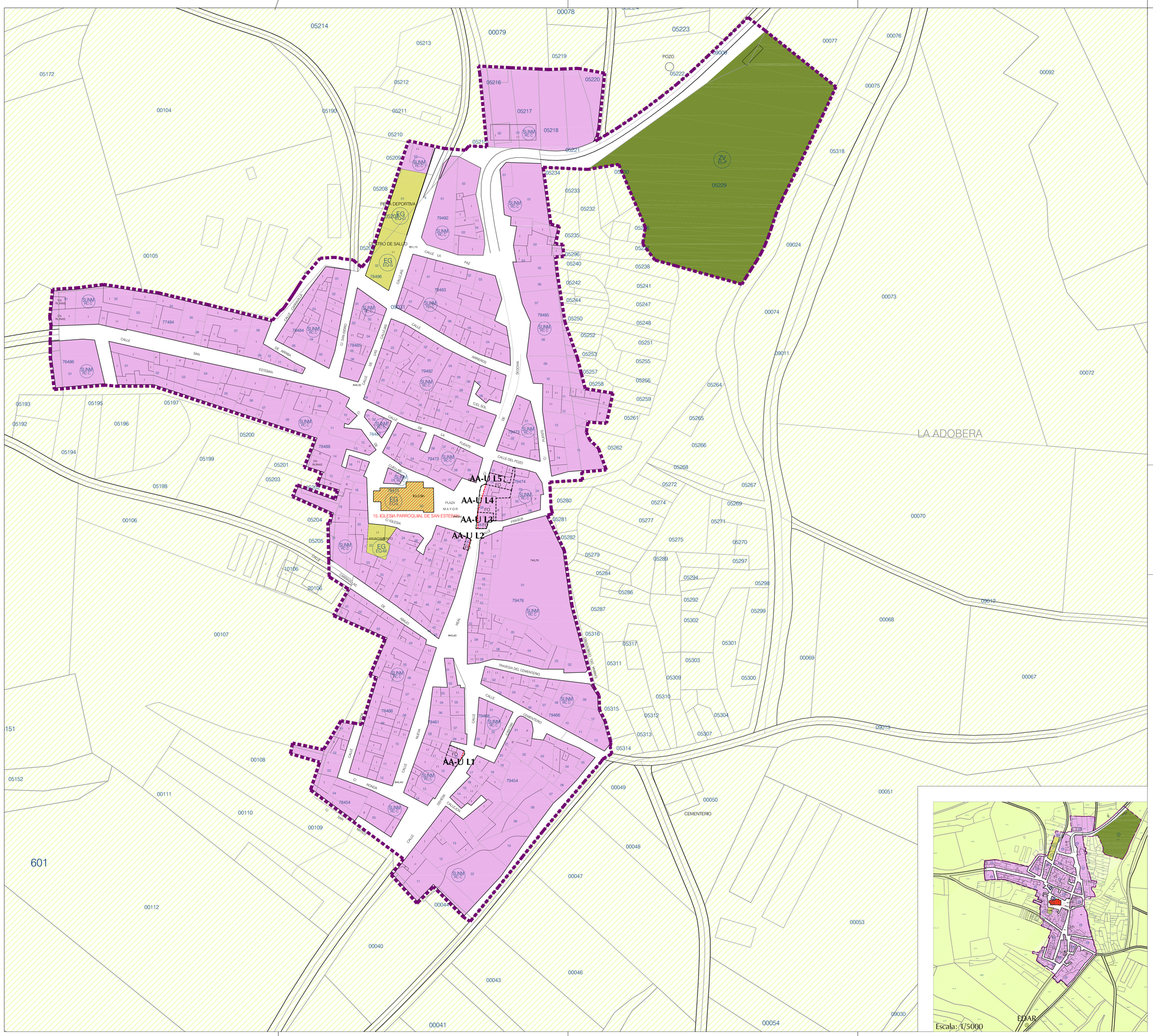


SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas húmedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 (R, EP)
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUHA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

SUNM RC C
- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO TIPOLOGÍA
- ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R: RESIDENCIAL
- I: INDUSTRIAL
- VI: VIARIO PÚBLICO
- EL: ESPACIOS LIBRES
- EQ: EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

- RESIDENCIAL (R)
  - AA-U: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - RRC: RESIDENCIAL COLECTIVO
- INDUSTRIAL (I)
  - IMU: INDUSTRIAL GENERAL
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - EL-P: ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
  - EL-PR: ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- EQUIPAMIENTOS (EQ)
  - EQ-G: GENERAL
  - EQ-E: EDUCATIVO DOCENTE
  - EQ-D: DEPORTIVO
  - EQ-M: ADMINISTRATIVO
  - EQ-T: CULTURAL
  - EQ-O: OCIO Y ESPECTÁCULOS
  - EQ-A: SOCIAL Y ASISTENCIAL
  - EQ-S: SANITARIO
  - EQ-V: GARAJE/APARCAMIENTO
  - EQ-L: RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

- A: EDIFICACIÓN AISLADA
- P: EDIFICACIÓN PAREADA
- H: EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M: EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- IG: INDUSTRIA EN VOLÚMEN
- IP: INDUSTRIA COMPATIBLE
- IN: INDUSTRIA NAVES NIDO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 (S4, ED)
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN (AA-N)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

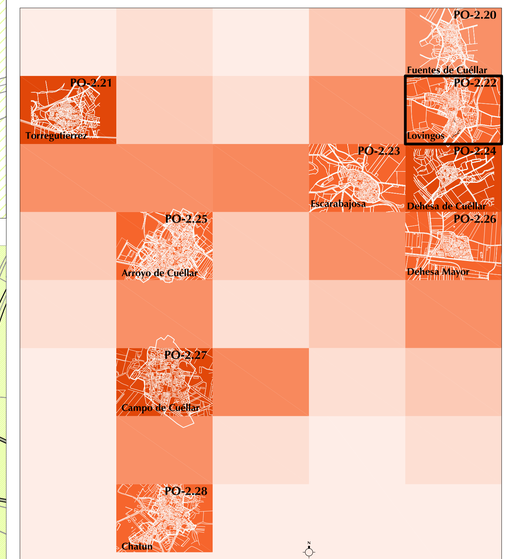
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E/G: CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO: FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Lovingos
Plano de Ordenación y Gestión

PO-2.22