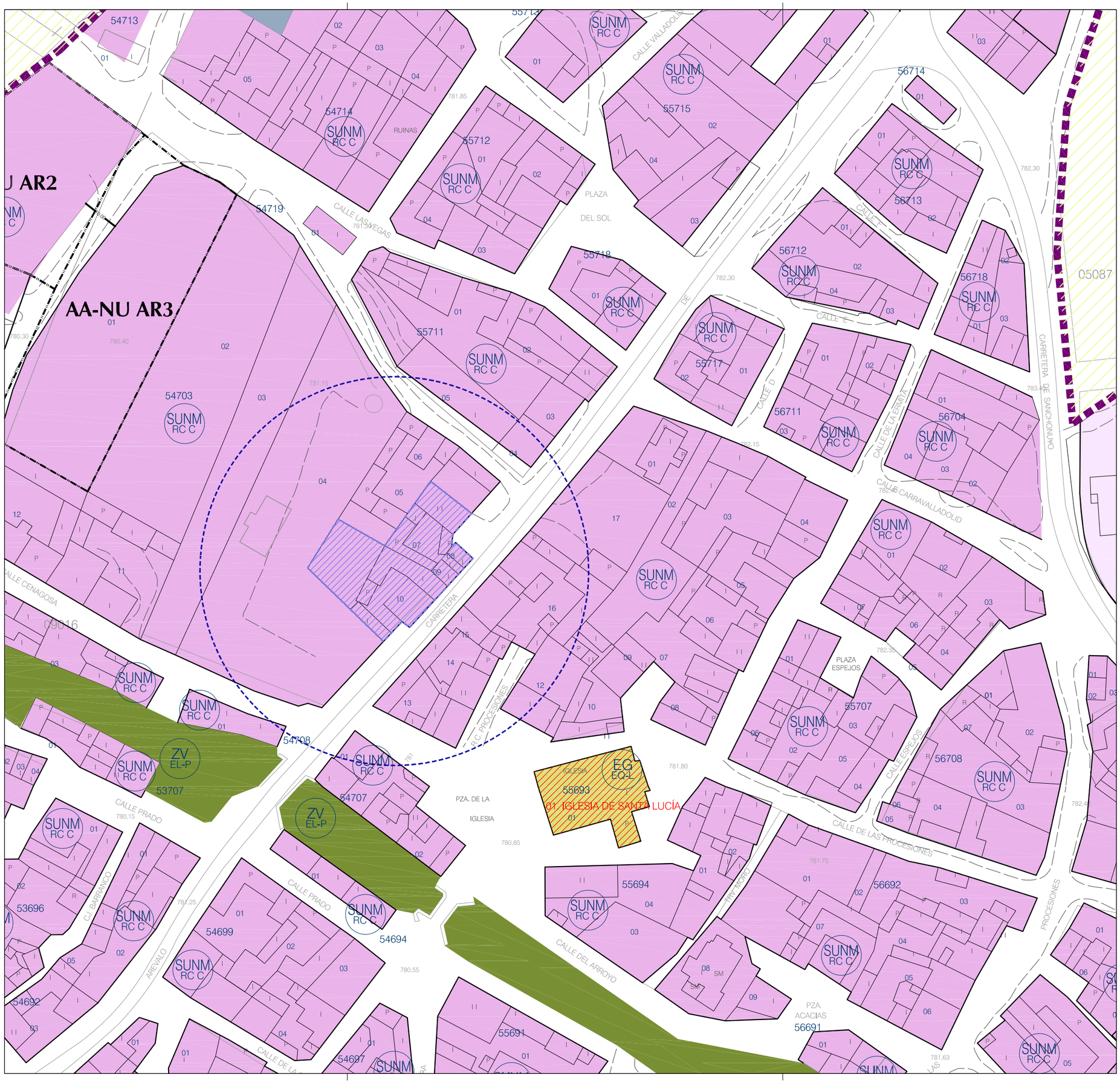

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azaña, 20 7ºA
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.bya.com.es

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LEYENDA NUM CUÉLLAR

SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas Humedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 P — S: ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; 4: NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; P: INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; D: USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUINAS: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EQ: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

SUNM RC C — RC: ALTURA MÁXIMA; C: ORDENANZA DE REFERENCIA; SUNM: USO Y TIPOLOGÍA; MODO DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL
- R RESIDENCIAL
- I INDUSTRIAL
- VL ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO
- RESIDENCIAL (R)
- R1U1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R4C1 RESIDENCIAL COLECTIVO
- INDUSTRIAL (I)
- IND INDUSTRIAL GENERAL
- ESPACIOS LIBRES (EL)
- EL-P ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- EL-PR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- EQUIPAMIENTOS (EQ)
- EQ-C CENTRAL
- EQ-CD CULTURAL/DOCENTE
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-AD ADMINISTRATIVO
- EQ-CT CULTURAL
- EQ-CO OCIO Y ESPECTACULOS
- EQ-SA SANITARIO
- EQ-SY SANITARIO
- EQ-AP APARCAMIENTO
- EQ-RE RELIGIOSO

TIPOLOGÍA
- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C EDIFICACIÓN ENTRAMADA CERRADA
- M EDIFICACIÓN ENTRAMADA ABIERTA
- BI INDUSTRIA EN EDIFICIO
- BT INDUSTRIA EN NAVE
- IN INDUSTRIA EN NAVES NIDO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 Ed — S: ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; 4: NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; Ed: INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; ORDENANZA DEL SECTOR

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AAU)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AANU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO FUERA DE ORDENACIÓN

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CUÉLLAR EN LAS PARCELAS CATASTRALES 54703-07, 08, 09 Y 10 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR

EXPEDIENTE II-2014

CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE INFORMACIÓN

SITUACIÓN EN NUM

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

ESCALA 1: 1000
NOVIEMBRE 2014

PI-01

A3