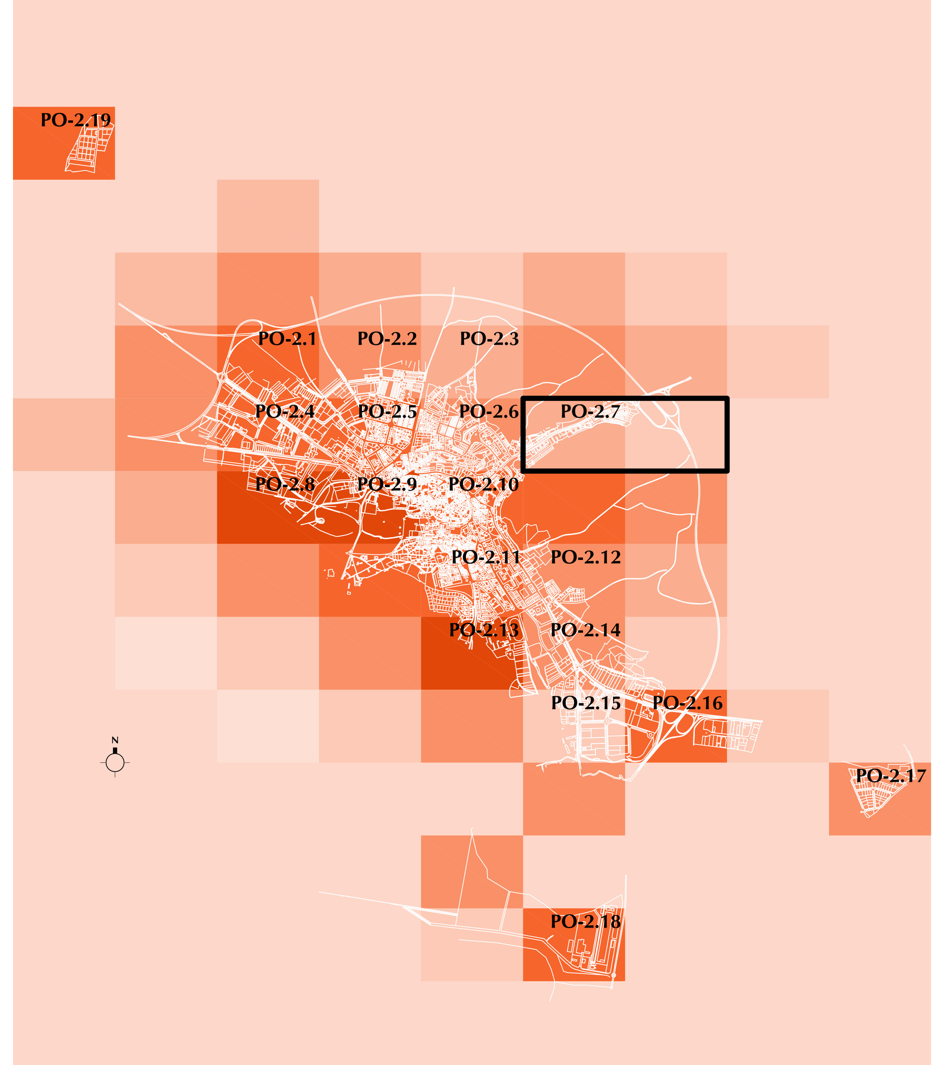
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E 14 CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.7**