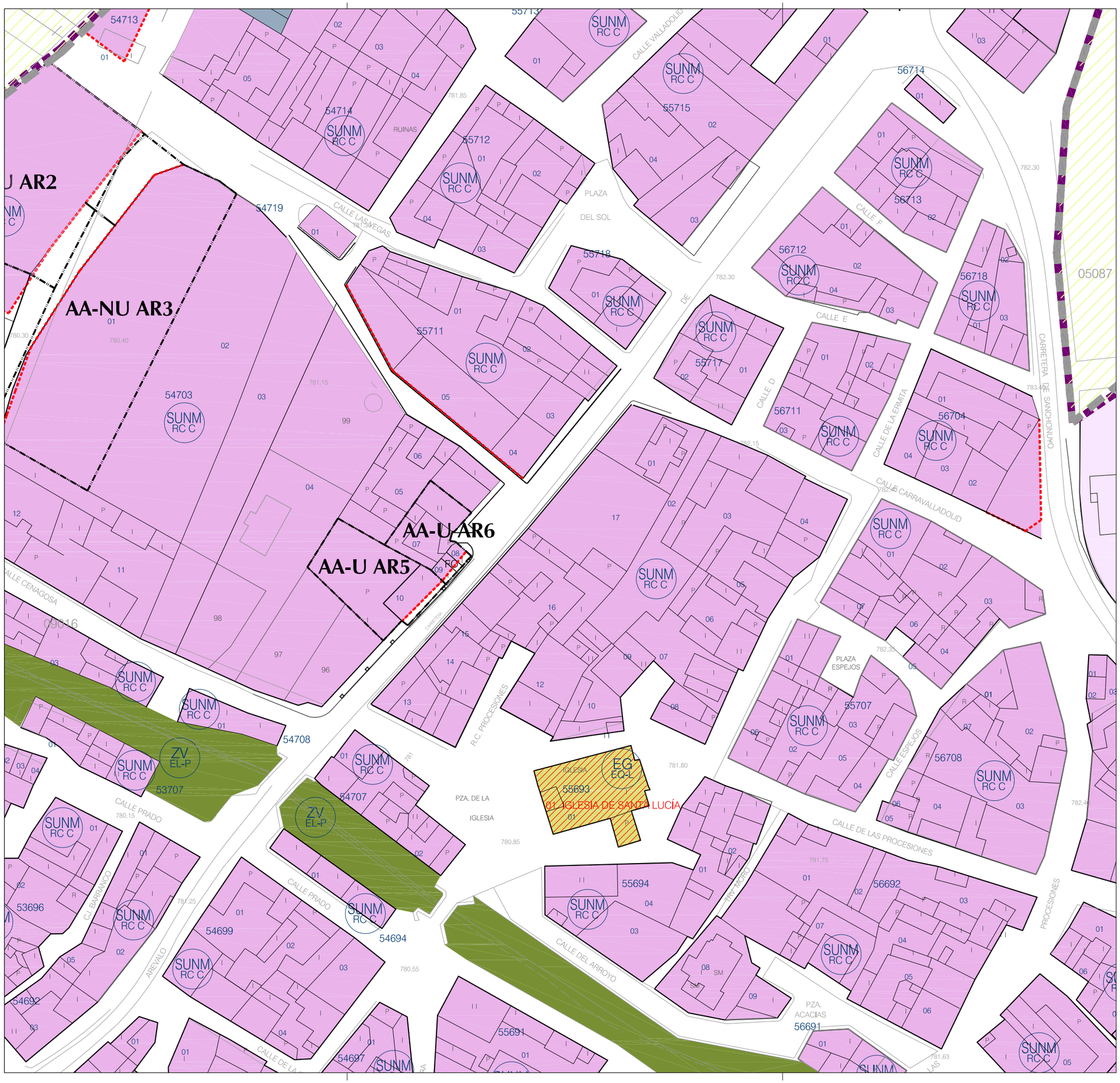

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

1:1

M. Azaña, 20 7ºA
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.bya.com.es

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LEYENDA NUM CUÉLLAR

SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL Zonas Húmedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4 (P) (99) — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUINA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZV: ESPACIOS LIBRES
- EQ: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

SUNM RC C — ALTURA MÁXIMA; ORDENANZA DE REFERENCIA; USO TIPOLÓGICO; RIESGO DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL

R RESIDENCIAL; I INDUSTRIAL; VL VIARIO PÚBLICO; EL ESPACIOS LIBRES; ED EQUIPAMIENTOS

USO PORMENORIZADO

RESIDENCIAL (R) — RUNI: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR; RMC: RESIDENCIAL COLECTIVO
INDUSTRIAL (I) — IND: INDUSTRIAL GENERAL
ESPACIOS LIBRES (EL) — ELP: ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS; ELPR: ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
EQUIPAMIENTOS (EQ) — EQG: GENERAL; EQE: EDUCATIVO/DOCENTE; EQD: DEPORTIVO; EQA: ADMINISTRATIVO; EQC: CULTURAL; EQH: ASISTENCIAL/SOCIAL; EQS: SANITARIO; EQP: GARAJE/APARCAMIENTO; EQM: RELIGIOSO

TIPOLOGÍA

A EDIFICACIÓN AISLADA; P EDIFICACIÓN PAREADA; H EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERA; C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA; M EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA; ID INDUSTRIA ADOSADA/AISLADA; IC INDUSTRIA COMPACTA; IT INDUSTRIA TERCIARIO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4 (P) (99) — ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO; NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR; INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO; ORDENANZA DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (U.A.D.U.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-NU)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (P1)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (P2)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E — CONDICIONES ESPECIALES
- FO — FUERA DE ORDENACIÓN

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE DE LOS SIGUIENTES ÁMBITOS DE SUELO URBANO:

PARCELA CATASTRAL 94480- 38 DE CUÉLLAR; PARCELAS 54703-07, 08, 09 y 10 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR; Y PARCELAS 55711-04 Y 05 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR.

CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE ORDENACIÓN

MODIFICACIONES PUNTUALES Nº2 Y 3:
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
NUEVA ALINEACIÓN PROPUESTA

ESCALA 1: 1000
JULIO 2017

P0-01B

A3