

GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

LEYENDA NUM CUÉLLAR

SUELO RÚSTICO
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO RÚSTICO
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CAPTIVAS
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: CAJOS Y FIBRAS
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: MATA PISCICOLA
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL: ZONAS HÚMEDAS

SUELO URBANIZABLE
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO URBANO
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SURBIA
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: NÚCLEOS MENORES
- RUA: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA
- IG: INDUSTRIAL GENERAL
- ZG: ESPACIOS LIBRES
- EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	EQUIPAMIENTOS (EG)	TIPOLOGÍA
P: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL (R)	EDUCATIVO (ED)	A: EDIFICACIÓN AJADA
RI: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL COLECTIVO (RC)	EDUCATIVO DOCTORAL (EDC)	P: EDIFICACIÓN PARADA
RII: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	EDUCATIVO DOCTORAL (EDC)	H: EDIFICACIÓN ADOSADA O EN HILERIA
RIII: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	EDUCATIVO DOCTORAL (EDC)	C: EDIFICACIÓN EN MANERA DISPERSA
RIIV: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	EDUCATIVO DOCTORAL (EDC)	M: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA
RIV: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	EDUCATIVO DOCTORAL (EDC)	RI: INDUSTRIA RESIDENCIAL
RIV: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	EDUCATIVO DOCTORAL (EDC)	RII: INDUSTRIA RESIDENCIAL
RIV: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERIA	EDUCATIVO DOCTORAL (EDC)	RII: INDUSTRIA RESIDENCIAL

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)
- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (UAI)
- ACTUACIÓN AJADA DE URBANIZACIÓN (AAU)
- ACTUACIÓN AJADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AAUN)

CATÁLOGO

- PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (PE)

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA

CONDICIONES ESPECIALES

- ÁREA DE MOVIMIENTO
- FUERA DE ORDENACIÓN

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE
 DE LA PARCELA CATASTRAL 55715-03
 DE ARROYO DE CUÉLLAR.
 CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE INFORMACIÓN
 SITUACIÓN EN NUM
 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN



- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ALINEACIÓN SEGÚN VIGENTES NUM DE CUÉLLAR
- SUPERFICIE PRIVATIVA PARCELA CATASTRAL 55715-02
- SUPERFICIE CEDIDA PARA VIARIO PÚBLICO PARCELA CATASTRAL 55715-02
- SUPERFICIE PRIVATIVA PARCELA CATASTRAL 55715-03
- SUPERFICIE DESTINADA A VIARIO PÚBLICO A CEDER POR LA PARCELA CATASTRAL 55715-03

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE
DE LA PARCELA CATASTRAL 55715-03
DE ARROYO DE CUÉLLAR.
CUÉLLAR (SEGOVIA)

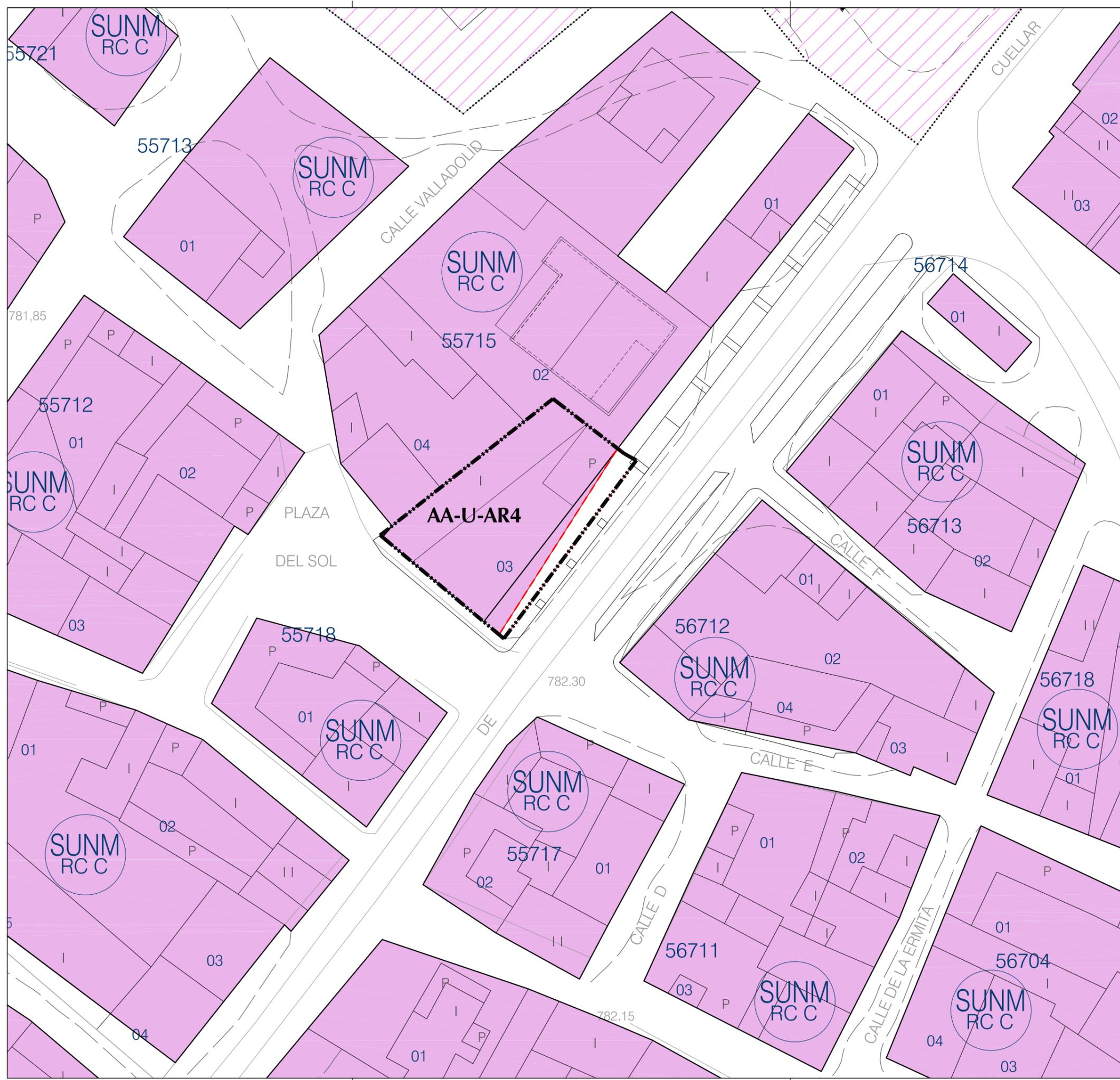
PLANOS DE INFORMACIÓN
PARCELACIÓN ACTUAL
ALINEACIÓN Y CESIONES SEGÚN NUM DE CUÉLLAR





GONZALO BOBILLO DE LAMO ARQUITECTO

M. Azaña, 20 79A
47014 Valladolid
T 983 151 224
F 983 140 630
M 639 256 856
www.by.com.es



DELIMITACIÓN DE LA NUEVA AA-U-AR4
 NUEVA ALINEACIÓN PROPUESTA

SUELO URBANO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LIMITE DE SUELO URBANO
ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNM: SUELO URBANO CONSOLIDADO NÚCLEOS MENORES
RUM: RESIDENCIAL URBANIZADO EN HILERA
RG: RESIDENCIAL GENERAL
ZC: ESPACIOS LIBRES
EG: EQUIPAMIENTO GENERAL

ETIQUETADO

USO GLOBAL	USO FORMENORIZADO	EQUIPAMIENTOS (EQ)	TIPOLOGÍA
R: RESIDENCIAL	RE: RESIDENCIAL (R)	EQ01: SERVICIOS	A: EDIFICACIÓN AJADA
M: MEDIO PUEBLO	RM: RESIDENCIAL URBANIZADO	EQ02: EDUCACIÓN	P: EDIFICACIÓN PARADA
ED: EQUIPAMIENTO	RC: RESIDENCIAL COLECTIVO	EQ03: EDUCACIÓN CONTINUA	C: EDIFICACIÓN ASOCIADA EN HILERA
	RI: RESIDENCIAL INDIVIDUAL	EQ04: CULTURA	U: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA
	IG: INDUSTRIAL GENERAL	EQ05: CULTURA	U: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA
	IS: INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	EQ06: CULTURA	U: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA
	ES: ESPACIOS LIBRES (EL)	EQ07: CULTURA	U: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA
	EL: ESPACIOS LIBRES (EL)	EQ08: CULTURA	U: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA
	EL: ESPACIOS LIBRES (EL)	EQ09: CULTURA	U: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA
	EL: ESPACIOS LIBRES (EL)	EQ10: CULTURA	U: EDIFICACIÓN EN MANERA ABIERTA

SECTORES CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SECTOR CON SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SU-NC S4
ACORDADO DEL ÁMBITO DE PLANEAMIENTO
NÚMERO DE ORDEN DEL SECTOR
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
ORDENACIÓN DEL SECTOR

ÁMBITOS DE GESTIÓN
 UNIDAD DE ACTUACIÓN (UA)
 UNIDAD DE ACTUACIÓN CON DESARROLLO INICIADO (UADI)
 ACTUACIÓN RELADA DE URBANIZACIÓN (AA-U)
 ACTUACIÓN RELADA DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN (AA-N)

CATÁLOGO
 PROTECCIÓN INTEGRAL (PI)
 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL (PE)

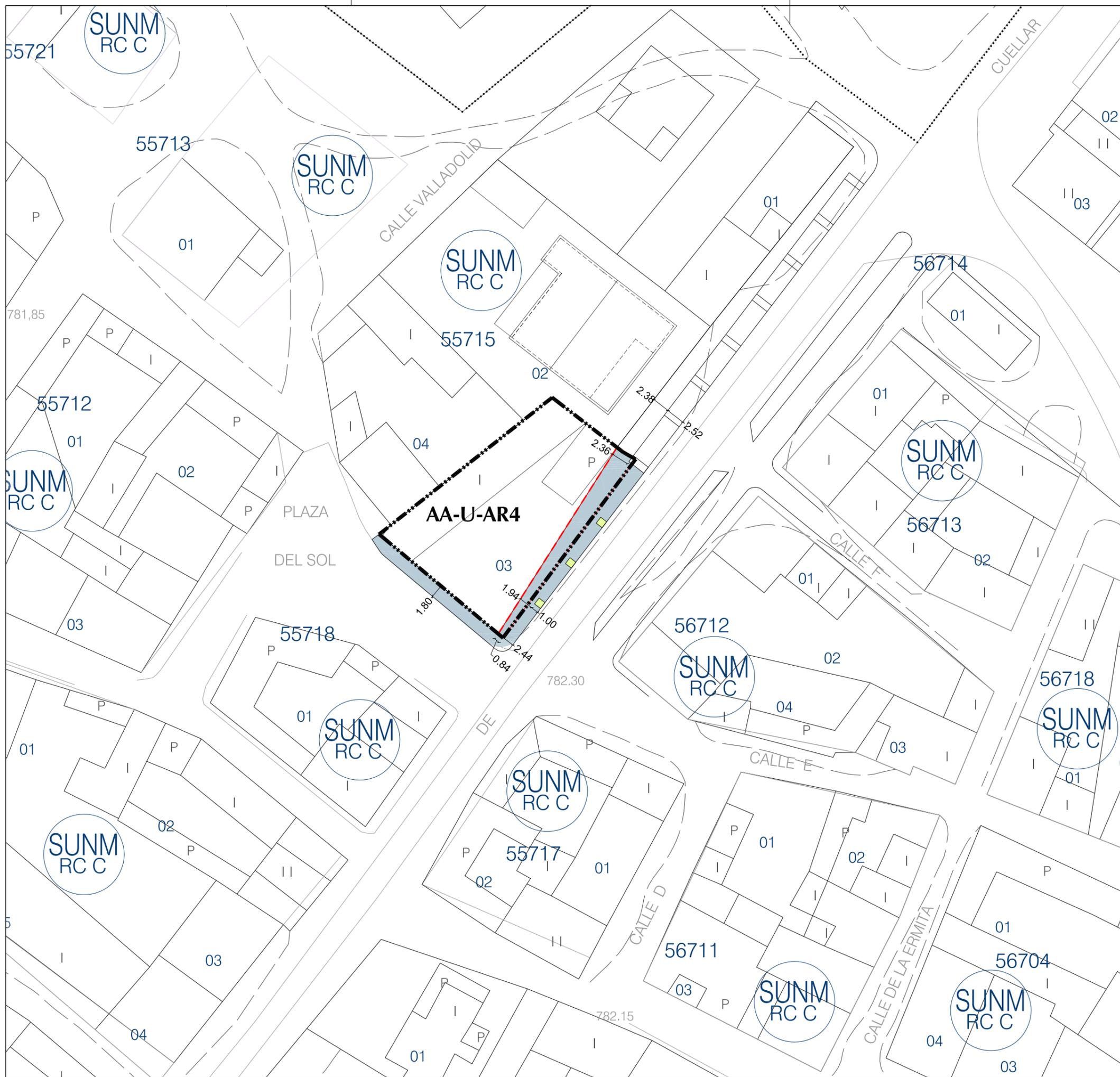
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
 ALINEACIÓN EXISTENTE
 ALINEACIÓN NUEVA
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
 CONDICIONES ESPECIALES
 ÁREA DE MOVIMIENTO
 FUERA DE ORDENACIÓN

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

**ESTUDIO DE DETALLE
DE LA PARCELA CATASTRAL 55715-03
DE ARROYO DE CUÉLLAR.
CUÉLLAR (SEGOVIA)**

PLANOS DE ORDENACIÓN
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN
NUEVA ALINEACIÓN PROPUESTA

ESCALA 1: 500
DICIEMBRE 2013
 PO-01



-  ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN AA-U-AR4
-  NUEVA ALINEACIÓN PROPUESTA
-  VIARIO PÚBLICO

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE
 DE LA PARCELA CATASTRAL 55715-03
 DE ARROYO DE CUÉLLAR.
 CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE ORDENACIÓN
 DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:
 ORDENACIÓN DEL TRAZADO VIARIO





-  ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN AA-U-AR4
-  NUEVA ALINEACIÓN PROPUESTA
-  CESIÓN DE SUELO PARA VIARIO PÚBLICO

ILUSTRÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CUÉLLAR

ESTUDIO DE DETALLE
DE LA PARCELA CATASTRAL 55715-03
DE ARROYO DE CUÉLLAR.
CUÉLLAR (SEGOVIA)

PLANOS DE ORDENACIÓN
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA:
LOCALIZACIÓN DE CESIONES

