



### SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Cañones y Rieblas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Zona Turística

### SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO  
NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR  
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
USO GLOBAL DEL SECTOR

**SUR-D S4**

### SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM
- SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUNA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- RI: INDUSTRIAL GENERAL
- EL: ESPACIOS LIBRES
- ZV: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO	USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	TIPOLOGÍA
<b>SUNM</b> ALFURA MÁXIMA ORDENANZA DE REFERENCIA USO TIPOLOGÍA ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	R: RESIDENCIAL I: INDUSTRIAL E: ESPACIOS LIBRES EL: EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL (RI) RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL COLECTIVO INDUSTRIAL (I) INDUSTRIAL GENERAL ESPACIOS LIBRES (EL) ESPACIOS LIBRES PUBLICOS ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	EQUIPAMIENTOS (EQU) EDUCACIÓN CULTURAL SOCIO Y ESPECTÁCULOS SOCIAL Y ASISTENCIAL SANITARIO DEPORTIVO RECREATIVO A: EDIFICACIÓN ABELADA P: EDIFICACIÓN PARALELA H: EDIFICACIÓN EN HILERA C: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA M: EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA D: INDUSTRIA EN POLÍGONO E: INDUSTRIA COMPACTA F: INDUSTRIA NAVES MEDIO RELAJADO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO  
NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR  
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
ORDENANZA DEL SECTOR

**SU-NC S4**

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN ABELADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN ABELADA DE NORMALIZACIÓN (AA-N)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (PE)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MONUMENTO
- FUERA DE ORDENACIÓN

### NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

FEBRERO 2011

ILLUSTRISMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO DIRECTOR

