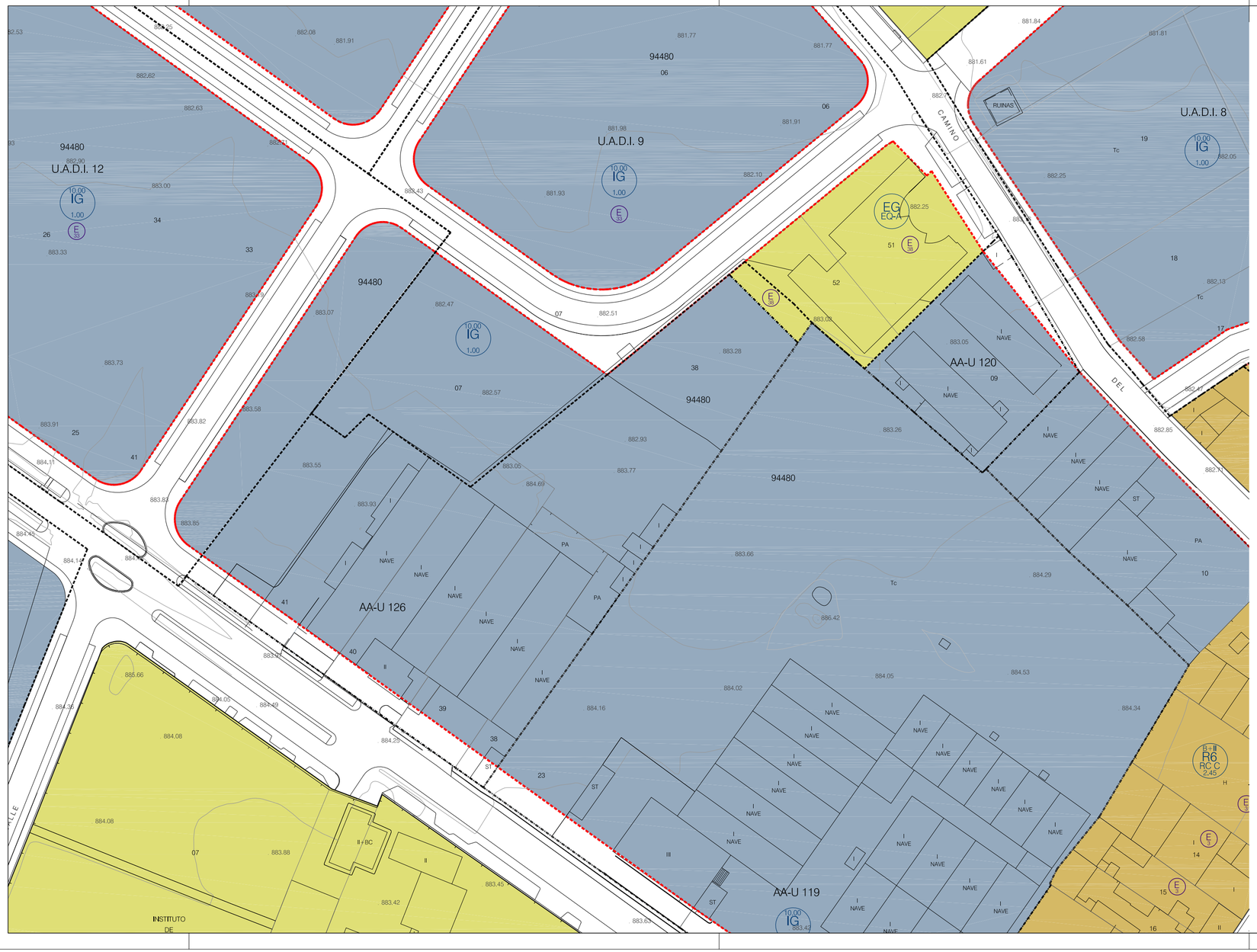

LEYENDA NUM CUÉLLAR

SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- SUELO RÚSTICO
- CALIFICACIÓN DEL SUELO
- ÁMBITO DE SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL VINCULADOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ESPECIAL
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL

ETIQUETADO
- SR-PN Pe — ACRÓNIMO DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL; SUBSECTOR DE PLANEAMIENTO ESPECIAL
- SR-PN Id — Nº DE ORDEN DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ESPECIAL; SUBSECTOR DE USOS

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO
- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO
- SUR-D S4 — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; Nº ÁMBITO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
ORDENANZAS
- R1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R11 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- R12 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- R2 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R4 RESIDENCIAL COLECTIVA ABIERTA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- R5 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN DOS ALTURAS (B+1)
- R6 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN TRES ALTURAS (B+2)
- R7 RESIDENCIAL COLECTIVA EN MANZANA CERRADA EN CUATRO ALTURAS (B+3)
- EQ EQUIPAMIENTO
- EQ-A EQUIPAMIENTO CON PROYECTO
- PQ PARQUE
- IG INDUSTRIAL GENERAL
- EQ-A ESPACIOS LIBRES
- EQ EQUIPAMIENTO GENERAL
- EQ-A CASTILLO-HISTÓRICO
- SUNC SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES

ETIQUETADO
- B+II — ALTURA MÁXIMA
- R6 — ORDENANZA DE REFERENCIA
- RC C — USO TIPOLOGÍA
- 2,40 — INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL / USO PORMENORIZADO

R	RESIDENCIAL	RES	RESIDENCIAL (R1 a R7)
A	ACTIVIDADES	IND	INDUSTRIAL (IG - IG UNIFAMILIAR)
IE	INFRAESTRUCTURAS	TER	TERCIARIO (HOTELERO - COMERCIAL)
EQ	EQUIPAMIENTOS	INF	INFRAESTRUCTURAS
			HID - HIDROCARBUROS
			ESPACIOS LIBRES (EL)
			ELP - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
			ELPC - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS CATALOGADOS
		EQU	EQUIPAMIENTOS (EQ)
		EQC	EQ - CULTURAL/DOCENTE
		EQD	EQ - DEPORTIVO
		EQS	EQ - SANITARIO
		EQA	EQ - ASISTENCIAL
		EQR	EQ - RELIGIOSO

TIPOLOGÍA
- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- M EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- O EDIFICACIÓN EN RÉGIMEN ABIERTO
- E EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS
- V EDIFICIO VARIOS USOS
- D EDIFICIO MONO USO

ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO
- PAS-D ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO
- PAS-DC ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO DE DESARROLLO SIN CUMPLIR
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO ; CONJUNTO HISTÓRICO
- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO

ETIQUETADO
- PAS SC2 — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; Nº ÁMBITO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ETIQUETADO
- SU-NC S4 — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; Nº ÁMBITO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN
- LÍMITE DE ACTUACIÓN (U.A.)
- LÍMITE DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO ENCICLADO (U.A.D.E.)
- LÍMITE PE CONJUNTO HISTÓRICO
- LÍMITE PE CORDEL DE ALEDO/ANCHO
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AAU)
- ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN (AA-E)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA+AU)

CATÁLOGO
- PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)
- CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO
- PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (AQ)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FUERA DE ORDENACIÓN

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO
M.Azaña, 20 7ºA
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.bya.com.es

1:1

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE DE LOS SIGUIENTES ÁMBITOS DE SUELO URBANO:

PARCELA CATASTRAL 94480- 38 DE CUÉLLAR;
PARCELAS 54703-07, 08, 09 y 10 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR; Y PARCELAS 55711-04 Y 05 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR.

CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE ORDENACIÓN

MODIFICACIÓN PUNUTAL Nº1:
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA.
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.
(PLANO DE ORDENACIÓN PO.2.5. CUÉLLAR)

ESCALA 1: 1000
JULIO 2017

PO-01A

A2