SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VINCULADO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL

SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL laderas

ETIQUETADO

SR-PN Pe 1 — ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL; SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL; Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL

SR-PN ld — SUBCATEGORÍA DE LADERAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 RC PP — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

- RO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- CP: CONJUNTO CON PROYECTO
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL
- CH: CONJUNTO HISTÓRICO
- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

B+II R6 RC C 2.45 — ALTURA MÁXIMA; ORDENANZA DE REFERENCIA; USO/ TIPOLOGÍA; ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

R RESIDENCIAL
I INDUSTRIAL
VI VIARIO PÚBLICO
EL ESPACIOS LIBRES
EQ EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)
R-RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
R-RC RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)
I-IG INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)
EL-P ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
EL-PR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)
EQ-G GENERAL
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
EQ-D DEPORTIVO
EQ-M ADMINISTRATIVO
EQ-T CULTURAL
EQ-O OCIO Y ESPECTÁCULOS
EQ-A SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-S SANITARIO
EQ-J GARAJE/APARCAMIENTO
EQ-L RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

A EDIFICACIÓN AISLADA
P EDIFICACIÓN PAREADA
H EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
M EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
IG INDUSTRIA EN POLÍGONO
IP INDUSTRIA COMPATIBLE
IN INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

PAS-C: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO

PAS-SC: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR

ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO : CONJUNTO HISTÓRICO

LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

PAS SC2 I PP — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 R4 ED — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)

UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)

LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO

LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONSANCHO

ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)

ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)

ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

05 PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)

18 CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO

AQ PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

ALINEACIÓN EXISTENTE

ALINEACIÓN NUEVA

LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

E 14 CONDICIONES ESPECIALES

ÁREA DE MOVIMIENTO

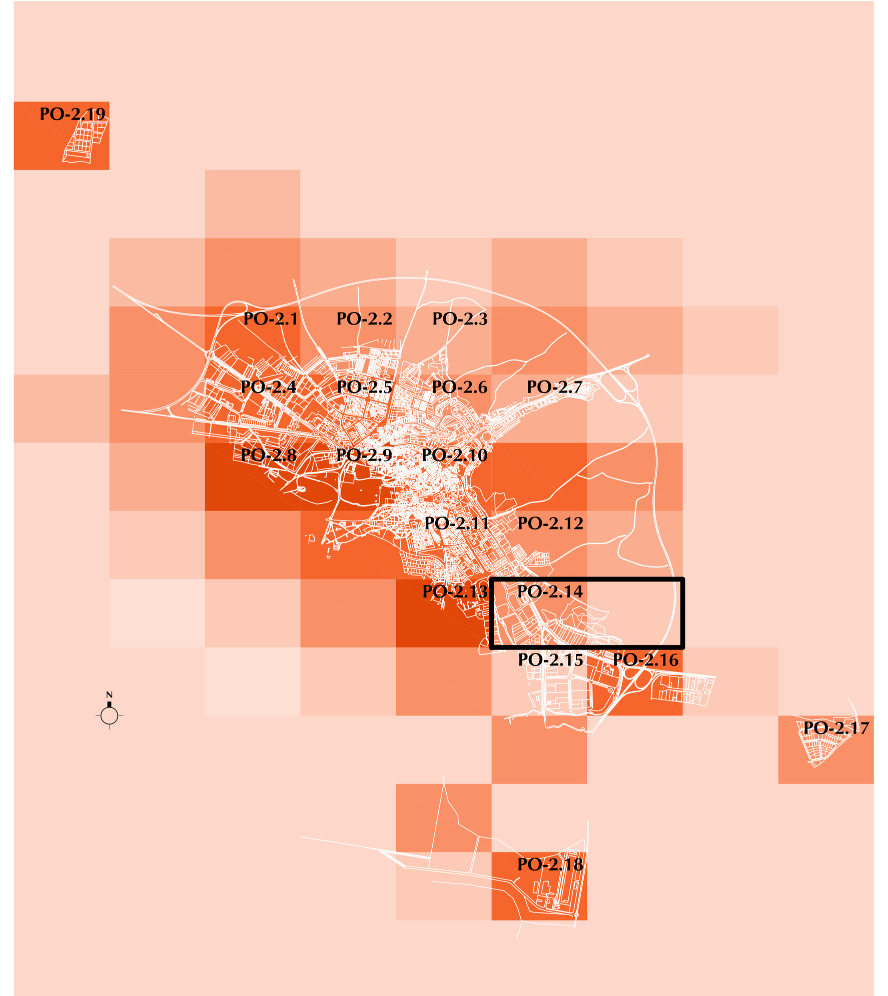
FO FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.14**