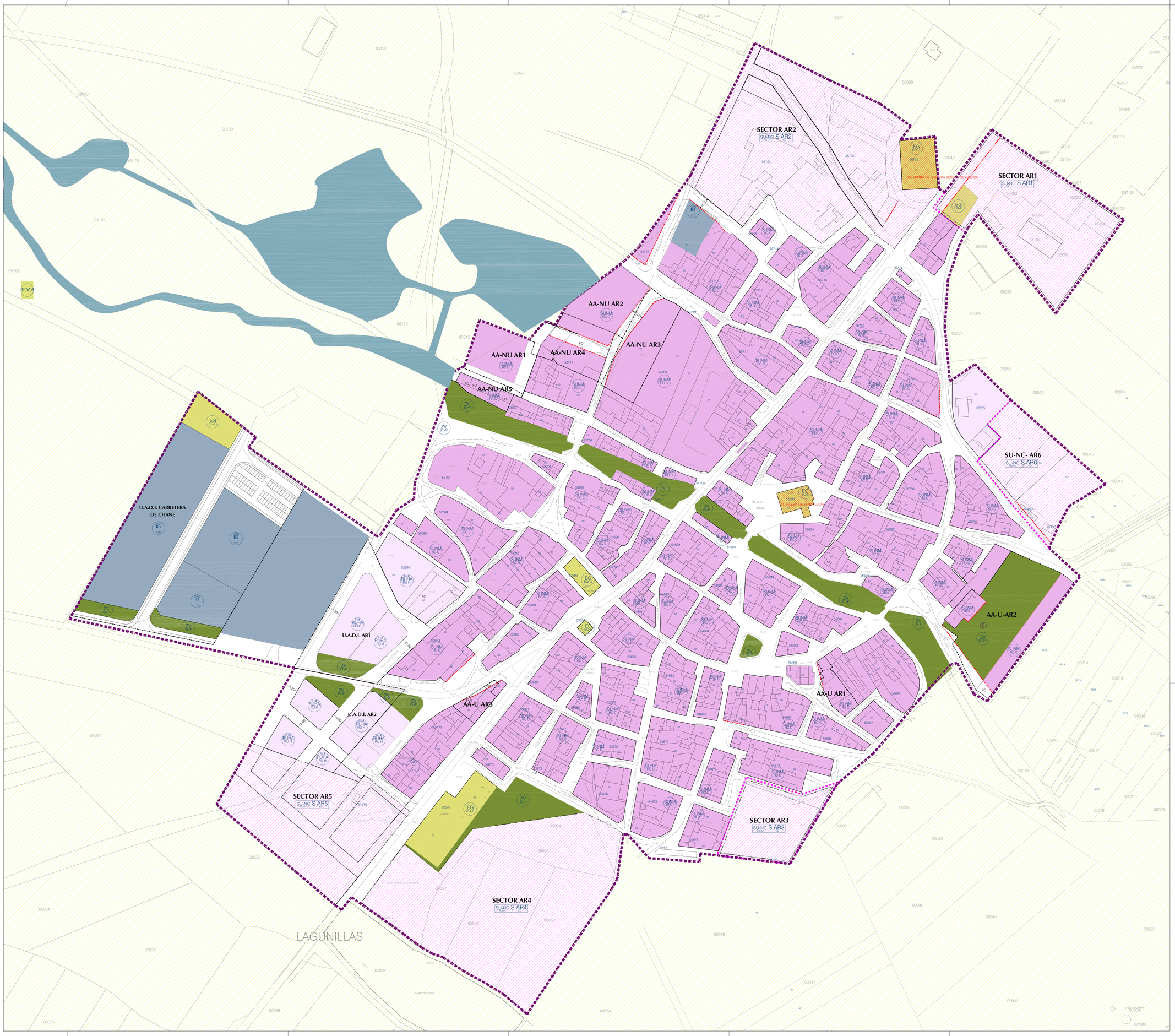


SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas Normales

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM — SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUHA — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- EG — INDUSTRIAL GENERAL
- ZV — ESPACIOS LIBRES
- EQ — EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

SUNM RC C — ALTURA MÁXIMA; ORDENANZA DE REFERENCIA; USO TIPOLOGÍA; ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R — RESIDENCIAL
- I — INDUSTRIAL
- EL — ESPACIOS LIBRES
- EQ — EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

- RESIDENCIAL (R)
  - RUHA — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - RUHA — RESIDENCIAL COLECTIVO
- INDUSTRIAL (I)
  - IG — INDUSTRIAL GENERAL
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - EL-P — ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
  - EL-PR — ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- EQUIPAMIENTOS (EQ)
  - EQ-D — DOCENTE
  - EQ-E — ESPACIOS ADOCENTE
  - EQ-A — ADMINISTRATIVO
  - EQ-C — CULTURAL
  - EQ-P — PARTICIPACIÓN CIUDADANA
  - EQ-R — RECREATIVO
  - EQ-S — SOCIAL Y ASISTENCIAL
  - EQ-T — TERCIARIO
  - EQ-U — ESPACIO CEMENTERIO
  - EQ-V — VIVIENDA
  - EQ-W — ESPACIO CEMENTERIO
  - EQ-X — RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

- A — EDIFICACIÓN AISLADA
- P — EDIFICACIÓN PAREADA
- E — EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C — EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M — EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- SU — SUPERFICIE UNIFAMILIAR
- SU-C — SUPERFICIE UNIFAMILIAR
- RU — RUHA NUEVO
- RU-H — RUHA NUEVO HÍDRICO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INÍCIADO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

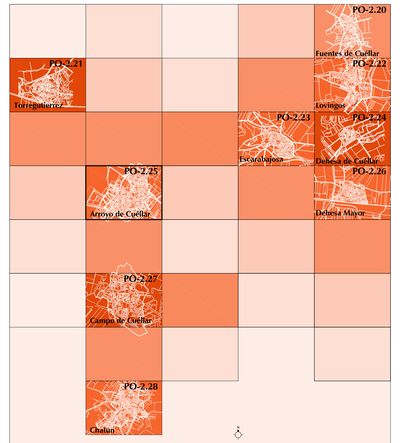
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO — FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR



Planos de Ordenación 1:1000

Arroyo de Cuéllar
Plano de Ordenación y Gestión **PO-2.25**