



GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azaña, 20 7ºA
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.bya.com.es

DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

LEYENDA NUM CUÉLLAR

SUELO RÚSTICO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Canchales y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas Turísticas

SUELO URBANIZABLE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO URBANO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUBM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RU: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERAS
- RG: RESIDENCIAL GENERAL
- Z: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

ALTIMETRIA	USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	EQUIPAMIENTOS (EG)	TIPOLOGÍA
ALTIMETRIA	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	A
ORDENACIÓN DE REFERENCIA	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	P
USO TIPOLOGÍA	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	H
ÍNDICE DE ESPESOR	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	C
	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	M
	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	II
	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	III
	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	EGP	IV

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (UA+DI)
- ACTUACIÓN RESERVA DE URBANIZACIÓN (AA+U)
- ACTUACIÓN RESERVA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA+NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (PE)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

CONVENIONES ESPECIALES

- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FUERA DE ORDENACIÓN

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE DE LOS SIGUIENTES ÁMBITOS DE SUELO URBANO:

PARCELA CATASTRAL 94480-38 DE CUÉLLAR;
PARCELAS 54703-07, 08, 09 Y 10 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR;
Y PARCELAS 55711-04 Y 05 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR

CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE INFORMACIÓN
MODIFICACIONES PUNTUALES Nº2 Y Nº3:
ORDENACIÓN VIGENTE SEGÚN NUM DE CUÉLLAR
PLANO DE ORDENACIÓN PO-2.25. ARROYO DE CUÉLLAR

ESCALA 1: 500
JULIO 2017

PI-02B