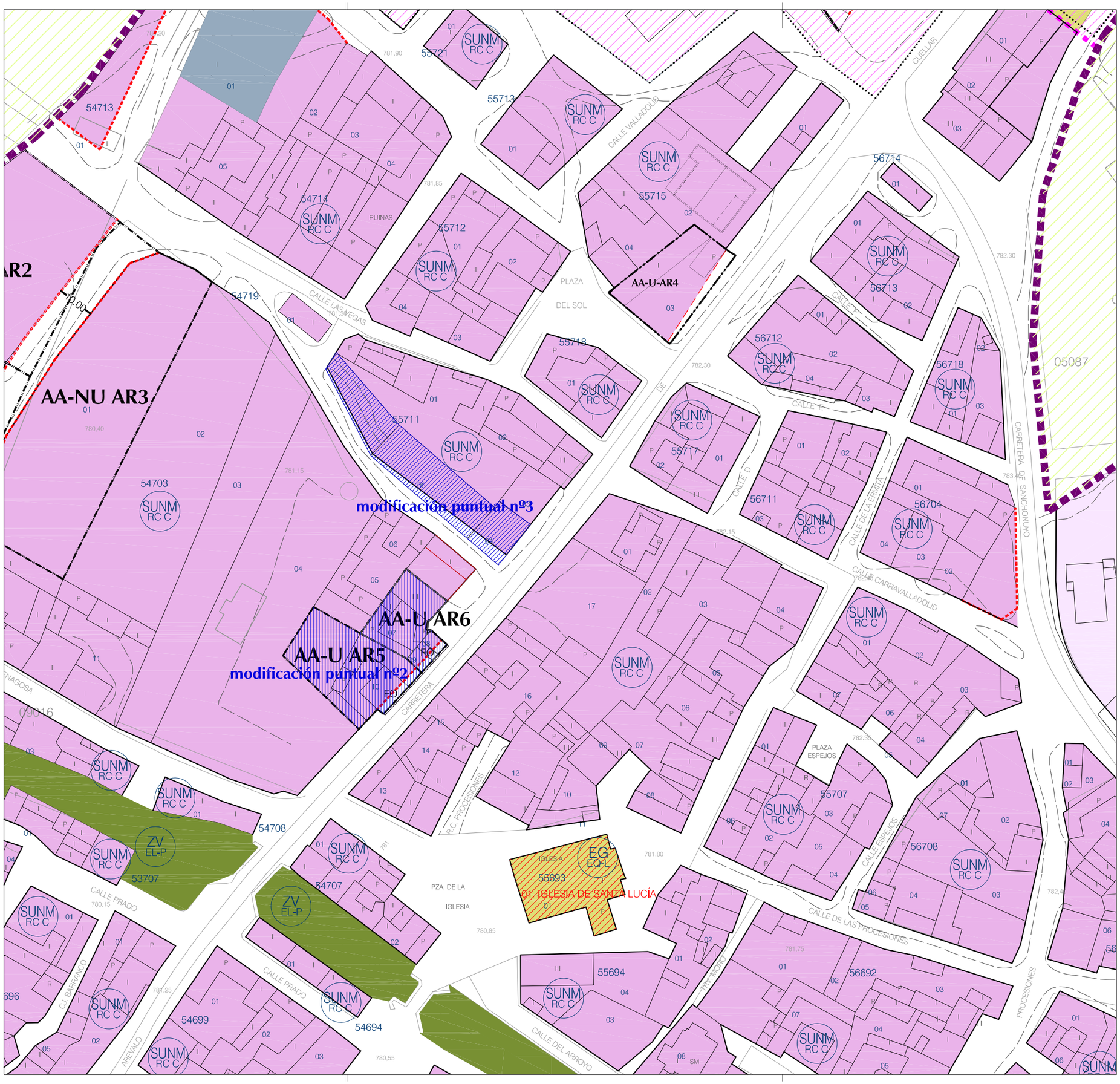

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azaña, 20 7ºA
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.bya.com.es

DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

LEYENDA NUM CUÉLLAR

SUELO RUSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RUSTICO
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: Cauces y Riberas
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RUSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas húmedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 (U / PP)
- ACRONIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NUMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUNA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

SUNM RC C
- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO TIPOLOGÍA
- INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL		USO PORMENORIZADO			TIPOLOGÍA	
R	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL (R)	EQUIPAMIENTOS (EQ)		A	EDIFICACIÓN AISLADA
I	INDUSTRIAL	RUNA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	EQ-AD	DEPORTIVO	P	EDIFICACIÓN PAREADA
VI	VIARIO PÚBLICO	PARC	RESIDENCIAL COLECTIVO	EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	H	EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
EL	ESPACIOS LIBRES			EQ-AT	ASISTENCIAL	C	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
EQ	EQUIPAMIENTOS	INDUSTRIAL (I)		EQ-AY	ADMINISTRATIVO	M	EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
		IAG	INDUSTRIAL GENERAL	EQ-C	CULTURAL	EI	INDUSTRIA EMPOLLADORA
		ESPACIOS LIBRES (EL)		EQ-D	OCIO Y ESPECTACULOS	IP	INDUSTRIA COMPATIBLE
		EL-PU	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EQ-S	SOCIAL Y ASISTENCIAL	IM	INDUSTRIA MINUSVÁLIDO
		EL-PR	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	EQ-V	VERTEDERO		
				EQ-C	CEMENTERIO/ENTERRAMIENTO		
				EQ-L	RELIGIOSO		

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 (PM / EG)
- ACRONIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NUMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LINEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- (E) CONDICIONES ESPECIALES
- FO AREA DE MOVIMIENTO FUERA DE ORDENACIÓN

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE DE LOS SIGUIENTES ÁMBITOS DE SUELO URBANO:

PARCELA CATASTRAL 94480-38 DE CUÉLLAR;
PARCELAS 54703-07, 08, 09 Y 10 DE LA
ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR;
Y PARCELAS 55711-04 Y 05 DE LA
ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR

CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE INFORMACIÓN

MODIFICACIONES PUNTUALES Nº2 Y Nº3:
SITUACIÓN EN NUM DE CUÉLLAR
PLANO DE ORDENACIÓN PO-2.25. ARROYO DE CUÉLLAR

ESCALA 1: 1000
JULIO 2017

PI-01B

A3