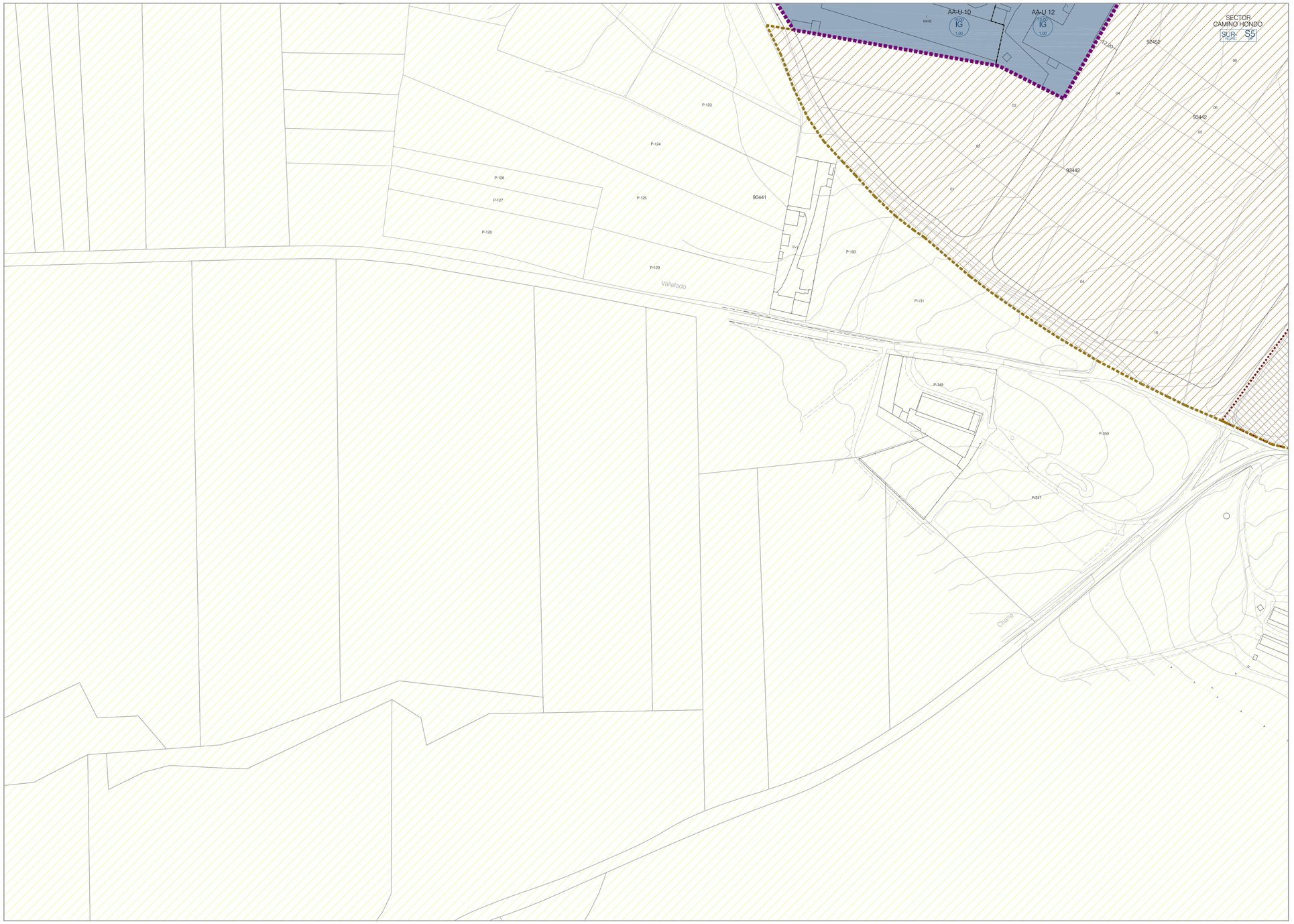


SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

- ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VINCULADO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL (ladeiras)

ETIQUETADO

- SR-PN Pe 1 — ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL; SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL; Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- SR-PN ld — SUBCATEGORÍA DE LADEIRAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

- SUR-D S4 (PAU 24) — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

- RO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- CP: CONJUNTO CON PROYECTO
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EQ: EQUIPAMIENTO GENERAL
- CH: CONJUNTO HISTÓRICO
- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

- B+II / R6 / RC C 2,45 — ALTURA MÁXIMA; ORDENANZA DE REFERENCIA; USO/ TIPOLOGÍA; INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R RESIDENCIAL
- I INDUSTRIAL
- V VIARIO PÚBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

- RESIDENCIAL (R)
  - RUNI RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - RMC RESIDENCIAL COLECTIVO
- INDUSTRIAL (I)
  - IND INDUSTRIAL GENERAL
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - EL-P ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
  - ELPR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- EQUIPAMIENTOS (EQ)
  - EQAS ASISTENCIAL
  - EQED EDUCATIVO/DOCENTE
  - EQDP DEPORTIVO
  - EQRC RECREATIVO
  - EQCT CULTURAL
  - EQCO CIVICO Y ESPECTACULOS
  - EQRE RELIGIOSO ASISTENCIAL
  - EQSA SANITARIA
  - EQAJ SANEAMIENTO
  - EQAL ALMACENAJE
  - EQCM CEMENTERIO
  - EQDL DEPORTIVO LIBRE
  - EQAL ALMACENAJE
  - EQPO PEQUEÑO COMERCIO
  - EQOL OCIO LIBRE

TIPOLOGÍA

- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN EN MANZANA EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- ID INDUSTRIA EN POLÍGONO
- IM INDUSTRIA COMPATIBLE
- IH INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

- PAS-C: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO
- PAS-SC: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO - CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

- PAS SC2 (PE) — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ETIQUETADO

- SU-NC S4 (I4 ED) — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONSANCHO
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- 18 — CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- AQ — PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

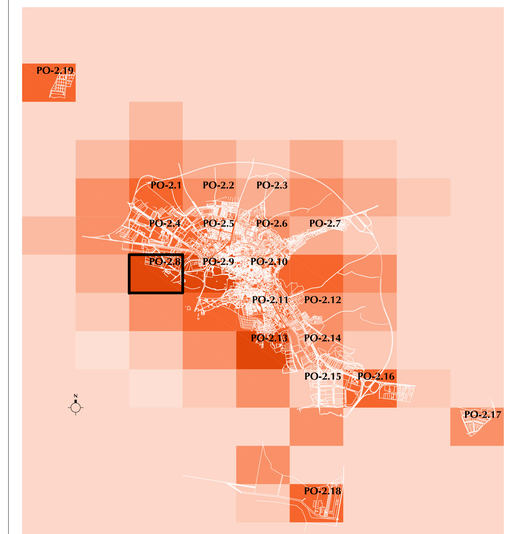
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E — CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO — FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.8**