SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VINCULADO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
laderas

ETIQUETADO

SR-PN Pe
- ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL

SR-PN ld
- SUBCATEGORÍA DE LADERAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

- R0: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- CP: CONJUNTO CON PROYECTO
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL
- CH: CONJUNTO HISTÓRICO
- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

R6 RC C 2,45
- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO/ TIPOLOGÍA
- ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R RESIDENCIAL
- IN INDUSTRIAL
- VL VIARIO PÚBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)
- R0/R1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R4/R5 RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)
- IND INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)
- EL-PL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL-PR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)
- EQ-AD ADMINISTRATIVO
- EQ-AC EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-DP DEPORTIVO
- EQ-SA SANITARIO/ASISTENCIAL
- EQ-CT CULTURAL
- EQ-CC OCIO Y ESPECTÁCULOS
- EQ-AS ASISTENCIAL/BENEFICENCIA
- EQ-CM CEMENTERIO
- EQ-AP GARAJE/APARCAMIENTO
- EQ-RL RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- IG INDUSTRIA EN POLÍGONO
- IN INDUSTRIA COMPATIBLE
- IN INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

- PAS-C: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO
- PAS-SC: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO : CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

PAS SC2
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONSANCHO
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- 18 CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- AQ PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

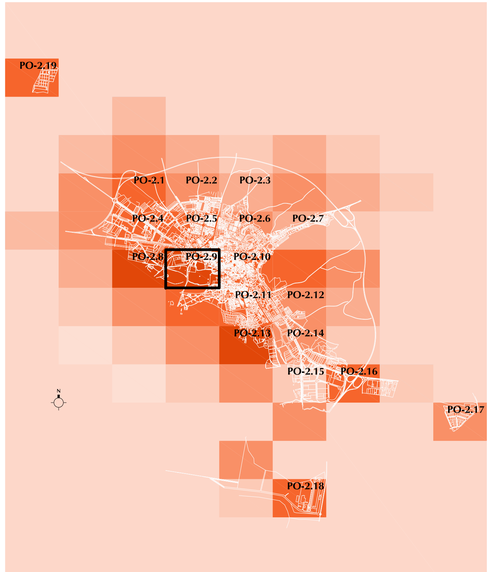
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.9**