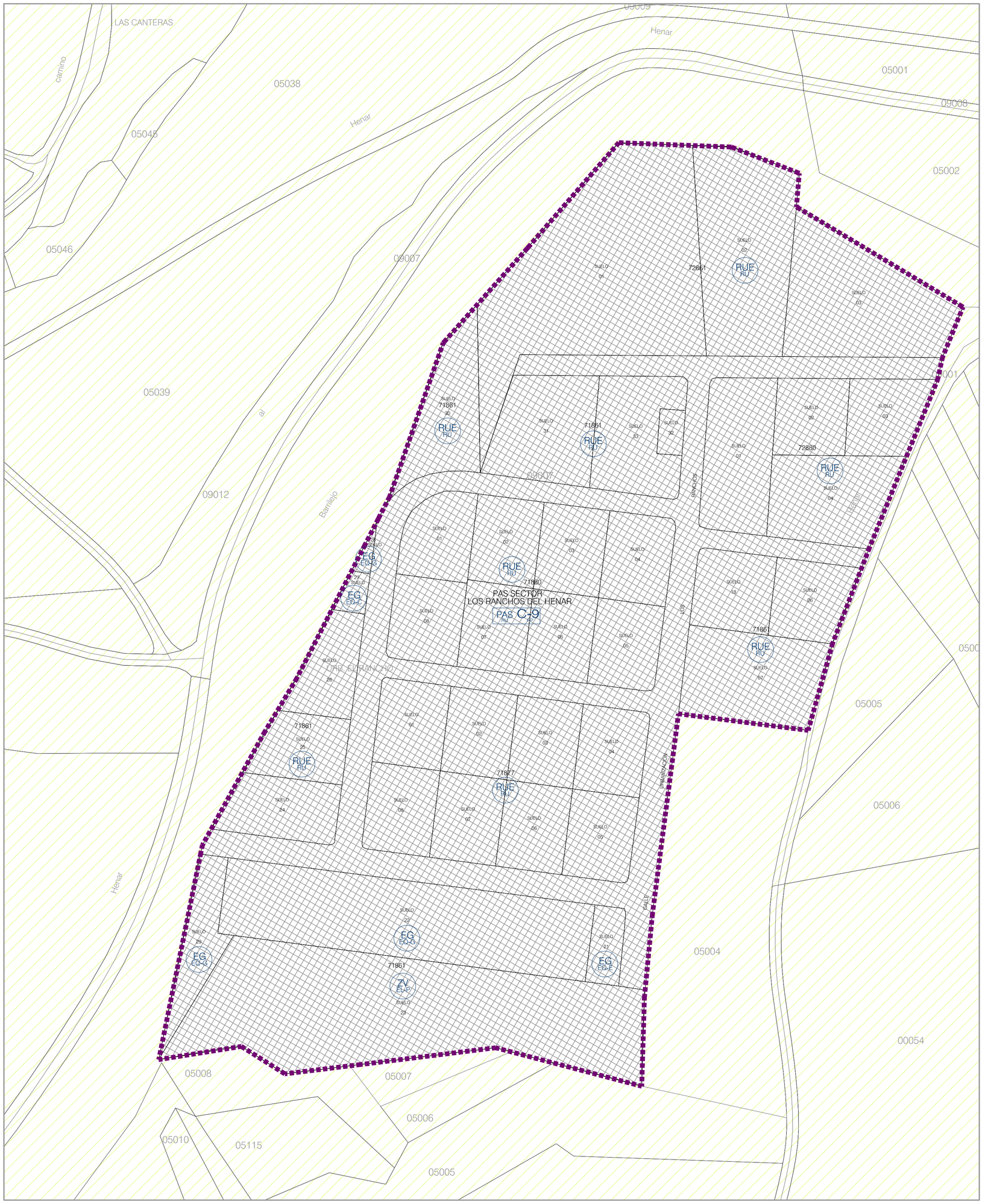


SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- CALIFICACIÓN DEL SUELO
- ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VINCULADO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL laderas

ETIQUETADO

SR-PN Pe 1
- Pe: ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- 1: SUBCATEGORÍA DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL

SR-PN ld
- ld: SUBCATEGORÍA DE LADERAS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 RC PP
- SUR-D: ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- S4: NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- RC: INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- PP: USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZAS

- R0: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R3: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4: RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7: RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- CP: CONJUNTO CON PROYECTO
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EQ: EQUIPAMIENTO GENERAL
- CH: CONJUNTO HISTÓRICO
- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO

B+II R6 RC C 2,45
- B+II: ALTURA MÁXIMA
- R6: ORDENANZA DE REFERENCIA
- RC: USO/ TIPOLOGÍA
- C: INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R: RESIDENCIAL
- I: INDUSTRIAL
- VI: VIARIO PÚBLICO
- EL: ESPACIOS LIBRES
- EQ: EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)
- R-RU: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R-RC: RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)
- I-IG: INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)
- EL-P: ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EL-PR: ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)
- EQ-G: GENERAL
- EQ-E: EDUCATIVO/DOCENTE
- EQ-D: DEPORTIVO
- EQ-M: ADMINISTRATIVO
- EQ-T: CULTURAL
- EQ-O: OCIO Y ESPECTÁCULOS
- EQ-A: SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQ-S: SANITARIO
- EQ-J: GARAJE/APARCAMIENTO
- EQ-L: RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

- A: EDIFICACIÓN AISLADA
- P: EDIFICACIÓN PAREADA
- H: EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M: EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- IG: INDUSTRIA EN POLIGONO
- IP: INDUSTRIA COMPANABLE
- IN: INDUSTRIA NAVES NIDO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

- PAS-C: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO CULMINADO
- PAS-SC: ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CULMINAR
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO : CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO

PAS SC2 PP
- PAS: ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- SC2: NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- PP: INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ETIQUETADO

SU-NC S4 R4 ED
- SU-NC: ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- S4: NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- R4: INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ED: ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE PE CORDEL DE ALDEONSANCHO
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- P1: PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- 18: CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- AQ: PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

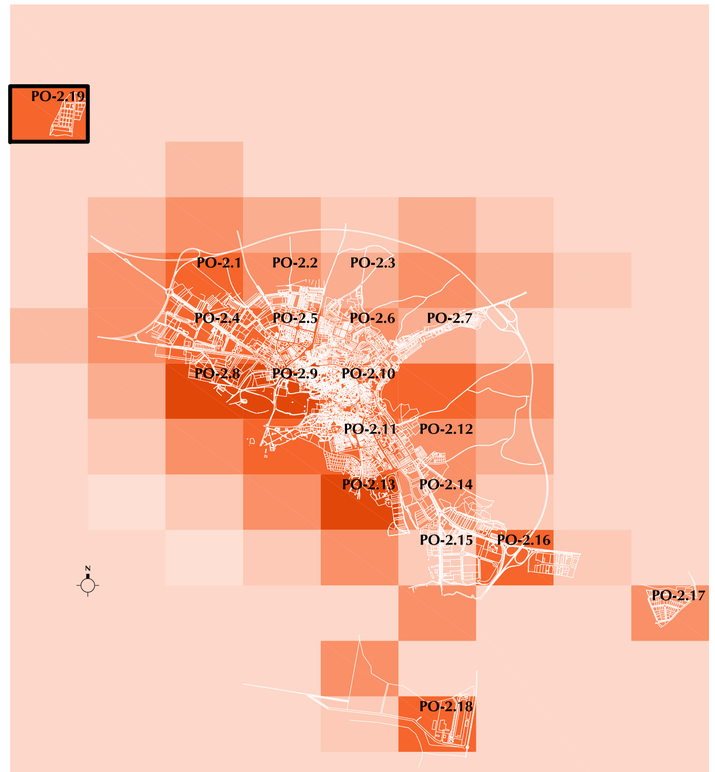
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E 01: CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO: FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR

1:1



Planos de Ordenación 1:1000

Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.19**