SECTOR AR2
SUNC S AR2

SECTOR AR1
SUNC S AR1

AA-NU AR2
AA-NU AR1
AA-NU AR4
AA-NU AR3
AA-NU AR5

U.A.D.I. CARRETERA DE CHANE

U.A.D.I. AR1
U.A.D.I. AR2

AA-U-AR3
AA-U AR1
AA-U-AR2

SECTOR AR5
SUNC S AR5

SECTOR AR4
SUNC S AR4

SECTOR AR3
SUNC S AR3

SU-NC- AR6
SUNC S AR6

LAGUNILLAS

AVENIDA

SUELO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS — Carreteras
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL — Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL — Vías Pecuarias
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL — Zonas Humedas

SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

ETIQUETADO

SUR-D S4
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NUMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- USO GLOBAL DEL SECTOR

SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE DE SUELO URBANO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUNM — SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
- RUNA — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA
- INDUSTRIAL GENERAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQ — EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO — USO GLOBAL — USO PORMENORIZADO — TIPOLOGÍA

SUNM RC 6
- ALTURA MÁXIMA
- ORDENANZA DE REFERENCIA
- USO TIPOLOGÍA
- INDICE DE EDIFICABILIDAD

USO GLOBAL
- R — RESIDENCIAL
- I — INDUSTRIAL
- TR — TERCIARIO
- EQ — EQUIPAMIENTO

USO PORMENORIZADO
- RESIDENCIAL (R)
  - RUNA UNIFAMILIAR EN HILERA
  - RC RESIDENCIAL COLECTIVO
- INDUSTRIAL (I)
  - IND INDUSTRIAL GENERAL
- ESPACIOS LIBRES (EL)
  - EJL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
  - EJPA ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- EQUIPAMIENTOS (EQ)
  - COM COMERCIAL
  - DOT DOTACIONAL
  - CUL CULTURAL
  - ASI ASISTENCIAL
  - SOC SOCIO-CULTURAL
  - DEP DEPORTIVO
  - CAM CAMPO DE FUTBOL
  - REC RECINTO FERIAL
  - CEM CEMENTERIO
  - ESC ESCUELA INFANTIL
  - ENS ENSEÑANZA
  - SAN SANITARIO
  - ADM ADMINISTRATIVO
  - RELIGIOSO

TIPOLOGÍA
- A EDIFICACIÓN AISLADA
- P EDIFICACIÓN PAREADA
- H EDIFICACIÓN ADOSADA EN HILERA
- C EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA
- O EDIFICACIÓN EN MANZANA ABIERTA
- M MANZANA MIXTA
- I INDUSTRIA COMPACTA
- N INDUSTRIA NAVES NIDO

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC S4
- ACRÓNIMO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
- NUMERO DE ORDEN DEL SECTOR
- INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO ORDENANZA DEL SECTOR

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (U.A.)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INDIDUO (U.A.D.I.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (AA.U.)
- ACTUACIÓN AISLADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA.N.U.)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (PE)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
- E — CONDICIONES ESPECIALES
- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FO — FUERA DE ORDENACIÓN

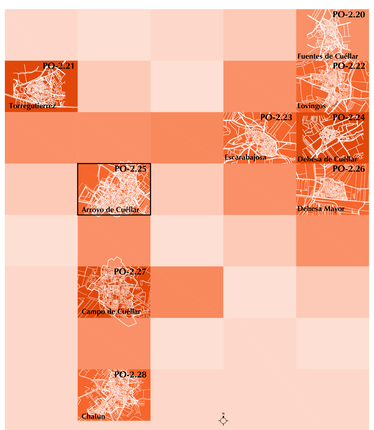
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUÉLLAR

PLANO MODIFICADO POR EFECTO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NUM DE CUÉLLAR EN EL SECTOR SUNC- AR-1 DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ARROYO DE CUÉLLAR.
EXPEDIENTE B-2016.

ILUSTRISIMO AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE CUÉLLAR

GONZALO BOBILLO DE LAMO
ARQUITECTO DIRECTOR

ENERO 2018



Planos de Ordenación 1:1000

Arroyo de Cuéllar
Plano de Ordenación y Gestión

PO-2.25