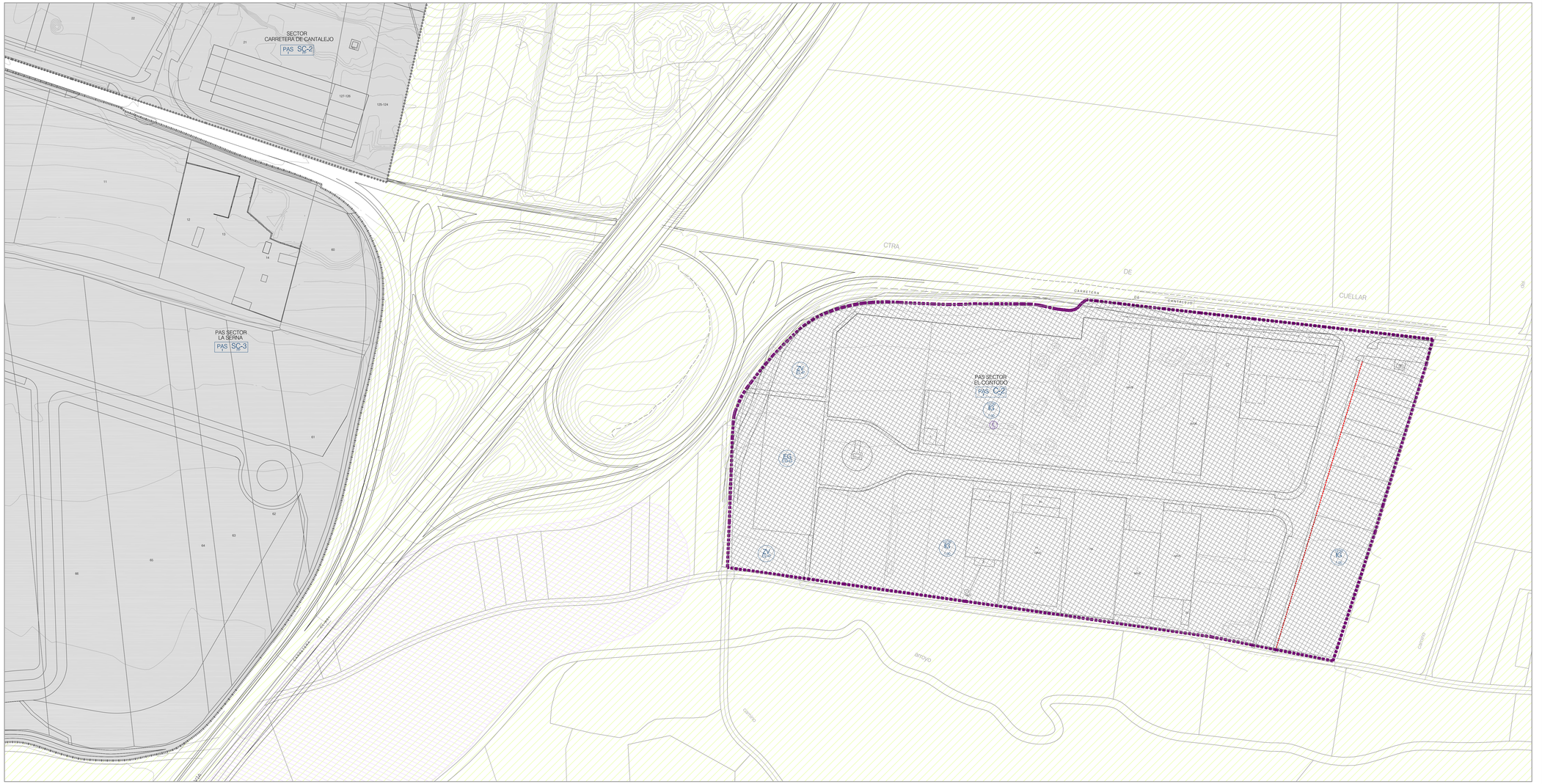


SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO

CALIFICACIÓN DEL SUELO

- ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VINCULADO A PLAN/PROYECTO DE DESARROLLO ESPECIAL
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL (SORNA)

ETIQUETADO

SR-PN Pp
- SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- AGRUPANDO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL

SR-PN Id
- SUBCATEGORÍA DE LADERAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4
- AGRUPANDO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NUMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

- RG RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R2 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R3 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- CP CONJUNTO CON PROYECTO
- I1 INDUSTRIAL GENERAL
- ZV ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTO GENERAL
- CH CONJUNTO HISTÓRICO
- SUNNA SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

R6 PB+2 RCC
- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO TIPOLÓGICA
- INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R RESIDENCIAL
- A HABITACIONAL
- IG INDUSTRIAL
- EQ EQUIPAMIENTO

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)
RUNI - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RMC - RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (IG)
IGEN - INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)
ELPU - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
ELPA - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)
EQUE - DEPORTIVO
EQDO - EDUCATIVO/DOCENTE
EQCU - CULTURAL
EQAP - ASISTENCIAL
EQSO - SOCIO ESPECTACULAR
EQCM - COMERCIAL/OFICINAL
EQAL - GARAJE/APARCAMIENTO
EQPU - PÚBLICO

TIPOLOGÍA

- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- O EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- EI INDUSTRIA EN EDIFICIO
- II INDUSTRIA EN PARCELA
- IN INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

- PAS-C ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO
- PAS-SC ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO - CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

PAS SC2
- AGRUPANDO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NUMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ETIQUETADO

SU-NC S4
- AGRUPANDO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NUMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.)
- LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE PE CORDEL DE ALDEHUANCHO
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (PI-)
- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO

AQ PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

E CONDICIONES ESPECIALES

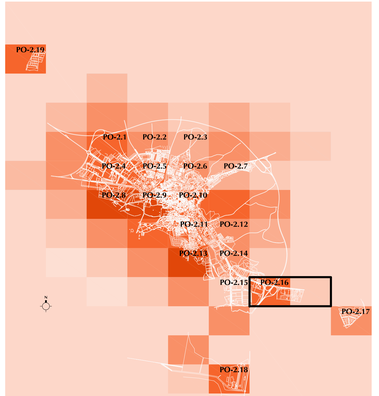
ÁREA DE MOVIMIENTO

FO FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.16**