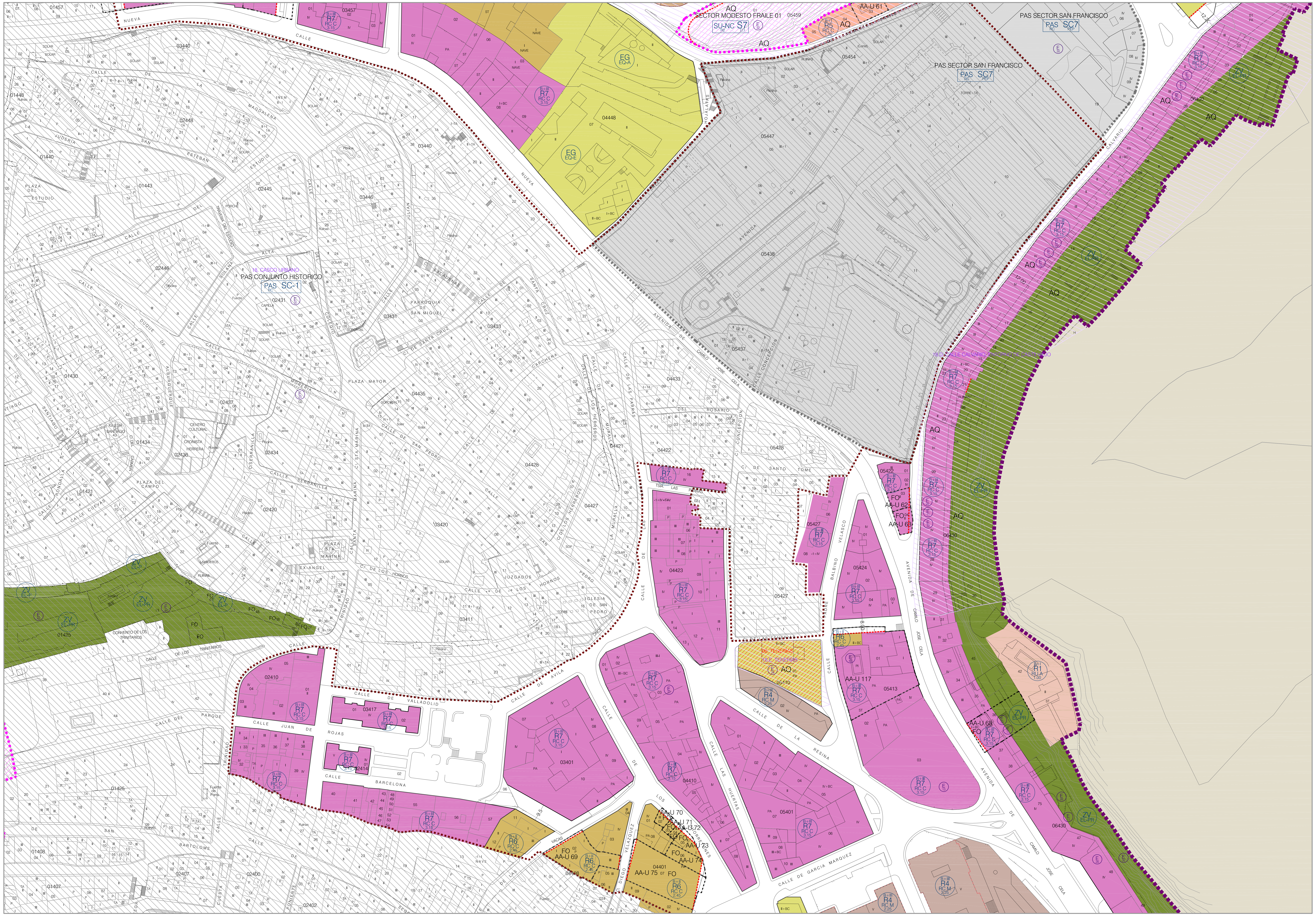

PAS CONJUNTO HISTORICO
18. CASCO URBANO
PAS SC-1
PAS SECTOR SAN FRANCISCO
PAS SC7
SECTOR MODESTO FRAILE 01
SU-NC S7
AQ
18.D. CALLE CALVARIO, ENTORNO DE CASTILVIEJO
06. TENERIAS
18.E TENERIAS
CALLE NUEVA
CALLE DE LA MAGDALENA
CALLE DE SAN ESTEBAN
CALLE DEL ESTUDIO
CALLE ALTA
CALLE DEL DUQUE DE ALBURQUERQUE
CALLE LA JUDERIA
PLAZA DEL ESTUDIO
TRAVESIA DEL ESTUDIO
CALLE SOLANA
CALLE DEL COLEGIO
CALLE SAN JULIAN
C/ ESCADENAS
CALLE DE SANTA CRUZ
C/ DE SANTA CRUZ
CARCHENA
PARROQUIA DE SAN MIGUEL
PLAZA MAYOR
MORERIA
CALLE SANTIAGO
IGLESIA DE SANTIAGO
CENTRO CULTURAL
CRONISTA HERRERA
C/ DEL CARMEN
PLAZA DEL CAMPO
CALLE RONDALLA
CALLE CUEVAS
C/ SERRANILLA
CALLE SERRANILLA
C/ STA MARINA
PLAZA STA MARINA
EX-ANGEL
CALLE SANTA TRINIDAD
C/ DE LOS HORNOS
CALLE DE LOS HORNOS
JUZGADOS
IGLESIA DE SAN PEDRO
CALLE DE SAN PEDRO
C/ DE LOS HERREROS
CALLE DE LA MURALLA
CALLE DE LAS PARRAS
TSIA LAS PARRAS
C/ DEL ROSARIO
C/ CONCEPCION
CALLE CONCEPCION
C/ DE SANTO TOME
C/ DE LAS TENERIAS
AVENIDA DE CAMILO JOSE CELA
CALLE PADRE BALBINO VELASCO
CALLE DE LA RESINA
CALLE LAS HUERTAS
CALLE DE AVILA
CALLE DE LOS TORREONES
C/ DIEGO VELAZQUEZ
CALLE DE GARCIA MARQUEZ
CALLE DE VALLADOLID
CALLE JUAN DE ROJAS
CALLE BARCELONA
CALLE TRINIDAD
CALLE DEL PARQUE
CALLE DE LOS TRINITARIOS
CONVENTO DE LOS TRINITARIOS
CALLE DE SAN BARTOLOME
CUESTA
PONIENTE
CALLE HOJALATAS
AVENIDA DE LA PLAZA
CALLE DEL CALVARIO
CALLE DE MODESTO FRAILE
CALLE DE LAS VACAS
AA-U 61
AA-U 62
AA-U 63
AA-U 68
AA-U 69
AA-U 70
AA-U 71
AA-U 72
AA-U 73
AA-U 74
AA-U 75
AA-U 117
B+III R7 RC C 3.15
B+II R6 RC C 2.45
B+III R4 RC M 2.25
B+I R5 RC C 1.75
B+I R1 RU A 1.00
EG EQ-A
EG EQ-E
ZV EL-P
ZV EL-PR
FO
12.00
9.5
8.00

SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

▨ SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

■ ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL, VINCULADO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL

▨ SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL laderas

ETIQUETADO

SR-PN Pe 1
- ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL

SR-PN Id
- SUBCATEGORÍA DE LADERAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

▭ LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

▨ SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 RC PP
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

▭ LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

■ RO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

■ R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA

■ R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA

■ R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)

■ R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)

■ R5: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)

■ R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)

■ R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)

■ CP: CONJUNTO CON PROYECTO

■ IG: INDUSTRIAL GENERAL

■ ZV: ESPACIOS LIBRES

■ EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

■ CH: CONJUNTO HISTÓRICO

■ SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

B+II R6 RC C 2.45
- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO/ TIPOLOGÍA
- ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

R	RESIDENCIAL
I	INDUSTRIAL
VI	VIARIO PÚBLICO
EL	ESPACIOS LIBRES
EQ	EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)

R-RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
R-RC	RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)

I-IG	INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)

EL-P	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
EL-PR	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)

EQ-G	GENERAL
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE
EQ-D	DEPORTIVO
EQ-M	ADMINISTRATIVO
EQ-T	CULTURAL
EQ-O	OCIO Y ESPECTÁCULOS
EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-S	SANITARIO
EQ-J	GARAJE/APARCAMIENTO
EQ-L	RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

A	EDIFICACIÓN AISLADA
P	EDIFICACIÓN PAREADA
H	EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
C	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
M	EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
IG	INDUSTRIA EN POLÍGONO
IP	INDUSTRIA COMPANIBLE
IN	INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

▨ PAS-C: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO

■ PAS-SC: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR

▨ ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO : CONJUNTO HISTÓRICO

▪▪▪▪▪ LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

PAS SC2 I PP
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

▨ SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 R4 ED
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

·········· UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)

- - - - - UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)

▪▪▪▪▪ LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO

▪▪▪▪▪ LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONSANCHO

-·-·-·- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)

-··-··- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)

-·-·-·- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

▨ 05 PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)

▨ 18 CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO

AQ PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

—— ALINEACIÓN EXISTENTE

-------- ALINEACIÓN NUEVA

— — — LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

Ⓔ 14 CONDICIONES ESPECIALES

—— ÁREA DE MOVIMIENTO

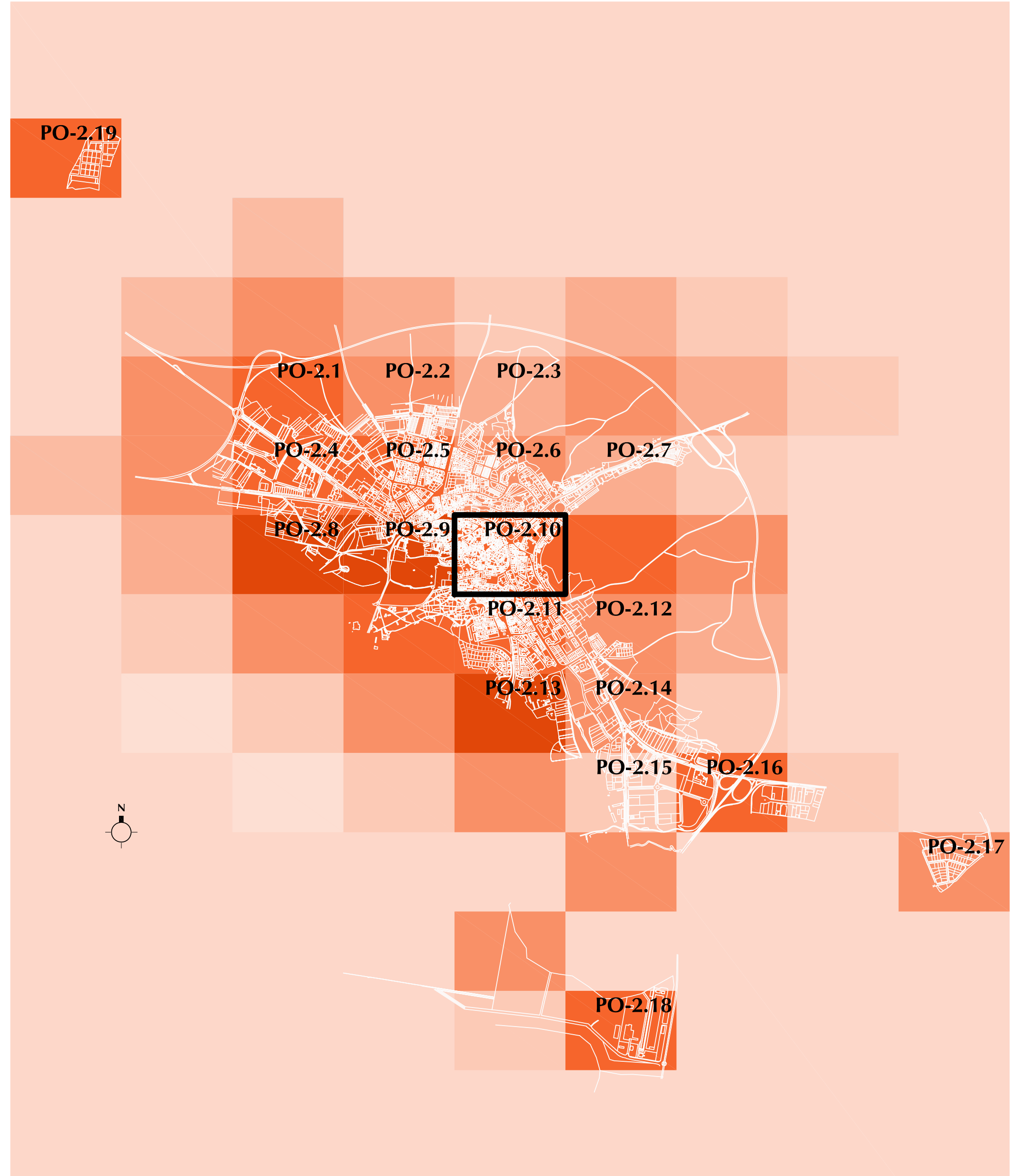
FO FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR

1:1


PO-2.19
PO-2.1
PO-2.2
PO-2.3
PO-2.4
PO-2.5
PO-2.6
PO-2.7
PO-2.8
PO-2.9
PO-2.10
PO-2.11
PO-2.12
PO-2.13
PO-2.14
PO-2.15
PO-2.16
PO-2.17
PO-2.18
N

Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.10**