



SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas húmedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
USO GLOBAL DEL SECTOR

SUR-D S4
R PP

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUHA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

ALTURA MÁXIMA
ORDENANZA DE REFERENCIA
USO/ TIPOLOGÍA
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

SUNM RC C

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R)	EQUIPAMIENTOS (EQ)	A	EDIFICACIÓN AISLADA
R-RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	EQ-G GENERAL	P	EDIFICACIÓN PAREADA
R-RC RESIDENCIAL COLECTIVO	EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	H	EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
	EQ-D DEPORTIVO	C	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
INDUSTRIAL (I)	EQ-M ADMINISTRATIVO	M	EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
IG INDUSTRIAL GENERAL	EQ-C CULTURAL	IG	INDUSTRIA EN POLÍGONO
ESPACIOS LIBRES (EL)	EQ-O OCIO Y ESPECTÁCULOS	IP	INDUSTRIA COMPACTABLE
EL-P ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EQ-S SOCIAL Y ASISTENCIAL	IN	INDUSTRIA NAVES NIDO
EL-PR ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	EQ-S SANITARIO		
	EQ-J GARAJE/APARCAMIENTO		
	EQ-L RELIGIOSO		

USO GLOBAL

R RESIDENCIAL
I INDUSTRIAL
M VIARIO PÚBLICO
EL ESPACIOS LIBRES
EQ EQUIPAMIENTOS

TIPOLOGÍA

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ETIQUETADO

ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
ORDENANZA DEL SECTOR

SU-NC S4
R4 ED

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azaña, 20 7ªA
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.bya.com.es

LEYENDA

- Delimitación del nuevo sector SUNC-AR-1 en las NUM de Cuéllar

SU-NC S AR5
RUHA ED

SECTOR SUNC-AR-5 al que se transfieren las reservas de dotaciones urbanísticas públicas del sector SUNC-AR-1

AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NUM DE CUÉLLAR EN EL SECTOR SUNC-AR-1 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR. EXPEDIENTE II-2016. CUÉLLAR (SEGOVIA)

DOCUMENTO DE AVANCE

PLANOS DE ORDENACIÓN
ARROYO DE CUÉLLAR. PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL:
DELIMITACIÓN DEL NUEVO SECTOR SUNC-AR1

ESCALA 1:1000
AGOSTO 2016

PO-02