SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
  Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL:
  Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
  Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
  Zonas humedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 (UE)

- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- **SUNM:** SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- **RUNA:** RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- **IG:** INDUSTRIAL GENERAL
- **ZV:** ESPACIOS LIBRES
- **EQ:** EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

SUNM RC C

- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO TIPOLOGÍA
- INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

- R RESIDENCIAL
- I INDUSTRIAL
- VA VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)
- RUNA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RMC RESIDENCIAL COLECTIVO

INDUSTRIAL (I)
- IND INDUSTRIAL GENERAL

ESPACIOS LIBRES (EL)
- ELP ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- ELPR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

EQUIPAMIENTOS (EQ)
- EQG1 GENERAL
- EQE EDUCATIVO/DOCENTE
- EQD DEPORTIVO
- EQA ASISTENCIAL/CULTURAL
- EQ-T CULTURAL
- EQ-O OCIO Y ESPECTÁCULOS
- EQS1 SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQS SANITARIO
- EQ-I GARAJE/APARCAMIENTO
- EQC RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- M EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- IG INDUSTRIA EN POLÍGONO
- IF INDUSTRIA COMPATIBLE
- IM INDUSTRIA NAVES NIDO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 (PA / UE)

- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN (AA-N)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- (E) CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO FUERA DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR
FEBRERO 2011

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR

Planos de Ordenación 1:1000

Dehesa Mayor
Plano de Ordenación y Gestión

PO-2.26